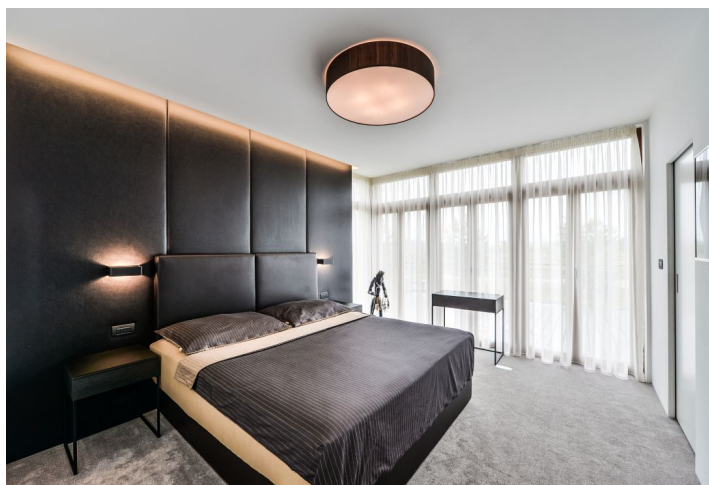




Rodinný dom 4+kk

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Predané





Rodinný dom 4+kk

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Predané

Pozemok	682 m ²
Zastavaná plocha	88 m ²
Záhrada	594 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	32403

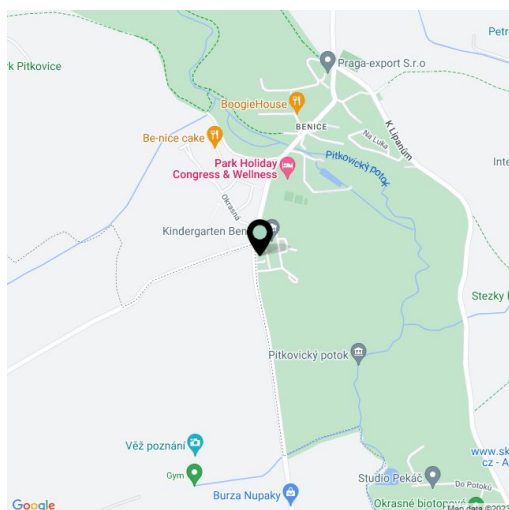
Novostavba krajného radového rodinného domu s veľkou juhovýchodne orientovanou záhradou a dizajnovým interiérom stojí v slepej ulici lemovanej stromami na okraji rezidenčnej zástavby. Mestská časť Benice umožňuje bývanie v príjemnom prostredí prírodného parku Botič-Milíčov a zároveň neďaleko kompletnej infraštruktúry.

Prízemie tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na záhradnú terasu, ďalej technická miestnosť, toaleta a garáž. Na poschodí je hlavná spálňa so šatníkom a vstupom na terasu, detská spálňa, pracovňa s **balkónom** a kúpeľňa s toaletou, vaňou a sprchovým kútom.

Nízkoenergetický dom z roku 2014 s moderným interiérom od štúdia OOOOX dizajn zaujme nápaditosťou a **kvalitnými materiálmi**. Na podlahách je americký orech a epoxidová stierka, spálne majú celoplošné koberce. Súčasťou je podlahové vykurovanie, systém inteligentnej domácnosti, **drevené eurookná s trojsklami** a predokennými žalúziami, projekčné plátno, ozvučenie a domáce kino, krb na biolieh, zabezpečovacie zariadenie Jablotron a príprava na klimatizáciu. Kuchynská linka vyrobená na mieru má pracovnú dosku Technistone, kvalitné pánty aj bezpečnostné pojazdy Blum a vstavané spotrebiče Samsung a Whirlpool. Kúpna cena zahŕňa všetko interiérové vybavenie. Veľký trávnatý pozemok je zavlažovaný z retenčnej nádrže. Vykurovanie tepelným čerpadlom (kotol Stiebel Eltron). Parkovanie je možné v **garáži** a na **1 vonkajšom státi**.

V tesnej blízkosti je **wellness a fitness centrum**, reštaurácie, tenisové kurty alebo kúpalisko. Ďalšia občianska vybavenosť je potom v susednej Uhříněvsi, kde funguje materská a základná škola, pošta, obchody, lekári, reštaurácia, kaviareň a ďalšie služby. Z miesta je autobusové spojenie k stanici metra Háje alebo železničnú stanicu v Uhříněvsi, odkiaľ premávajú priame a časté spoje na Hlavní nádraží. Miesto obklopuje krásna krajina prírodného parku s cyklistickými a turistickými chodníkmi.

Úžitková plocha 144,32 m² - Interiér 110,4 m², garáž 16,7 m², terasy 21,19 m², zastavaná plocha 88 m², záhrada 594 m², pozemok 682 m².

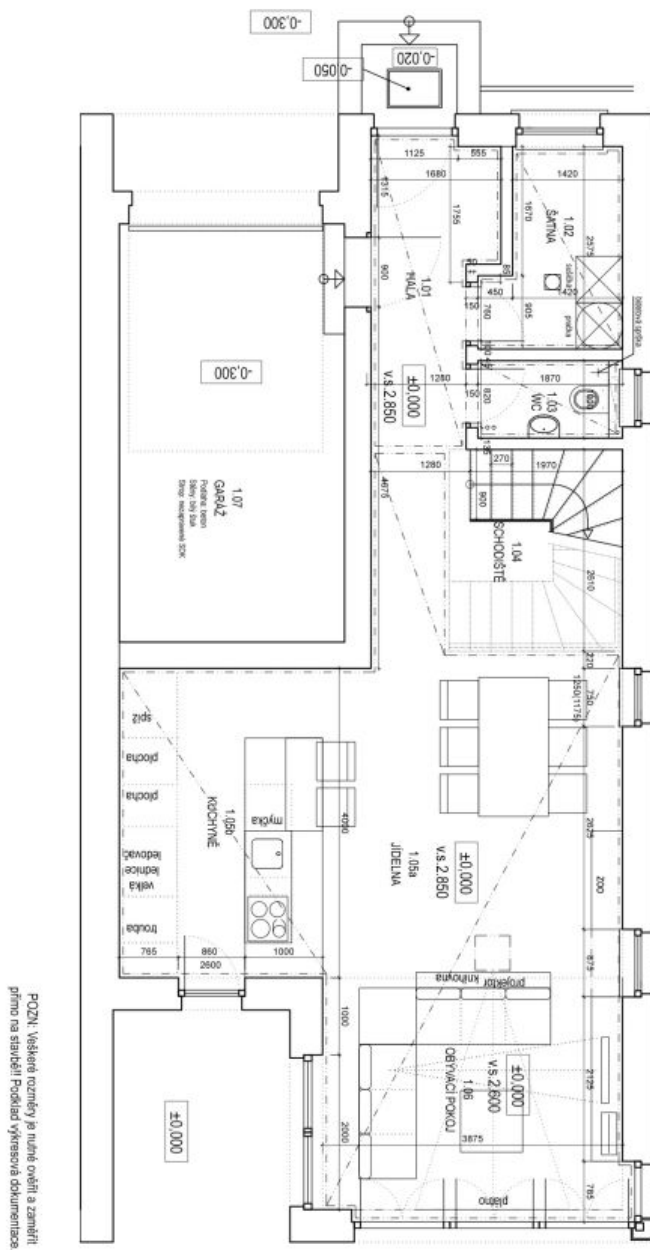




Rodinný dom 4+kk

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Predané



LEGENDA:

1.01	HALA	5,69
1.02	SATNA	4,15
1.03	WC	1,69
1.04	KUCHYŇE	10,50
1.05	SCHODISTE	5,84
1.06	OBÝVAK	31,57
1.07	GARÁŽ	16,07

ADRESA, BMC
OCHRANOVSKÁ
PRAHA

OBJEV
PUDORYS INP

DETAIL
MOBILIAR

VÝKRES Č.
01

NERITKO
1:50

DATUM
23/06/2014

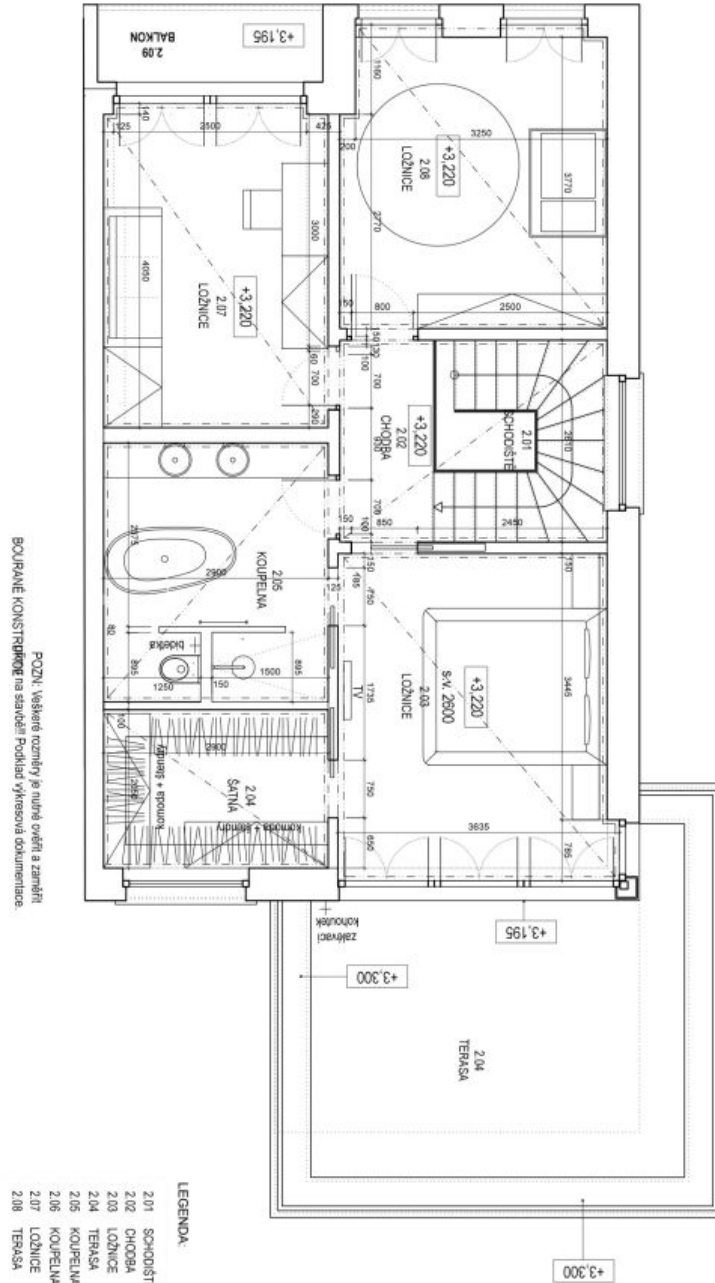
www: svoboda.com e-mail: svoboda@svoboda.com tel: +420 603 703 475, +420 737 639 666, adresa: OOOOX s.r.o. Nakrovní Obratny 21, 160 00 Praha 6 - Dejvice



Rodinný dom 4+kk

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Predané



ADRESA, BMC OCHRANOVSKÁ PRAHA	OBSTAV. PUDORYS ZNP	DETAIL MOBILIAR	VÝKRES Č. 02	NEREJKO 1:50	DATAUM 23/08/2014
-------------------------------------	------------------------	--------------------	-----------------	-----------------	----------------------

LEGENDA:

- 2.01 SCHODIŠTE 5,84
- 2.02 CHOUBA 3,38
- 2.03 LOŽNICE 19,90
- 2.04 TERASA 17,85
- 2.05 KOUPELNA 4,38
- 2.06 KOUPELNA 5,36
- 2.07 LOŽNICE 12,09
- 2.08 TERASA 3,34

www: soooos.com e-mail: soooos@soooos.com tel: +420 603 703 475, +420 737 639 666, address: OOOOX s.r.o. Nakrodi Obrany 21, 160 00 Praha 6 - Dejvice