



## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Žvahovem

Prenajaté



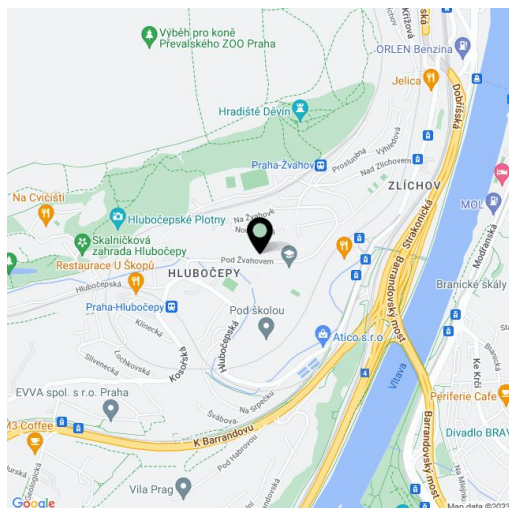
**Byt 3+1**120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Žvahovem**Prenajaté**

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Lodžia	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32524
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne novo zrekonštruovaný byt s balkónom a krásnymi výhľadmi do zelene, situovaný na zvýšenom prízemí renovovanej vily, stojaci na južnom svahu vo vilovej zástavbe v Prahe 5 Hlubočepy. Pokojná rezidenčná lokalita neďaleko Divčieho Hradu a Prokopského údolia, s ľahkou dostupnosťou k obchodno-zábavnej zóne Anděl, do centra a do Francúzskeho lýcea. Pár krokov od domu sa nachádza zastávka autobusu, najbližšia metro - stanica Smíchovské nádraží.

Byt tvorí priestranná vstupná hala, plne vybavená kuchyňa s jedálňou, obývací izba, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou, 2 samostatné toalety (jedna s bidet. sprškou) a technická komora. K bytu patrí **lodžia** prístupná zo spoločných priestorov domu.

Zachované pôvodné prvky, **parkety**, dlažba, vstavané skrine v hale a jednej spálni, centrálné kúrenie, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, alarm. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií: cca 5000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.