



Byt 3+1

115 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Prenajaté



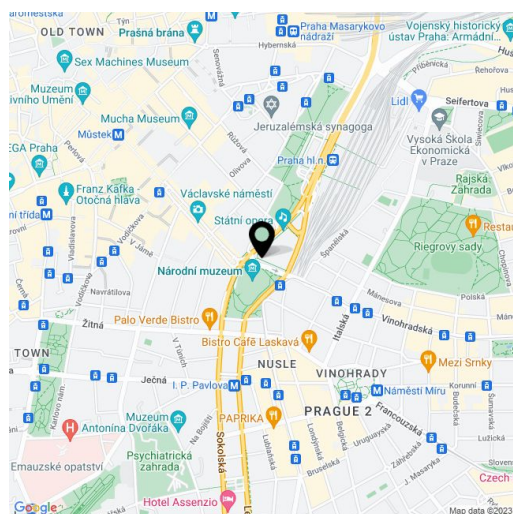
**Byt 3+1**115 m², Praha 2, Vinohrady, Vinohradská**Prenajaté**

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 115 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 32525 |
| K dispozícii od | ihneď |

Ponúkame na prenájom priestranný byt po kompletnej rekonštrukcii, situovaný na zvýšenom prízemí renovovanej klasickej budovy. Dom stojí vo výhodnej lokalite na obľúbených Vinohradoch, v bezprostrednom susedstve stanice metra na námestí Jiřího z Poděbrad s plnou občianskou vybavenosťou v okolí a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, v pešom dosahu Riegrových sadov. Lokalita ponúka kvalitné reštaurácie a kaviarne, trendy bistrá a tiež stanovisko pravidelných farmárskych trhov.

Byt so vzdušnými miestnosťami a výhľadom do zelene sadov Svatopluka Čecha tvorí južne orientovaná obývacia izba, 2 spálne s výhľadom do záhrady vo vnútrobloku - jedna s príslušeným **šatníkom** / pracovňou, ďalej plne vybavená kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou a toaletou, samostatná toaleta pre hostí, **šatník** / komora a veľká vstupná hala s vstavaným úložným priestorom pod stropom.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, **parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, samostatný plynový kotel, umývačka. Poplatky za spoločné služby a vodu: 650 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.