



## Byt 2-izbový

68 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Predané



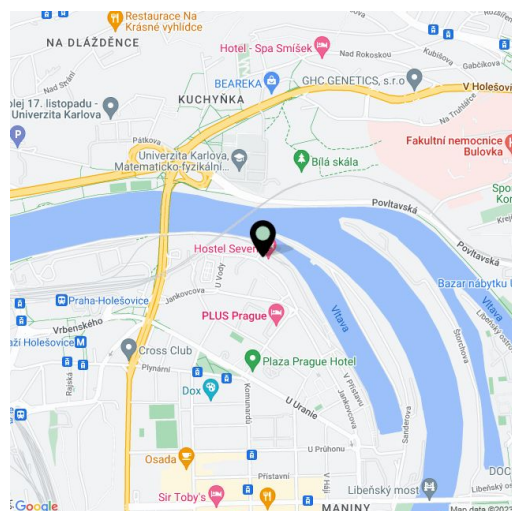


## Byt 2-izbový

68 m², Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Predané

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 79 m²            |
| Podlahová plocha*  | 68 m²            |
| Balkón             | 11 m²            |
| Parkovanie         | 500 000          |
| Garáž              | Áno              |
| Pivnica            | Áno              |
| Poplatky za služby | 4 976 Kč mesačne |
| PENB               | G                |
| Referenčné číslo   | 32379            |



**Ateliér s 2 samostatnými izbami, zimnou záhradou, balkónom a krásnymi výhľadmi na Vltavu a protiahlé skaly je umiestnený na 4. podlaží obytného komplexu River Lofts, ktorého súčasťou je podzemná garáž a starostlivo udržiavaný privátny park so stromami, lavičkami, záhonmi a detským ihriskom.**

Interiér tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, jedálňou a balkónom nadväzujúcim na interiér presklenou posuvnou stenou, ďalej spálňa so **zimnou záhradou, šatníkom** a en-suite kúpeľňou (vaňa so sprchovou zástenou, WC, umývadlo, vykurovací rebrík), samostatná toaleta, komora s práčkou a sušičkou a predsieň.

Vybavenie zahŕňa **drevené podlahy, veľkoformátové eurookná s vnútornými žalúziami**, kuchynskú linku so spotrebičmi Whirlpool (varná doska indukčná), práčku a sušičku **Whirlpool 6th sense**, bezpečnostné vstupné dvere, osvetlenie balkóna a videotelefón. K jednotke prislúcha **garážové státie a pivnica**, oboje umiestnené pár krokov od výtahu. Na spoločnej zavlažovanej záhrade sú okrasné aj úžitkové záhony, rastúce bylinky sú rezidentom voľne k dispozícii. Celá záhrada je z dôvodu bezpečnosti oplotená.

Projekt je zasadený do príjemnej lokality v tesnej blízkosti rieky. V susedstve práve prebieha revitalizácia **holešovickkej náplavky**, po ktorej dokončení tu bude lávka, promenáda aj cyklotrasa. Už teraz tu funguje **komunitná záhrada Prazelenina**, kde ľudia zahradničia, grilujú a bavia sa. Kompletná občianska vybavenosť je v rýchlom dosahu, len pár minút chôdze je Ortenovo námestie a trieda Komunardů s obchodmi, službami, školami, električkovými zastávkami, reštauráciami, bistrami a kaviarňami. V pešom dosahu je stanica metra linky C Nádraží Holešovice.

Interiér 62,3 m², balkón 10,5 m², zimná záhrada 5,7 m², pivnica 2,7 m².

\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.  
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.