







Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	195 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Terasa	200 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	B
Referenčné číslo	32488

### Kancelárske priestory na prenájom v administratívnom komplexe situovanom

na rohu Námestia SNP, Kamenného námestia a Kolárskej ulice priamo pri hlavnej ceste. Budova má 1 podzemné podlažie a 8 nadzemných, nachádzajú sa v nej dva samostatné vchody.

Kancelársky priestor na 7.NP – roh Špitálskej ulice a Námestia SNP o výmere 73 m<sup>2</sup> so susednou kanceláriou o rozlohe 121,7 m<sup>2</sup>. Obidva priestory majú spolu 195 m<sup>2</sup> a z oboch je prekrásny výhľad na Bratislavský hrad.

### Lokalita:

Námestie SNP je pomenované po slovenskom národnom povstaní a pripomínajú to aj sochy na začiatku námestia. Nachádza sa tu množstvo kaviarní, reštaurácií, nájdete tu aj obchody. V Starej tržnici sa konávajú trhy, kde okrem dobrého jedla dostanete aj iné špeciality, ako domáce syry, hydinu, bylinky, koláčiky a iné dobroty. Je to miesto, odkiaľ sa hromadnou dopravou dostanete na každú stranu Bratislavy.

### Vybavenie a služby:

- Klimatizácia
- Otvárateľné okná
- PC kabeláž
- Spoločné sociálne zariadenie
- Osobný výťah
- Nákladný výťah
- Recepčia na prízemí
- Kamerový systém
- Elektronický vrátnik
- Bezbariérový prístup
- Slaboprúdové rozvody
- Alarm
- 24 hod. strážna služba
- Možnosť parkovania v blízkosti

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



