





Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	135 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	32370

Kancelárske priestory na prenájom v polyfunkčnej budove s obchodnými a administratívnymi priestormi, s podlahovou plochou 3300 m² rozprestierajúcou sa na 5 nadzemných podlažiach a 2 podzemných podlažiach, s možnosťou parkovania v blízkom okolí.

Samostatné dve kancelárie a zasadacia miestnosť, ktoré sa nachádzajú na 2. nadzemnom podlaží spolu o veľkosti 62,21 m². Kuchynka a toalety pre tento priestor sú k dispozícii na chodbe. Parkovanie si je možné prenajať v parkovacom dome hneď za rohom budovy.

Lokalita

Michalská ulica je frekventovaná ulica, ktorá je atraktívna pre miestnych aj turistov. Priame centrum Bratislavy, pešia zóna pod Michalskou bránou, 150 m od Františkánskeho námestia, 200 m od Hlavného námestia, v dosahu sú MHD spojenia.

Vybavenie a služby:

- Klimatizácia
- Otvárateľné okná
- PC kabeláž
- Spoločné sociálne zariadenie
- Osobný výtah
- Nákladný výtah
- Recepčia na prízemí
- Kamerový systém
- Elektronický vrátnik
- Bezbariérový prístup
- Slaboprúdové rozvody
- Alarm
- 24 hod. strážna služba
- Možnosť parkovania v blízkosti

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

Cena nájmu za mesiac/m² je 10–11 € + 2,5 € správa budovy + 1,50 € záloha energie + add-on faktor budovy 19 %.

