



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Prenajaté





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

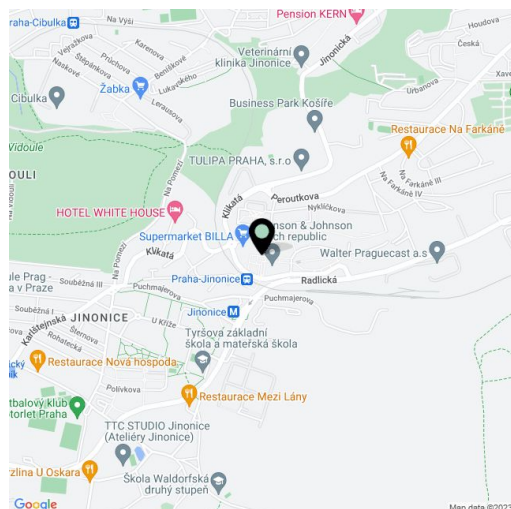
## Prenajaté

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	32466
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový byt v projekte Waltrovka. Byt s terasou leží na 5. poschodí nového multifunkčného rezidenčného projektu s podzemným parkovaním a širokou ponukou reštaurácií, obchodov a služieb. Rezidencia sa nachádza v pokojnej časti Prahy 5 s rýchlym spojením do centra, pár minút chôdze od stanice metra Jinonice, v blízkom dosahu komerčného centra Anděl, Francúzskej a Nemeckej medzinárodnej školy, športových zariadení a parkov Vídoule a Prokopské údolí.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, priechkou čiastočne oddelená spálňa, kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta) a vstupná chodba. Byt je orientovaný na juhozápad, terasa je prístupná z oboch izieb.

Nadštandardné prevedenie, drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné vykurovanie, podlahové kúrenie v kúpeľni, umývačka, pripojenie UPC, pivnica, vstup do budovy na čip, kočíkareň, záhrada a detské ihrisko v blízkosti domu. V cene je zahrnuté 1 garážové státie. Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: cca 2550 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť. Byt je možné zariadiť nábytkom v prípade prenájmu na 2 a viac rokov. K dispozícii od mája 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.