



## Byt 3+1

120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Prenajaté



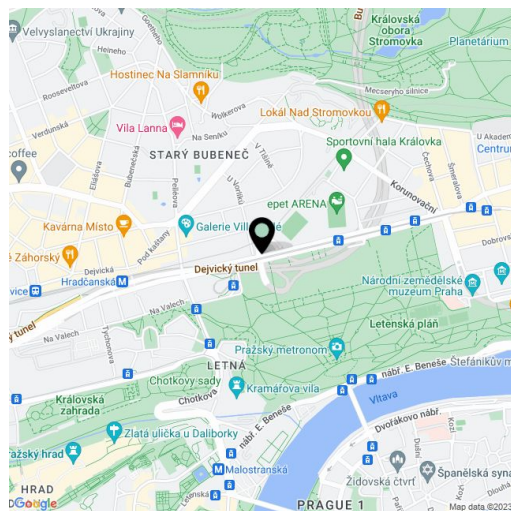
**Byt 3+1**120 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové**Prenajaté**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32555
K dispozícii od	Ihneď

Tento čiastočne zariadený, kompletne zrenovovaný byt s 2 balkónmi, 2 kúpeľňami a krásnym výhľadom do príľahlých Letenských sadov, na Pražský hrad, Petřín a pražskú panorámaú, leží na 5. poschodí dobre udržiavaného funkcionalistického domu s výtahom. Budova, preslávená svojou zaujímavou históriou, stojí v Prahe 7 - Bubenci, v susedstve štadióna Sparta a parku na Letnej, pár minút chôdze od parku Stromovka. Vyhladávaná rezidenčná lokalita s bohatou občianskou vybavenosťou, trendy bistrami, kaviarňami, reštauráciami, obchodmi, kultúrnymi zariadeniami aď., s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, iba jednu zastávku električkou od stanice metra Hradčanská. Výhodou je tiež veľmi rýchla dostupnosť na letisko a do medzinárodných škôl v Prahe 6.

Byt má priestrannú centrálnu halu / jedáleň, obývaciu izbu, 1 spálňu s balkónom a výhľadom na Letnú, 1 spálňu orientovanú do dvora, plne vybavenú kuchyňu so špajzou a balkónom s výhľadom na Letenskú vodáreň, walk-in šatník, samostatnú toaletu a vstupnú chodbu. Byt má 2 kúpeľne - jednu so sprchovacím kútom a druhú s vaňou, bidetom a toaletou.

Zachované pôvodné architektonické prvky, vysoké stropy, parkety, dlažba, vstavané skrine v ob. izbe, jednej spálni a vstupnej chodbe, rolety, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, pripojenie UPC (TV a internet, nie je zahrnuté v cene), pivnica, kolkáreň v dome. Záloha na spoločné služby, vodu a vykurovanie: 4100 Kč mesačne pre 1 osobu. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.