



Byt 4-izbový

159.5 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Predané





Byt 4-izbový

159.5 m², Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Predané

Celková plocha	164 m²
Podlahová plocha*	160 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32495

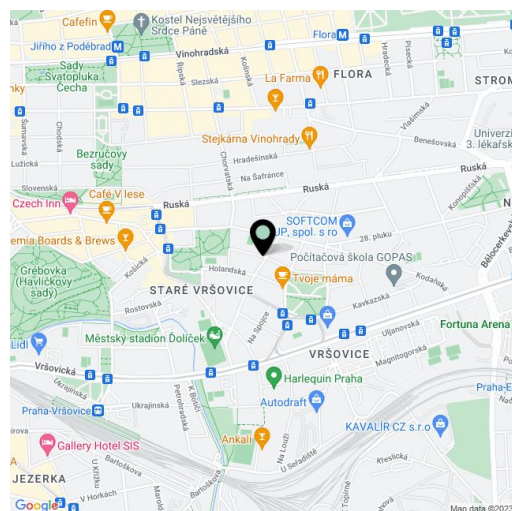
Priestranný zrekonštruovaný byt, ktorý po celý deň postupne obchádza slnko, je umiestnený na 3. podlaží rohového novobarokného domu s výťahom, na rohu bočnej Žitomířskej ulice a upravenej Kodanskej triedy so širokými chodníkmi lemovanými stromami. K bytu je možné prenajať parkovacie státie. Okolie ponúka množstvo škôl, športovísk, parkov, bistier alebo kaviarní, príjemná lokalita má tiež skvelé spojenie do centra.

Juhozápadne orientovaný byt s výškou stropov viac ako 3 metre tvorí obývacia izba s arkierom a balkónom, kuchyňa s jedálňou oddelená od obývacej izby dvojkrídlovými dverami, ďalej pracovňa s balkónom, 2 spálne (z toho jedna s balkónom), kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, dvojumývadlo), samostatná toaleta a **noblesná vstupná hala s klenutým stropom**. Jednoduchou úpravou možno vytvoriť ďalšiu kúpeľňu, byt je možné tiež rozdeliť na 2 samostatné jednotky.

Interiér je po kompletnej dôkladnej rekonštrukcii, pri ktorej boli oi. odhlučnené stropy, podlahy aj okná, položené **nové parkety z dreva iroko**, zrenovované pôvodné kazetové dvere s pieskovanými sklami a špaletové okná vrátane mosadzných kľučiek alebo zabudované ozvučenie. Byt má **smart home systém** na ovládanie kúrenia, bezpečnostného zariadenia a svetiel. Kuchynská linka nemeckej značky **Schüller** je vybavená pracovnou doskou z umelého kameňa a vstavanými spotrebičmi značiek AEG, Electrolux (indukčná varná doska), Liebherr (americká chladnička) alebo Bosch (vstavaný kávovar). Vykurovanie zabezpečuje centrálna kotolňa v dome. Súčasťou ponuky je možnosť postúpenia nájomnej zmluvy na parkovacie státie vo dvore alebo **garážové státie** neďaleko domu. Obyvatelia môžu využívať kobku na uskladnenie bicyklov vo vnútrobloku.

V rýchlom pešom dosahu je kompletná občianska vybavenosť: štátne aj súkromné školy od materskej po gymnázia, športové oddiely a kluby vrátane Sokola, mnoho detských ihrísk, obchody, lekáreň, pošta a veľký výber kaviarní, bistier i reštaurácií. Z blízkej električkovej zastávky jazdia linky k stanici metra na námestí Míru a do centra, ktoré je vzdialené len pár minút jazdy. V okolí je niekoľko parkov, krátkou prechádzkou možno dôjsť aj do romantickej **Grébovky**.

Interiér 160 m², balkóny 2x 1,4 m² a 1,7 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.