



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská

Predané



**Byt 3+kk**106 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská**Predané**

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32457

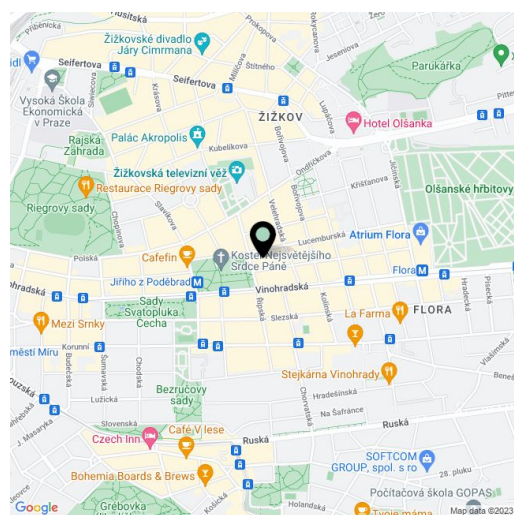
**Priestranný a vzdušný byt so severovýchodne orientovanou terasou a výťahom až do bytu práve vzniká na 5. a 6. podlaží rekonštruovaného náročného secesného domu stojaceho na prestížnej vinohradskej adrese priamo na námestí Jiřího z Poděbrad, v mieste s rýchlym dosahom všetkých služieb, centra i parkov.**

Dispozíciu horného podlažia bude tvoriť takmer **päťdesiatmetrový obytný priestor** s kuchyňou, jedálňou a **veľkou terasou** orientovanou do **pokojného vnútrobloku** s **vysokými stromami**, ďalej spálňa, pracovňa, kúpeľňa, chodba s **priamym výstupom z výťahu** a šatník. O úroveň nižšie je druhý vstup do bytu, schodisko vedie do obývacej izby.

Byt bude odovzdaný dokončený v danom štandarde, ktorý zahŕňa okrem iného **hliníkové ateliérové okná a presklené steny Schüco** a drevené okná s izolačnými trojsklami, vstupné bezpečnostné dvere NEXT (3. bezpečnostná trieda s 19 istiacimi bodmi), vnútorné bezfalcové dvere s odolným lakom DEXTÜRA, drevené dvojvrstvé olejované podlahy, dlažby a veľkoformátové obklady Graniti Fiandre, sanitárne zariadenia značiek Laufen, Hansgrohe, Grohe a Hülpe, podomietkové batérie a teplovodné podlahové kúrenie a podlahové konvektory napojené na plynový kotol Baxi so šikovým bezdrôtovým priestorovým termostatom. Bude tu **príprava na klimatizáciu a videotelefón**. K jednotke prislúcha **pivnica**. Predpokladaný termín dokončenia je polovica r. 2020.

Dom je súčasťou **veľmi žiadanej lokality širšieho centra**, ktorá vyniká šírkou služieb na vysokej úrovni, **perfektnou dopravnou dostupnosťou** a množstvom parkov. V tesnej blízkosti je pošta, supermarket, bankomaty, kaviarne, reštaurácie a všetko ďalšie, čo je potrebné, vrátane niekoľkých materských a základných škôl. Cesta na Václavské námestie trvá metrom či električkou len 5 minút. V okolí sú upravené parky, z ktorých najväčšiu plochu zaberajú **Riegrovy sady** s detským ihriskom, záhradnými reštauráciami a športovým areálom s krytým bazénom.

Celková plocha 106 m<sup>2</sup>, terasa 21,7 m<sup>2</sup>, pivnica 4,8 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Přemyslovská

Predané

