



Rodinný dom 5+1

320 m², Praha 10, Vinohrady, Benešovská

Prenajaté





Rodinný dom 5+1

320 m², Praha 10, Vinohrady, Benešovská

Prenajaté

Pozemok	937 m ²
Zastavaná plocha	118 m ²
Záhrada	748 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32417
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom luxusnú prvorepublikovú vilu z r. 1926 s krásnou vzrastlou upravenou záhradou a privátnou atmosférou. Vila, ktorá prešla v roku 2009 kompletnou nákladnou rekonštrukciou pod vedením architektonického štúdia PHA, sa pýši nadčasovým dizajnom, spojením špičkových materiálov so zachovanými pôvodnými prvkami a rešpektom ku géniovi loci. Dom stojí v atraktívnej rezidenčnej lokalite na Vinohradoch, v blízkom dosahu plnej občianskej vybavenosti, v lokalite s rýchlym spojením do centra, pár minút chôdze od stanice metra Flora a nákupného centra Atrium Flora.

Prízemie domu tvorí veľkorysý obytný priestor prepojený posuvnými dverami s plne vybavenou kuchyňou, v obývacej izbe sú veľkoplôšné francúzske okná s priamym vstupom na terasu / záhradu, do domu sa vstupuje veľkou vstupnou halou. Na medziposchodí je umiestnená toaleta, na 1. poschodí sa nachádza privátna zóna s hlavnou spálňou so **šatníkom** a kúpeľňou, detská spáľňa (príp. pracovňa), komora a technické zázemie. V podkroví je veľká samostatná bytová jednotka so spálňou, obýtnym priestorom / herňou, kuchynským kútom, kúpeľňou a južnou terasou s krásnym výhľadom do okolia.

Mramorové dlažby a obklady, masívne **dubové podlahy**, koberce, obklady stien z exotického **palisandru**, **krb**, rafinovane riešené úložné priestory v celom dome, podlahové vykurovanie, chladnička / mraznička amerického typu zn. Gaggenau s výrobníkom ľadu, kuch. spotrebiče Siemens, práčka a sušička Miele, plynový kotol, zatemňovacie závesy, projekčné plátno, alarm s možnosťou napojenia na PCO, videokomunikátor, záhradný plynový gril, záhradný domček. **Garáž** pre 2 autá. Poplatky vr. pravidelnej údržby záhrady a technického servisu činia 9-10.000 Kč mesačne. K dispozícii od 1. júla 2019.

