



Byt 2+kk

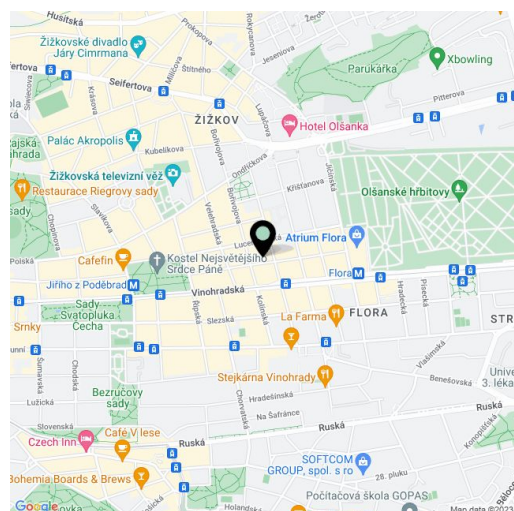
53 m², Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Predané



**Byt 2+kk**53 m², Praha 3, Žižkov, Přemyslovská**Predané**

Celková plocha	53 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32409



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Novo zrekonštruovaný a kompletne vybavený byt s praktickou dispozíciou je umiestnený na 3. podlaží činžiaku stojaceho v žiadanej lokalite širšieho centra, v bočnej jednosmernej ulici neďaleko námestia Jiřího z Poděbrad.

Dispozíciu **východne orientovaného bytu** tvorí obývacia izba, spálňa, predsieň s kuchynským kútom, kúpeľňa so sprchou a s WC, technická miestnosť a zádverie.

Interiér prešiel **kompletnou, veľmi nákladnou rekonštrukciou** za použitia nadštandardných materiálov a moderných technológií. Vďaka zachovaným **pôvodným architektonickým prvkom skombinovaným s moderným vybavením** (ktoré je súčasťou kúpnej ceny) vyniká interiér svojou jedinečnosťou. Sú tu **nové dubové parkety** (l. šarže), **repasované špaletové okná**, základná kuchynská linka na mieru so **vstavanými spotrebičmi Bosch a žulovou doskou Bianco Sardo**, vstavané skrine so zabudovaným osvetlením, sanita **Villeroy & Boch a Grohe**, talianske obklady a dlažba a výmalba najkvalitnejšími britskými farbami **Farrow & Ball**. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje **plynový kondenzačný kotol Protherm** s vysokou účinnosťou a nízkymi prevádzkovými nákladmi, **inteligentný systém Honeywell** umožňuje ovládať vykurovanie cez smartphone odkiaľkoľvek na svete. K jednotke prislúcha **pivnica**, pivničné priestory sú suché a čisté. V dome je **výtah** (na medziposchodie). Parkovanie pred domom v zóne pre rezidentov.

Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť - v pešom dosahu je stanica metra linky A a zastávky električiek i autobusov Flora aj Jiřího z Poděbrad. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - veľké nákupné centrum, obchody, pošta, lekáreň, kaviarne, bistrá alebo reštaurácie. Prechádzkou možno dôjsť do **Riegrových sadov a parku Parukářka**.

Byt je vo vyhlásení vlastníka vedený ako 1 + 1.

Interiér 53 m², pivnica 4 m².



Byt 2+kk

53 m², Praha 3, Žižkov, Přemyslovská

Predané

