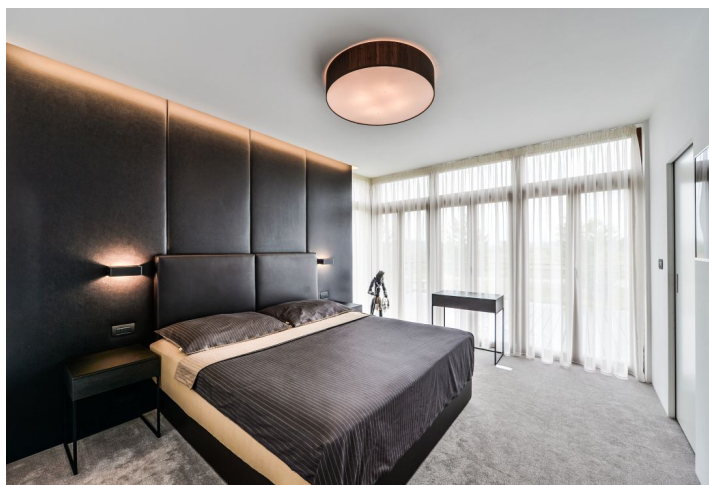




Rodinný dom 4-izbový

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Predané



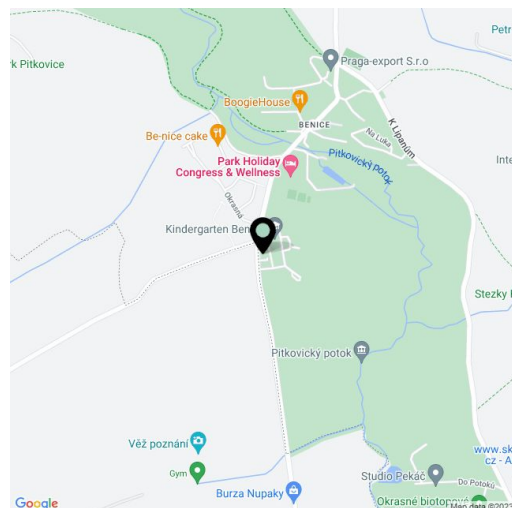


Rodinný dom 4-izbový

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Predané

Pozemok	682 m ²
Zastavaná plocha	88 m ²
Záhrada	594 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	32403



Novostavba krajného radového rodinného domu s veľkou juhovýchodne orientovanou záhradou a dizajnovým interiérom stojí v slepej ulici lemovanej stromami na okraji rezidenčnej zástavby. Mestská časť Benice umožňuje bývanie v príjemnom prostredí prírodného parku Botič-Miličov a zároveň neďaleko kompletnej infraštruktúry.

Prízemie tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na záhradnú terasu, ďalej technická miestnosť, toaleta a garáž. Na poschodí je hlavná spálňa so šatníkom a vstupom na terasu, detská spálňa, pracovňa s **balkónom** a kúpeľňa s toaletou, vaňou a sprchovým kútom.

Nízkoenergetický dom z roku 2014 s moderným interiérom od štúdia OOOOX dizajn zaujme nápaditosťou a **kvalitnými materiálmi**. Na podlahách je americký orech a epoxidová stierka, spálne majú celoplošné koberce. Súčasťou je podlahové vykurovanie, systém inteligentnej domácnosti, **drevené eurookná s trojsklami** a predokennými žalúziami, projekčné plátno, ozvučenie a domáce kino, krb na biolieh, zabezpečovacie zariadenie Jablotron a príprava na klimatizáciu. Kuchynská linka vyrobená na mieru má pracovnú dosku Technistone, kvalitné pánty aj bezpečnostné pojazdy Blum a vstavané spotrebiče Samsung a Whirlpool. Kúpna cena zahŕňa všetko interiérové vybavenie. Veľký trávnatý pozemok je zavlažovaný z retenčnej nádrže. Vykurovanie tepelným čerpadlom (kotel Stiebel Eltron). Parkovanie je možné v **garáži** a na **1 vonkajšom státi**.

V tesnej blízkosti je **wellness a fitness centrum**, reštaurácie, tenisové kurty alebo kúpalisko. Ďalšia občianska vybavenosť je potom v susednej Uhříněvsi, kde funguje materská a základná škola, pošta, obchody, lekári, reštaurácia, kaviareň a ďalšie služby. Z miesta je autobusové spojenie k stanici metra Háje alebo železničnú stanicu v Uhříněvsi, odkiaľ premávajú priame a časté spoje na Hlavní nádraží. Miesto obklopuje krásna krajina prírodného parku s cyklistickými a turistickými chodníkmi.

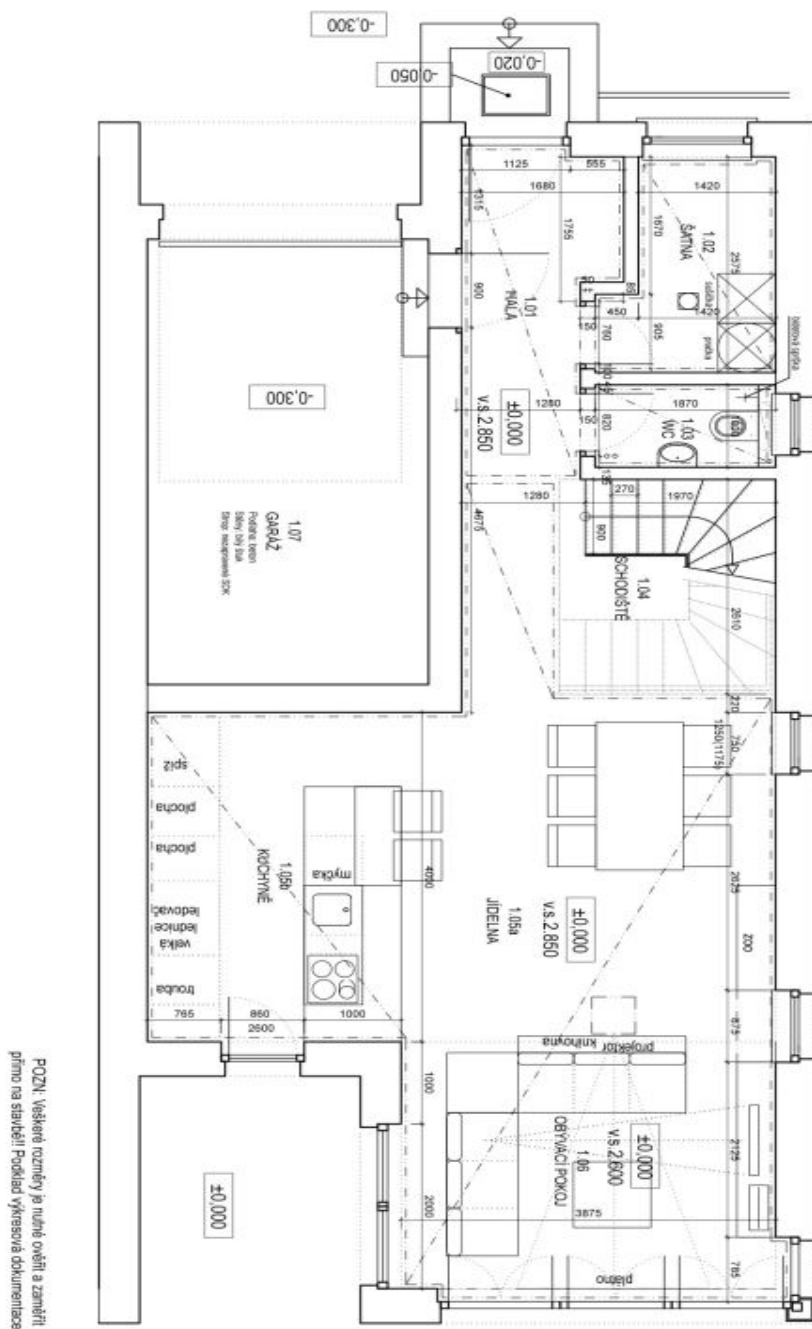
Úžitková plocha 144,32 m² - Interiér 110,4 m², garáž 16,7 m², terasy 21,19 m², zastavaná plocha 88 m², záhrada 594 m², pozemok 682 m².



Rodinný dom 4-izbový

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Predané



POZN: Všechny rozměry jsou nutné ověřit a zaměřit přímo na stavbě! Podklad výkresová dokumentace.

LEGENDA:

1.01	HALA	5.69
1.02	SÁLNA	4.15
1.03	WC	1.89
1.04	KUCHYŇE	10.50
1.05	SCHODISTE	5.84
1.06	OBÝVACÍ	31.57
1.07	GARÁŽ	16.07



www: oocox.com, e-mail: oocox@oocox.com, tel: +420 603 703 475, +420 737 639 696, address: OOCOX s.r.o. Národní třída 21, 100 00 Praha 6 - Dejvice

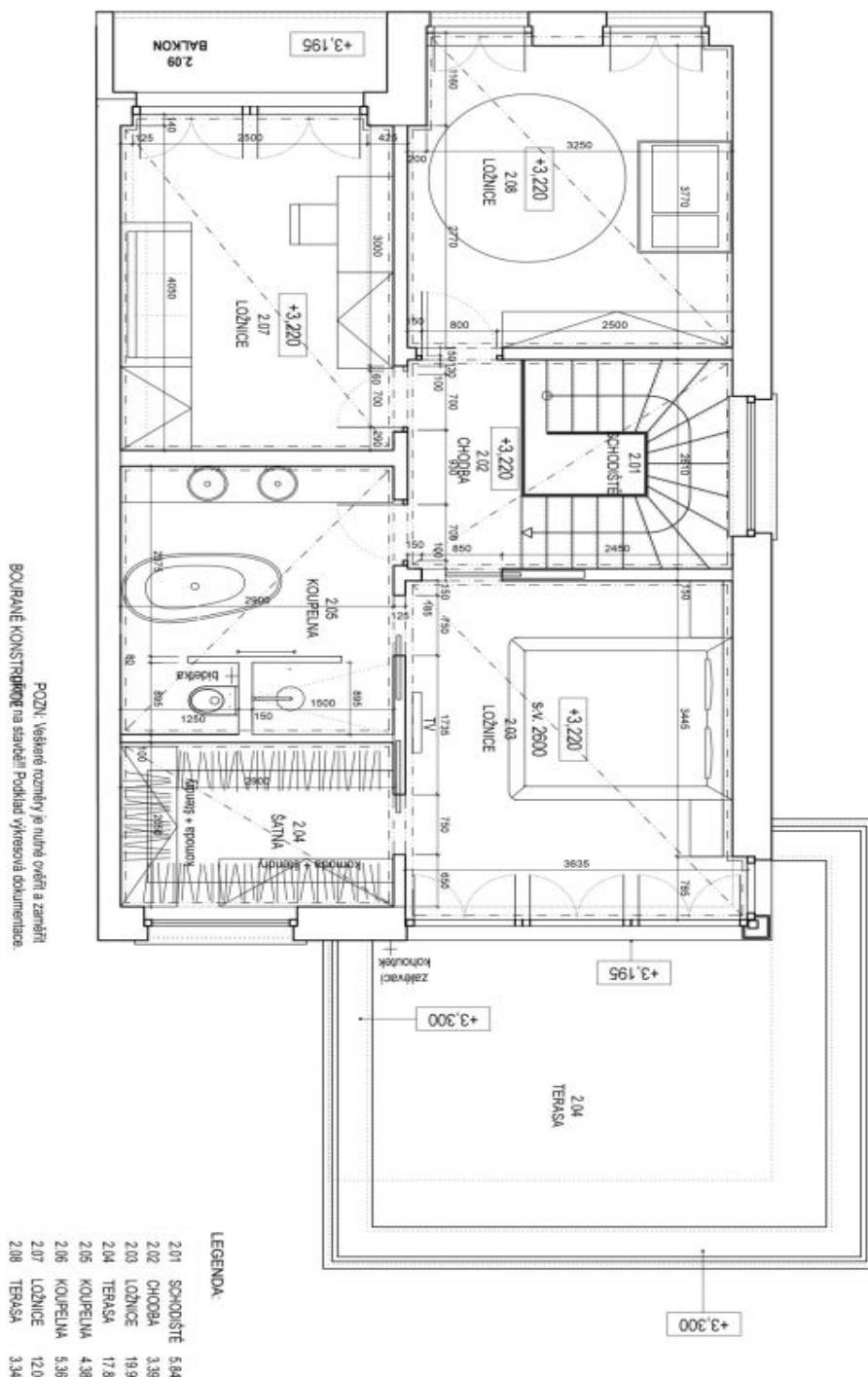
ADRESA BNC OCHRANOVSKÁ PRAHA	
OBJEKT PUDOROVSKÝ TNP	
DETAIL:	
MOBILNÍ	
VÝKRES C:	1:50
DATUM	23/06/2014



Rodinný dom 4-izbový

144 m², Praha 10, Benice, Jenská

Predané



ADRESA BNC OCHRANOVSKÁ PRAHA		OBČAŤ PUDOVY 2NP	
VÝKRES C. 02		MÉRIŤKO 1:50	
MOBILNÝ		DATUM 23/08/2014	



www: oocox.com, e-mail: oocox@oocox.com, tel: +420 603 703 475, +420 737 639 696, address: OOOOX s.r.o. Národní Obrany 21, 100 00 Praha 6 - Dejvice