



## Byt 2+kk

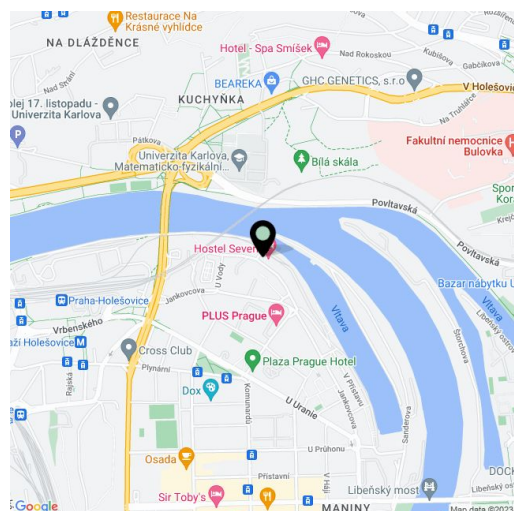
68 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Predané



**Byt 2+kk**68 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové**Predané**

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 976 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	32379



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Ateliér s 2 samostatnými izbami, zimnou záhradou, balkónom a krásnymi výhľadmi na Vltavu a protiahlé skaly je umiestnený na 4. podlaží obytného komplexu River Lofts, ktorého súčasťou je podzemná garáž a starostlivo udržiavaný privátny park so stromami, lavičkami, záhonmi a detským ihriskom.**

Interiér tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, jedálňou a balkónom nadväzujúcim na interiér presklenou posuvnou stenou, ďalej spálňa so **zimnou záhradou, šatníkom** a en-suite kúpeľňou (vaňa so sprchovou zástenou, WC, umývadlo, vykurovací rebrík), samostatná toaleta, komora s práčkou a sušičkou a predsieň.

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy, veľkoformátové eurookná s vnútornými žalúziami**, kuchynskú linku so spotrebičmi Whirlpool (varná doska indukčná), práčku a sušičku **Whirlpool 6th sense**, bezpečnostné vstupné dvere, osvetlenie balkóna a videotelefón. K jednotke prislúcha **garážové státie a pivnica**, oboje umiestnené pár krokov od výťahu. Na spoločnej zavlažovanej záhrade sú okrasné aj úžitkové záhony, rastúce bylinky sú rezidentom voľne k dispozícii. Celá záhrada je z dôvodu bezpečnosti oplotená.

Projekt je zasadený do príjemnej lokality v tesnej blízkosti rieky. V susedstve práve prebieha revitalizácia **holešovickej náplavy**, po ktorej dokončení tu bude lávka, promenáda aj cyklotrasa. Už teraz tu funguje **komunitná záhrada Prazelenina**, kde ľudia zahradničia, grilujú a bavia sa. Kompletná občianska vybavenosť je v rýchlom dosahu, len pár minút chôdze je Ortenovo námestie a trieda Komunardů s obchodmi, službami, školami, električkovými zastávkami, reštauráciami, bistrami a kaviarňami. V pešom dosahu je stanica metra linky C Nádraží Holešovice.

Interiér 62,3 m<sup>2</sup>, balkón 10,5 m<sup>2</sup>, zimná záhrada 5,7 m<sup>2</sup>, pivnica 2,7 m<sup>2</sup>.