



# Kancelárie

Bratislava I, Staré Mesto, Námestie SNP

10.00 € / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	88 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Terasa	200 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	B
Referenčné číslo	32487

**Kancelárske priestory na prenájom v administratívnom komplexe situovanom rožne na námestí SNP, Kamenného námestia a Kolárskej ulice priamo pri hlavnej ceste. Budova má 1 podzemné podlažie a 8 nadzemných. V budove sa nachádzajú dva samostatné vchody.**

Kancelársky priestor na 5.NP – roh Kolárskej a Špitálskej + balkón. Aktuálna výmera priestoru je 88m<sup>2</sup>. K dispozícii je jedna veľká kancelária a jedna menšia s balkónom, pričom veľká kancelária má 2 vchody a dajú sa z nej urobiť dve samostatné kancelárie. Obe kancelárie sú orientované na TESCO. Malá kancelária je s balkónom a je orientovaná do dvora.

#### Lokalita:

Námestie SNP je pomenované po Slovenskom národnom povstaní a pripomínajú to aj sochy na začiatku námestia. Nachádza sa tu množstvo kaviarní, reštaurácií a niekoľko obchodov. V Starej tržnici sa konávajú trhy, kde okrem dobrého jedla dostanete aj iné špeciality, ako domáce syry, hydinu, bylinky, koláčiky a iné dobroty. Je to miesto, odkiaľ sa hromadnou dopravou dostanete na každú stranu Bratislavy.

#### Vybavenie a služby:

- Klimatizácia
- Otvárateľné okná
- PC kabeľ
- Spoločné sociálne zariadenie
- Osobný výtah
- Nákladný výtah
- Recepčia na prízemí
- Kamerový systém
- Elektronický vrátnik
- Bezbariérový prístup
- Slaboprúdové rozvody
- Alarm
- 24 hod. strážna služba
- Možnosť parkovania v blízkosti

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.





