



Byt 4-izbový

156 m², Praha 10, Vršovice

Predané





Byt 4-izbový

156 m², Praha 10, Vršovice

Predané

Celková plocha	167 m²
Podlahová plocha*	156 m²
Terasa	11 m²
Parkovanie	450 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	32377

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný klimatizovaný byt s terasou je umiestnený na 10. podlaží nedávno vzniknutej Rezidencie Vršovice - 4Blok. Nekonvenčné uzavretý projekt s parkom vo vnútrobloku je zasadený do atraktívnej lokality na rozhraní Vinohrad a Vršovic.

Dispozícia ponúka otvorený koncept obývacej izby s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **juhozápadne orientovanú terasu**, ďalej hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou, 2 spálne, zdieľanú kúpeľňu, samostatnú toaletu, predsieň a 2 komory.

Súčasťou kvalitného vybavenia sú **drevené podlahy**, keramická dlažba, klimatizácia, bez úchytiel kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a **veľkoformátové drevené eurookná s vákuovými dvojsklami**. Vstupné dvere sú protipožiarne a bezpečnostné. Súčasťou ceny je **1 parkovacie státie a pivnica**.

Lokalita premieňajúca sa postupne na modernú zelenú štvrť už teraz disponuje **kompletnou občianskou vybavenosťou** - v blízkosti sú materské a základné školy, gymnázia, banka, pošta, kaviarne, reštaurácie, veľké obchodné centrum, športová hala, atletický, plavecký aj zimný štadión a mnoho detských ihrísk. Rýchle spojenie s centrom zabezpečujú električky, ktoré zastavujú 3 minúty od domu. Autobusom možno počas 8 minút dôjsť k stanici metra linky A Želivského.

Celková plocha 156,5 m², terasa 10,6 m².



Byt 4-izbový

156 m², Praha 10, Vršovice

Predané

