



## Byt 3+1

131 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany

Prenajaté



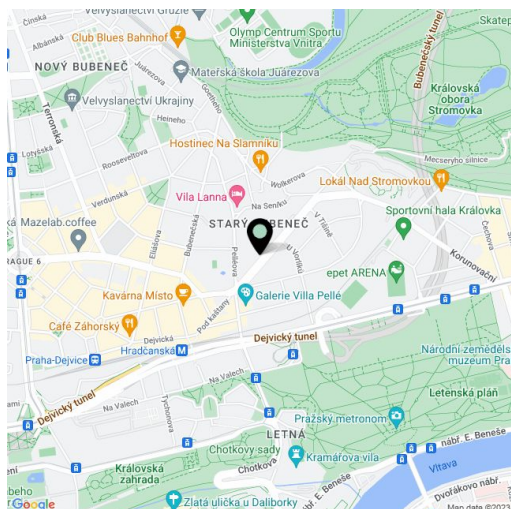
**Byt 3+1**131 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Pod Kaštany**Prenajaté**

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	131 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenčné číslo	32463
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom čiastočne zariadený podkrovný byt s 2 kúpeľňami a privátnou terasou s výhľadom do upravenej spoločnej záhrady na 3., najvyššom poschodí uzavretého rezidenčného komplexu VILLA BIANCA s 24/7 recepciou a ostrahou. Projekt je situovaný v prestížnej rezidenčnej štvrti s mnohými veľvyslanectvami, v blízkosti parkov Stromovka a Letenské sady. Komplexu šiestich súdobých, novo postavených vil dominuje pôvodná modernistická vila, dielo Jana Kotěru z rokov 1910-1911. Komplex, obklopený záhradou v anglickom štýle, leží vo výhodnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra, na letisko a do medzinárodných škôl, pár minút chôdze k stanici metra Hradčanská.

Interiér bytu tvorí vstupná hala so vstavanými úložnými priestormi, veľká obývacia izba s **terasou**, plne vybavená kuchyňa s jedálenským priestorom a oddelené toalety. Byt má 2 spálne so vstavanými skriňami a en-suite kúpeľňami (vaňa / vaňa, toaleta).

**Drevené podlahy**, bezpečnostné vstupné dvere, žalúzie, **mramorové obklady** v kúpeľniach, práčka, sušička, umývačka, videotelefón, TV, satelit, **pivnica**. K dispozícii je jedno **parkovacie státie v podzemnej garáži** (v cene). Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: cca 10.000 Kč mesačne. Spotreba elektriny sa platí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.