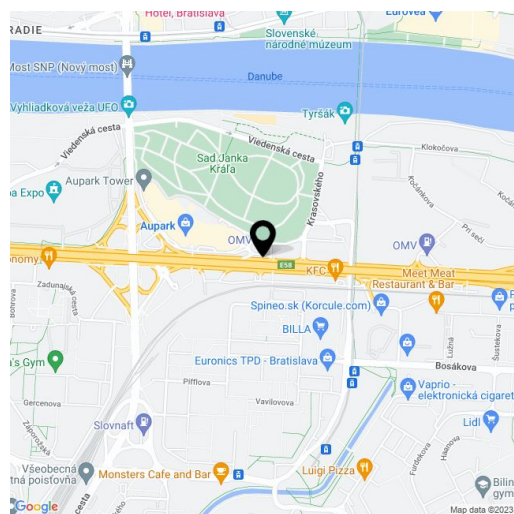




Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	88 m <sup>2</sup>
Parkovanie	150 EUR / ps / mesiac
PENB	A
Referenčné číslo	32545



Obchodné priestory na prenájom odovzdané ako holopriestor s možnosťou prispôsobenia vlastným potrebám sa nachádzajú v novom multifunkčnom objekte s ideálnou polohou a dopravnou dostupnosťou. Vzhľadom na centrum mesta Bratislavy ponúka výbornú vizibilitu všetkým budúcim nájomcom.

Komplex sa skladá zo siedmich nadzemných podlaží, kde výmera typického podlažia je v priemere 2 700 m<sup>2</sup> a v kombinácii s tromi výtahovými jadrami umožňuje efektívne umiestnenie každého nájomcu a zároveň poskytuje veľkú flexibilitu aj v prípade delenia na menšie celky.

K dispozícii je rozľahlá záhrada na streche budovy o veľkosti 320 m<sup>2</sup> vhodná pre relaxáciu a odpočinok, s krásnym výhľadom na historickú časť Bratislavy. Dostatok parkovacích miest v podzemných garážach. Budova dostane certifikáciu LEED Platinum, ako prvá budova na Slovensku spĺňa najvyššie predcertifikačné kritériá. Projekt sa tak zaradí medzi top 1 % najudržateľnejších budov na svete a zároveň prinesie nové referenčné štandardy pre budúce kancelárske budovy v regióne.

Budova ponúka nielen kancelárske priestory, ale aj spôsob, ako chrániť naše životné prostredie a zároveň využívať svoje výhody a mať zdravý priestor pre zamestnancov a obchodných partnerov.

#### Lokalita:

Multifunkčný objekt prináša vylepšené spojenie oboch strán Einsteinovej ulice a prístupu do Sadu Janka Kráľa, Auparku a Starého Mesta. Na tento účel slúži architektonicky zaujímavým riešením lávka spolu s integrovanou zastávkou MHD a s novým exteriérovým výtahom.

Blízkosť okruhu umožňuje bezproblémový prístup na letisko v Bratislave alebo vo Viedni a taktiež príchod z ktorejkoľvek časti hlavného mesta alebo Slovenska.

#### Vybavenie a služby:

- úsporná budova — certifikovaná Platinum LEED
- svetlá výška priestorov – 3,5 m
- vonkajšie žalúzie a tienenie
- otváracie okná
- zdvojené podlahy
- izolačné 3-sklá s vynikajúcou akustikou
- koberce s nízkym obsahom prchavých látok
- štrukturovaná kabeláž CAT 6A
- chladiace trámy
- minerálny lamelový podhľad
- FULL LED osvetlenie
- vetranie cez monitoring CO2
- vykurovanie podlahovými konvektormi pri fasáde
- 75 státi pre bicykle, sprchy a odvetrávané skrinky

**Obchodné priestory**

Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

**22.00 € / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
<b>Plocha k dispozícii</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Parkovanie</b>	150 EUR / ps / mesiac
<b>PENB</b>	A
<b>Referenčné číslo</b>	32545

- „Ekologické“ výťahy s rekuperáciou energie
- nabíjačky elektrických vozidiel
- využívanie dažďovej vody na zavlažovanie
- inteligentný systém riadenia budov (BMS),
- bezpečnostné kamery (televízia s uzavretým okruhom - CCTV),
- detekcia CO v garážach a vybraných priestoroch budovy

**K dispozícii ihneď.**

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

