



Rodinný dom 4+kk

141 m², Praha-východ, Dobřejovice

Predané





Rodinný dom 4+kk

141 m², Praha-východ, Dobřejovice

Predané

| | |
|------------------|--------------------|
| Pozemok | 814 m ² |
| Zastavaná plocha | 90 m ² |
| Záhrada | 724 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Pivnica | - |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 32392 |

Novostavba nízkoenergetického rodinného domu s nadštandardnou výškou stropov a veľkou záhradou stojí v žiadanej lokalite v blízkosti Průhonického parku, v obci ležiacej pár minút pohodlnej jazdy od východného okraja Prahy a od medzinárodných škôl.

Prízemie polovice dvojdomu tvorí priestranná obývacia izba s kuchynským kútom, jedálňou a vstupom do záhrady, samostatná toaleta, komora a predsieň so schodiskom na poschodie. Tu je hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprcha, WC, bidet), ďalšie 2 spálne, zdieľaná kúpeľňa (vaňa, WC, bidet) a šatník.

Standard vybavenia zahŕňa laminátové **podlahy s podlahovým kúrením a chladením**, hliníkové okná s trojsklami, talianske kamenné obklady a dlažbu, sanitárne zariadenia **Villeroy & Boch**, **krb EcoSmart Fire** a videotelefón. Vykurovanie tepelným čerpadlom voda-vzduch. Stavba je tesne pred kolaudáciou, zostáva dokončiť fasádu a upraviť záhradu, na ktorej bude stáť záhradný domček. Záhradu od susedného pozemku oddeľuje gabiónový plot.

V obci sú potraviny, pošta, škôlka a **bilingválna základná škola**, detské ihrisko, futbalový klub a reštaurácie. Ďalšia občianska vybavenosť je v susedných **Průhoniciach**, neďaleko je tiež veľká obchodno-zábavná zóna s **aquaparkom** Čestlice. Priamo pri dome stavia prímestský autobus, cesta na stanicu metra Opatov trvá 16 minút. Jazdy do Prahy autom sú jednoduché vďaka blízkemu nájazdu na diaľnicu D1 a Mestský okruh. Neďaleko funguje medzinárodná škola **Sunny Canadian School**, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je tiež prestížna **Open Gate**. Blízky **Průhonický park** s lesmi, lúkami, rybníkmi, vodopádmi, vyhlídkami a zámkom ponúka možnosť dlhých prechádzok po upravených chodníkoch.

Interiér 141 m², zastavaná plocha 90 m², záhrada 724 m², pozemok 814 m².



Rodinný dom 4+kk

141 m², Praha-východ, Dobřejšovice

Predané





Rodinný dom 4+kk

141 m², Praha-východ, Dobřejiovice

Predané

