





Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	32 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	32368

Kancelárske priestory na prenájom v polyfunkčnej budove s obchodnými a administratívnymi priestormi, s podlahovou plochou 3300 m<sup>2</sup> rozprestierajúcou sa na 5 nadzemných podlažiach a 2 podzemných podlažiach, s možnosťou parkovania v blízkom okolí.

Samostatná kancelária sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží s orientáciou na Zámočnícku ulicu, o veľkosti 31,51 m<sup>2</sup>. Kuchynka a toalety pre tento priestor sú k dispozícii na chodbe.

#### Vybavenie a služby:

- Klimatizácia
- Otvárateľné okná
- PC kabeľ
- Spoločné sociálne zariadenie
- Osobný výtah
- Nákladný výtah
- Recepčia na prízemí
- Kamerový systém
- Elektronický vrátnik
- Bezbariérový prístup
- Slaboprúdové rozvody
- Alarm
- 24 hod. strážna služba
- Možnosť parkovania v blízkosti

**Parkovanie** je možné v parkovacom dome ktorý sa nachádza za rohom budovy.

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

#### Lokalita:

Michalská ulica je frekventovaná ulica, ktorá je atraktívna pre miestnych aj turistov. Priame centrum Bratislavy, pešia zóna pod Michalskou bránou, 150 m od Františkánskeho námestia, 200 m od Hlavného námestia, v dosahu sú MHD spojenia.

