



Byt 1+1

40 m², Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská

Prenajaté



**Byt 1+1**40 m², Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská**Prenajaté**

Celková plocha	40 m ²
Parkovanie	parkovacie státie v garáži domu
Pivnica	-
Poplatky za služby	150 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	32490
K dispozícii od	ihneď

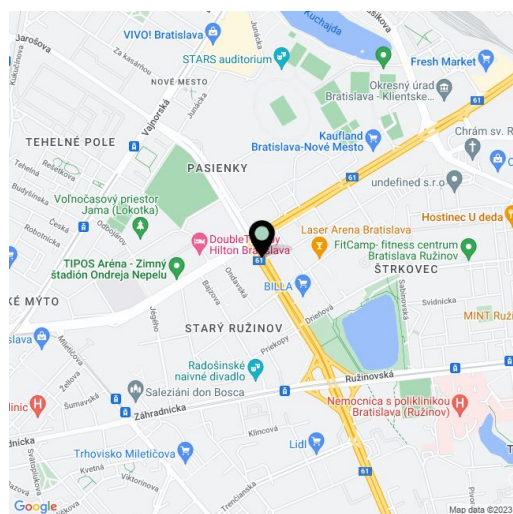
Prakticky zariadený 1-izbový byt s nádherným výhľadom v modernom projekte III Veže s vlastným fitnesscentrom, recepciou a strešnou záhradou. Okolie ponúka všetko potrebné pre aktívny život - relax, nákupy, zábavu aj športové či kultúrne vyžitie. V pešej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Vivo (Polus City Center), plaváreň, športová hala Pasienky, futbalový štadión, jazero Kuchajda aj Štrkovec i centrum NTC.

Byt tvorí veľká obytná miestnosť s kuchyňou vybavenou všetkými spotrebičmi (sporák, rúra, mikrovlnná rúra, chladnička), ďalej vstupná chodba a kúpeľňa s vaňou, práčkou a toaletou. **Vstavaná skriňa** v chodbe poskytuje dostatok úložného priestoru.

Byt je presvetlený, nachádza sa na 18. poschodí z 24 s troma rýchlovýťahmi. Štandard bytu tvoria **hliníkové okná** a bezpečnostné protipožiarne dvere. Pre zvýšenú bezpečnosť má každá z veží **vlastnú recepciu s 24 hodinovým strážnym servisom**, ktorá monitoruje vstup ako aj spoločné priestory. Na 5. podlaží má každá veža **vlastné fitnesscentrum, meeting room a spoločenskú miestnosť** priamo spojenú so **strešnou záhradou** výlučne pre rezidentov. Na prízemí obytného komplexu **III Veže** je okrem iného pizzeria, steak house, potraviny, bankomat a iné. **Parkovanie** je možné v podzemí a na troch nadzemných podlažiach.

Interiér 40 m²

Mesačný nájom 450 EUR vrátane parkovacieho státia + 150 EUR energie a služby



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.