



## Byt 4+kk

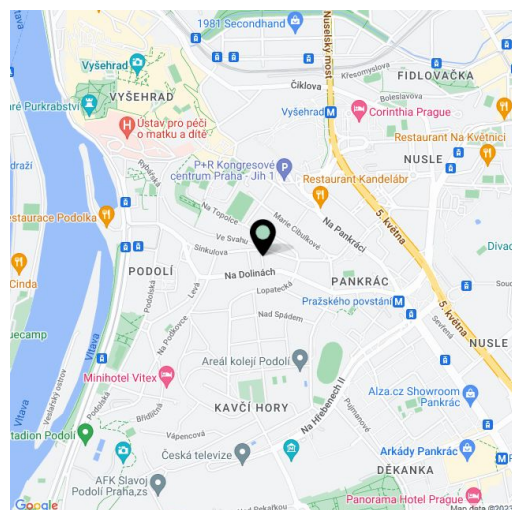
127 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Brabcova

Predané



**Byt 4+kk**127 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Brabcova**Predané**

Celková plocha	166 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	127 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32360



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Prakticky riešený klimatizovaný byt s 2 južne orientovanými terasami a zimnou záhradou je umiestnený na najvyššom, 5. podlaží moderného rezidenčného komplexu s podzemnou garážou, nonstop recepciou, ostrahou, privátnym udržiavaným parkom a detským ihriskom vo vnútrobloku. Vyhľadávaná štvrť Podolí ponúka dostatok zelene, skvelú dopravnú dostupnosť a široké možnosti športového vyžitia.**

Vstupná úroveň tvorí hostovská izba s nadväzujúcou zimnou záhradou a slnečnou terasou, ďalej predsieň, komora so šatníkom a kúpeľňa (**masážny sprchovací box**, WC, umývadlo, vykurovací rebrík). Na 2. úrovni, prístupnej po cca 6 schodoch, sa nachádza obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na obe terasy, hlavná spáľňa s francúzskym oknom na terasu, 2. spáľňa, kúpeľňa (**masážna vaňa**, umývadlo, vykurovací rebrík), oddelené toalety a **šatník** s prípojkou na práčku a sušičku. Privátna zóna so spálňami je od spoločenskej časti oddelená chodbou.

Vybavenie zahŕňa **3 klimatizačné jednotky**, kuchynskú linku so spotrebičmi **AEG** a Whirlpool, drevené eurookná, podsvietenie podhľadu obývacej izby, vstavané skrine alebo tapety. Podlahy sú drevené, laminátové a s dlažbou. K jednotke prislúcha **pivnica a garážové státie**.

Kúsok od domu je autobusová zastávka, spoje zastavujú pri stanici metra Pankrác alebo na zastávkach električiek (napríklad Podolská vodárna či Pražského povstání). V pešom dosahu je materská i základná škola, niekoľko reštaurácií, obchody, pošta, lekáreň, detské ihriská, futbalový klub a športový areál. V blízkosti vedie obľúbená cyklotrasa pozdĺž Vltavy, neďaleko je **plavecký štadión a Žlté lázně**, len pár minút autom **golfový areál Hodkovičky**. Prechádzkou možno dôjsť na **Vyšehrad** s rozľahlým parkom s mnohými tajomnými zákutiami a krásnym výhľadom do údolia rieky a na mesto.

Interiér 115,2 m<sup>2</sup>, zimná záhrada 12,2 m<sup>2</sup>, terasa 31,6, balkón 7,5 m<sup>2</sup>, pivnica 5,6 m<sup>2</sup>.



# Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Brabcova

**Predané**

