



## Rodinný dom 4 izbový

141 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice

Predané





## Rodinný dom 4 izbový

141 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice

Predané

Pozemok	814 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	90 m <sup>2</sup>
Záhrada	724 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	32392

**Novostavba nízkoenergetického rodinného domu s nadštandardnou výškou stropov a veľkou záhradou stojí v žiadanej lokalite v blízkosti Průhonického parku, v obci ležiacej pár minút pohodlnej jazdy od východného okraja Prahy a od medzinárodných škôl.**

Prízemie polovice dvojdomu tvorí priestranná obývacia izba s kuchynským kútom, jedálňou a vstupom do záhrady, samostatná toaleta, komora a predsieň so schodiskom na poschodie. Tu je hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprcha, WC, bidet), ďalšie 2 spálne, zdieľaná kúpeľňa (vaňa, WC, bidet) a šatník.

Standard vybavenia zahŕňa laminátové **podlahy s podlahovým kúrením a chladením**, hliníkové okná s trojsklami, talianske kamenné obklady a dlažbu, sanitárne zariadenia **Villeroy & Boch**, **krb EcoSmart Fire** a videotelefón. Vykurovanie tepelným čerpadlom voda-vzduch. Stavba je tesne pred kolaudáciou, zostáva dokončiť fasádu a upraviť záhradu, na ktorej bude stáť záhradný domček. Záhradu od susedného pozemku oddeľuje gabiónový plot.

V obci sú potraviny, pošta, škôlka a **bilingválna základná škola**, detské ihrisko, futbalový klub a reštaurácie. Ďalšia občianska vybavenosť je v susedných **Průhoniciach**, neďaleko je tiež veľká obchodno-zábavná zóna s **aquaparkom** Čestlice. Priamo pri dome stavia prímestský autobus, cesta na stanicu metra Opatov trvá 16 minút. Jazdy do Prahy autom sú jednoduché vďaka blízkemu nájazdu na diaľnicu D1 a Mestský okruh. Neďaleko funguje medzinárodná škola **Sunny Canadian School**, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je tiež prestížna **Open Gate**. Blízky **Průhonický park** s lesmi, lúkami, rybníkmi, vodopádmi, vyhlídkami a zámkom ponúka možnosť dlhých prechádzok po upravených chodníkoch.

Interiér 141 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 90 m<sup>2</sup>, záhrada 724 m<sup>2</sup>, pozemok 814 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dom 4 izbový

141 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejšovice

Predané





## Rodinný dom 4 izbový

141 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Dobřejovice

Predané

