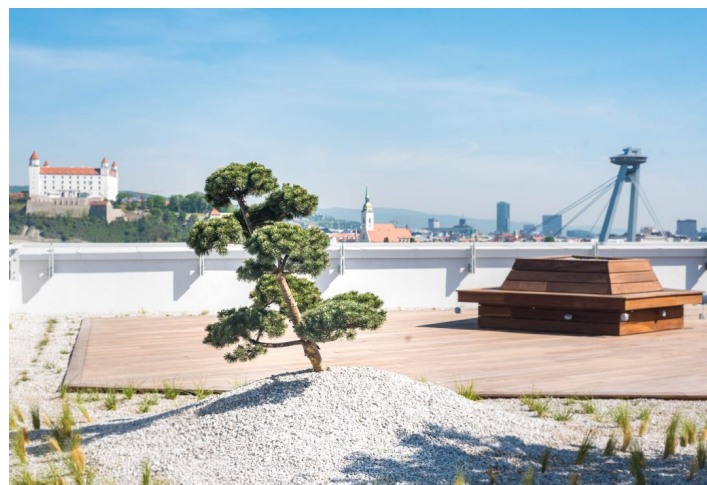
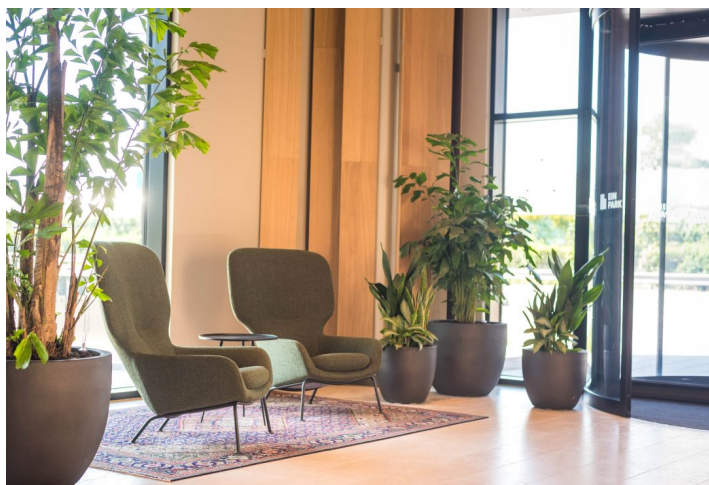




## Administratívna budova

2 524 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

16.10 - 25.00 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

2 524 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

16.10 - 25.00 € / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	16 000 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	150 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32511

**Nový multifunkčný objekt s modernými kancelárskymi priestormi na prenájom s ideálnou polohou a ľahkou dopravnou dostupnosťou do centra Bratislavy ponúka výbornú vizibilitu všetkým budúcim nájomcom.**

Komplex sa skladá zo siedmich nadzemných podlaží s výmerou typického podlažia v priemere 2 700 m<sup>2</sup>. V kombinácii s tromi výtahovými jadrami umožňuje efektívne umiestnenie každého nájomcu a zároveň poskytuje veľkú flexibilitu aj v prípade delenia na menšie celky.

K dispozícii je rozľahlá záhrada na streche budovy vo veľkosti 320 m<sup>2</sup>, vhodná na relaxáciu a odpočinok, s krásnym výhľadom na historickú časť Bratislavy. Dostatok parkovacích miest v podzemných garážach. Budova dostane certifikáciu LEED Platinum, ako prvá budova na Slovensku spĺňa najvyššie predcertifikačné kritériá. Projekt sa tak zaradí medzi top 1 % najudržateľnejších budov na svete a zároveň prinesie nové referenčné štandardy pre budúce kancelárske budovy v regióne.

Budova ponúka nielen kancelárske priestory, ale aj spôsob ochrany životného prostredia, využíva svoje výhody a zároveň ponúka zdravý priestor svojim zamestnancom aj obchodným partnerom.

### Lokalita:

Multifunkčný objekt prináša vylepšené spojenie oboch strán Einsteinovej ulice a prístupu do Sadu Janka Kráľa, Auparku a Starého Mesta. Na tento účel slúži architektonicky zaujímavé riešenie mostu spolu s integrovanou zastávkou MHD a s novým exteriérovým výtahom.

Blízkosť okruhu umožňuje bezproblémový prístup na letisko v Bratislave alebo vo Viedni a taktiež príchod z ktorejkoľvek časti hlavného mesta alebo Slovenska.

### Vybavenie a služby:

- úsporná budova — certifikovaná Platinum LEED
- svetlá výška priestorov – 3,5 m
- vonkajšie žalúzie a tienenie
- otváracie okná
- zdvojené podlahy
- izolačné 3-sklá s vynikajúcou akustikou
- koberce s nízkym obsahom prchavých látok
- štrukturovaná kabeláž CAT 6A
- chladiace trámy
- minerálny lamelový podhľad
- FULL LED osvetlenie
- vetranie cez monitoring CO<sub>2</sub>
- vykurovanie podlahovými konvektormi pri fasáde
- 75 státí pre bicykle, sprchy a odvetrávané skrinky
- „Ekologické“ výtahy s rekuperáciou energie



## Administratívna budova

16.10 - 25.00 € / m<sup>2</sup>

2 524 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	16 000 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	150 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32511

- nabíjačky elektrických vozidiel
- využívanie dažďovej vody na zavlažovanie
- inteligentný systém riadenia budov (BMS)
- bezpečnostné kamery (televízia s uzavretým okruhom - CCTV)
- detekcia CO v garážach a vybraných priestoroch budovy

### K dispozíci ihneď.

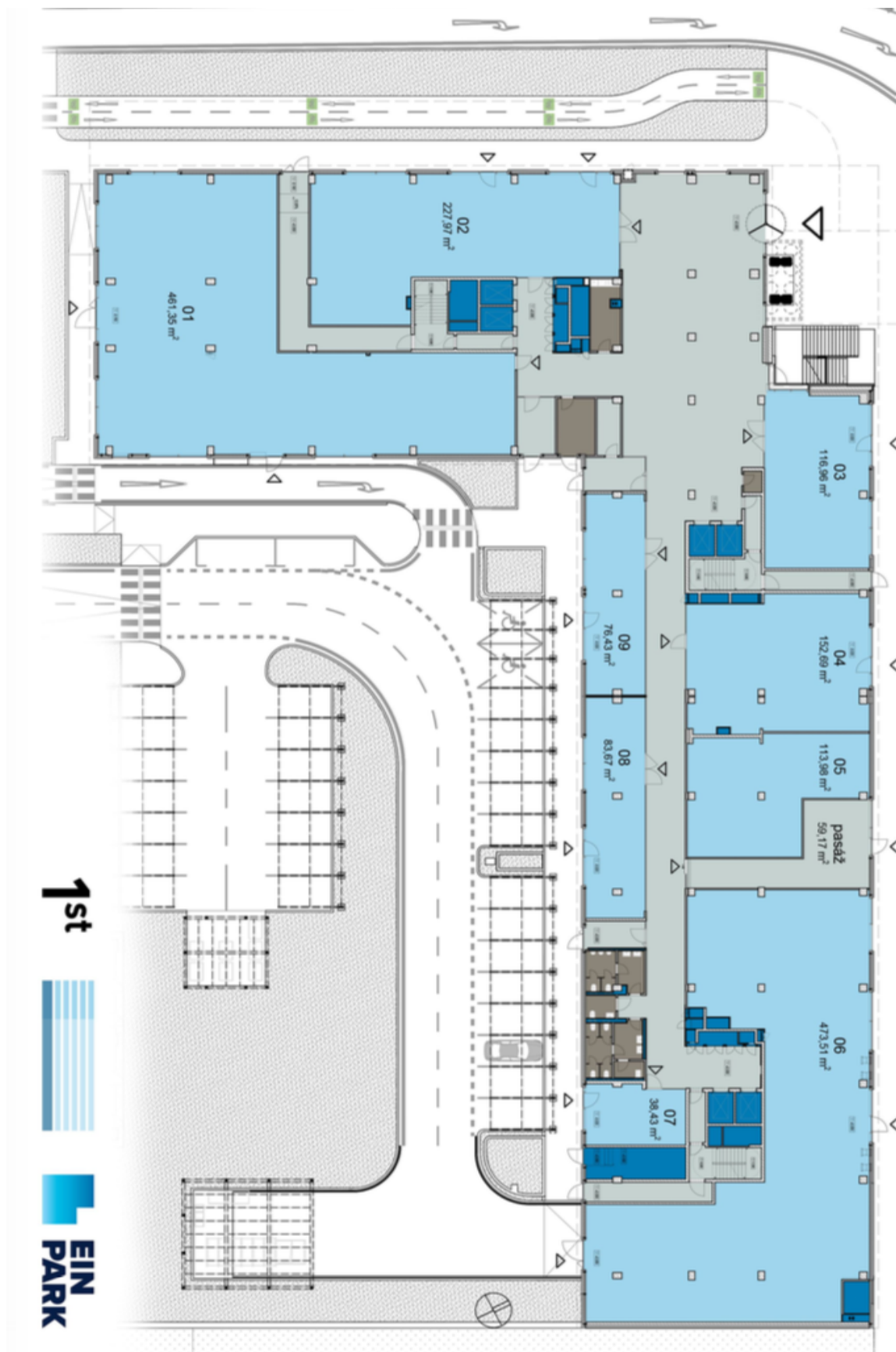
Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



# Administratívna budova

2 524 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

16.10 - 25.00 € / m<sup>2</sup>

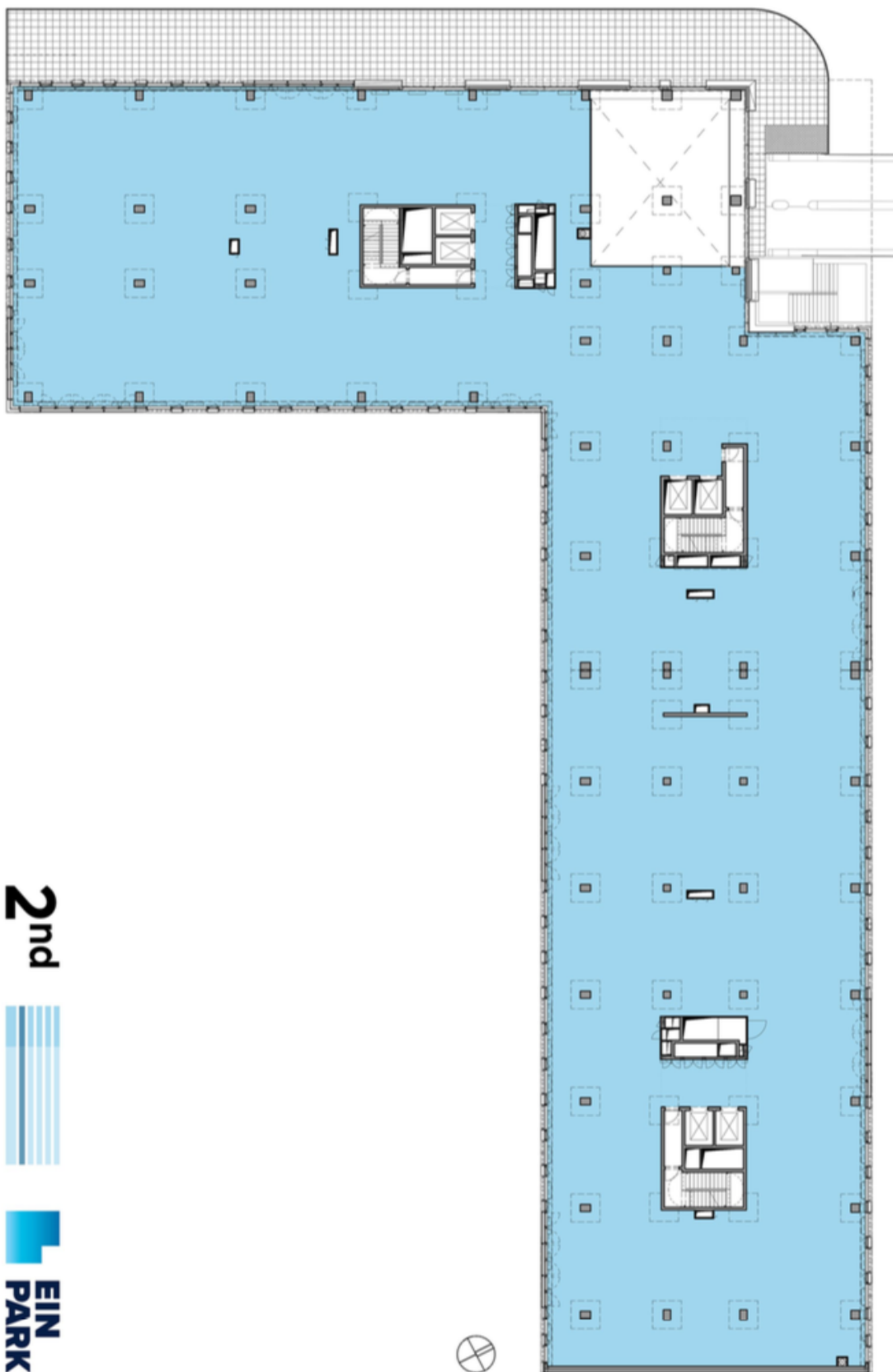




# Administratívna budova

16.10 - 25.00 € / m<sup>2</sup>

2 524 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova



2<sup>nd</sup>



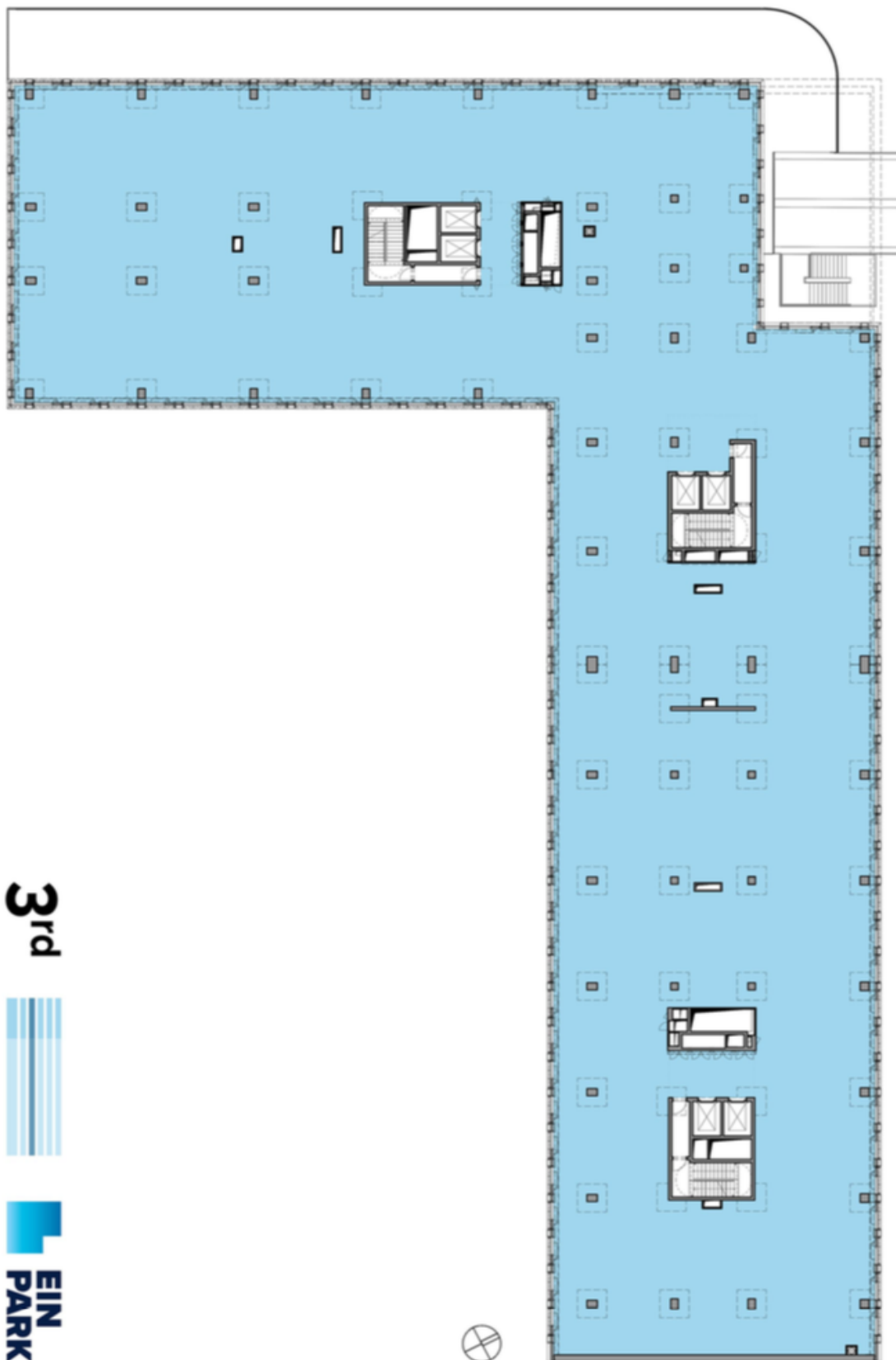
EIN  
PARK



# Administratívna budova

16.10 - 25.00 € / m<sup>2</sup>

2 524 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova



3<sup>rd</sup>



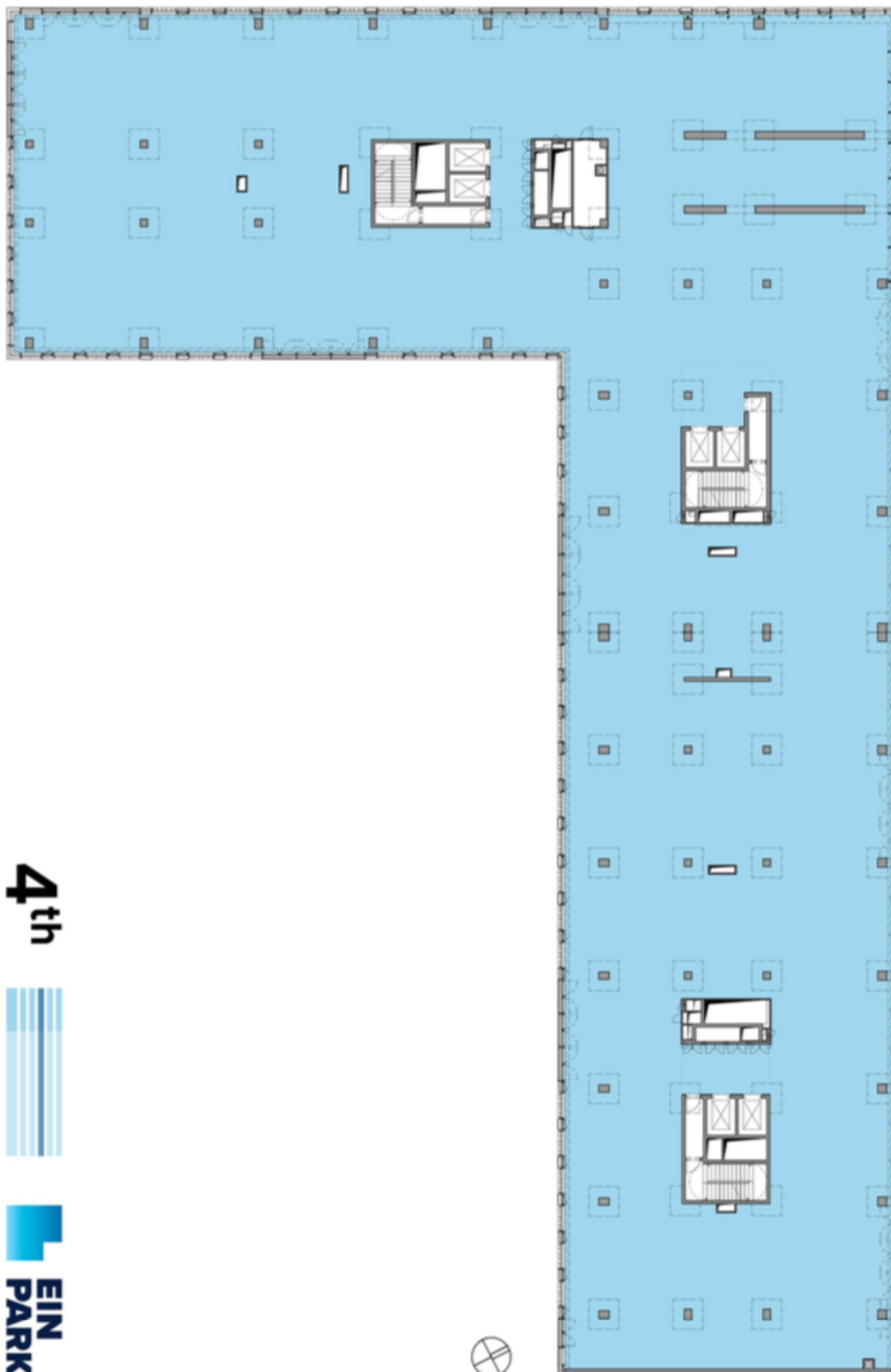
EIN  
PARK



# Administratívna budova

16.10 - 25.00 € / m<sup>2</sup>

2 524 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova



4<sup>th</sup>



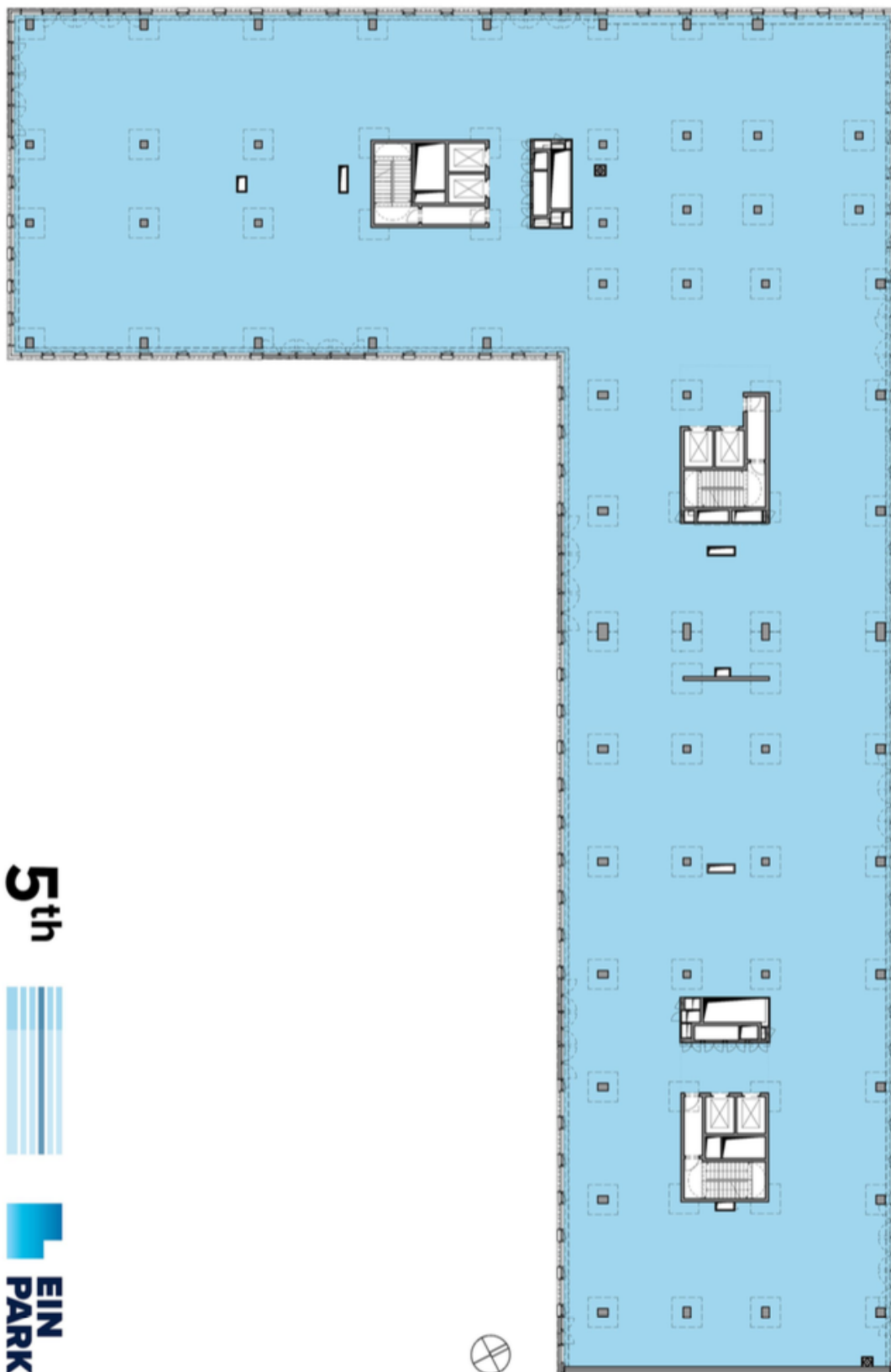
**EIN  
PARK**



# Administratívna budova

16.10 - 25.00 € / m<sup>2</sup>

2 524 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Einsteinova



5<sup>th</sup>



EIN  
PARK