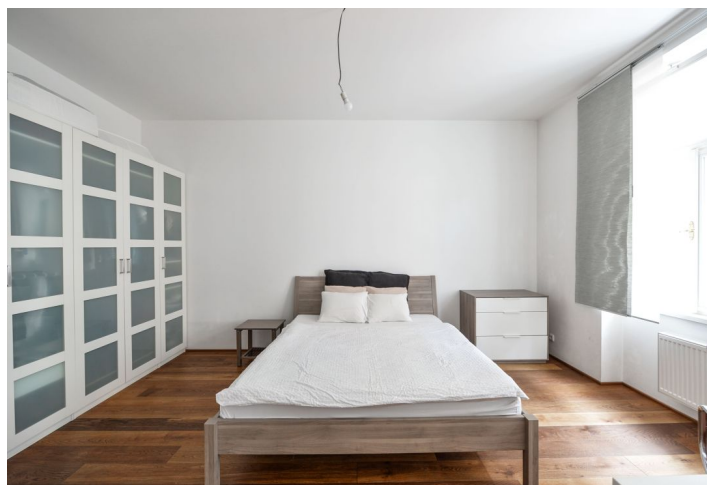
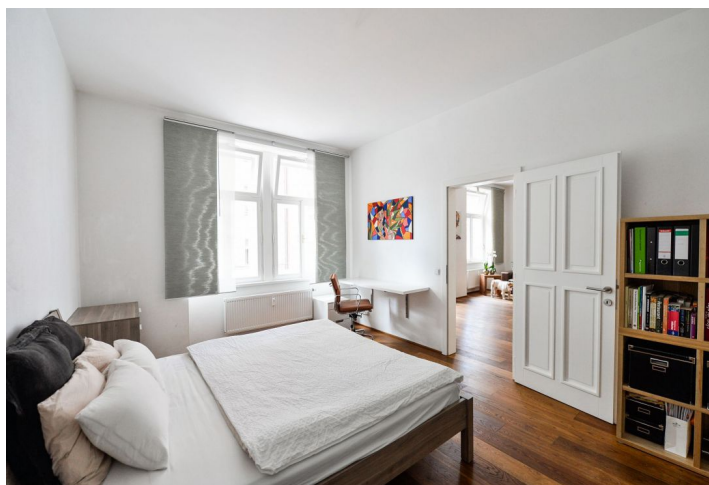
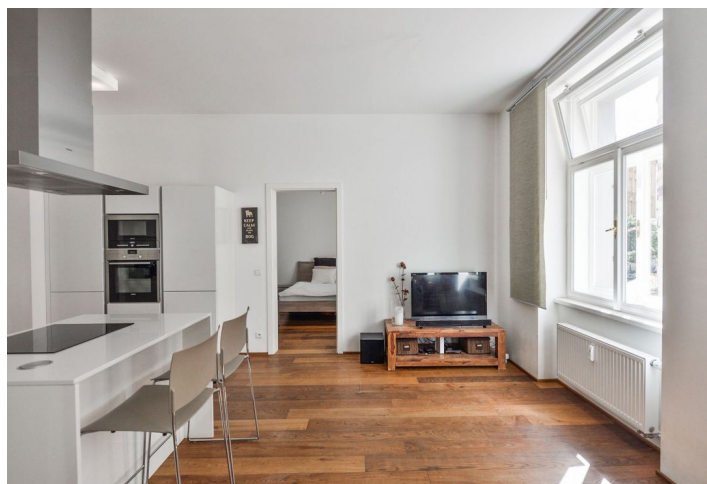




## Byt 2+kk

62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova

Prenajaté



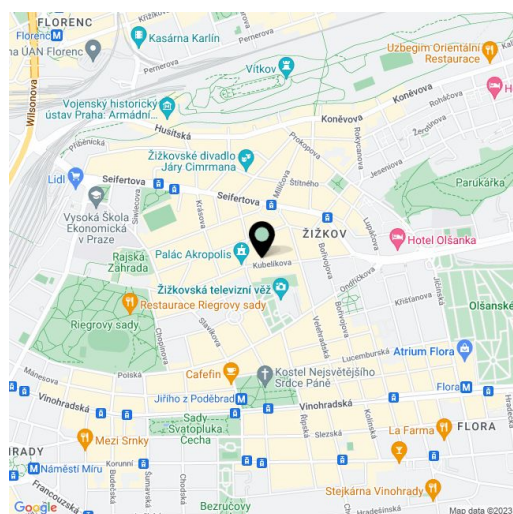
**Byt 2+kk**62 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kubelíkova**Prenajaté**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32464
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom zariadený sľečný byt na 1. poschodí starostlivo zrekonštruovaného domu zo začiatku 20. storočia na pomedzí Vinohrad a Žižkova, v susedstve Mahlerových sádov, v pešom dosahu Riegrových sádov. Budova sa nachádza v obľúbenej rezidenčnej lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra a všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu. V dochádzkovej vzdialenosti je aj stanica metra Jiřího z Poděbrad s početnými reštauráciami, bistrami, kaviarňami a stanoviskom pravidelných farmárskych trhov.

Byt má obývaciu izbu s plne vybaveným kuchynským kútom, 1 spálňu, kúpeľňu s vaňou, toaletou a 2 umývadlami a vstupnú chodbu. Do bytu sa vstupuje z chodbičky, ktorá je spoločná pre dva byty a je od schodiskovej chodby oddelená dverami.

**Dubové podlahy**, dlažba, **nové špaletové okná**, repliky pôvodných rámových dverí vrátane vchodových bezpečnostných, vstavaná skriňa v chodbe, centrálny vykurovanie, protihluková izolácia, práčka, sušička, kuchynské spotrebiče Siemens, umývačka, TV, videotelefón, výťah, kolkáreň. Záloha na spoločné domové služby a spotrebu energií: 4500 Kč mesačne. K dispozícii od augusta 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.