



Byt 3-izbový

120 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Prenajaté



**Byt 3-izbový**

120 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

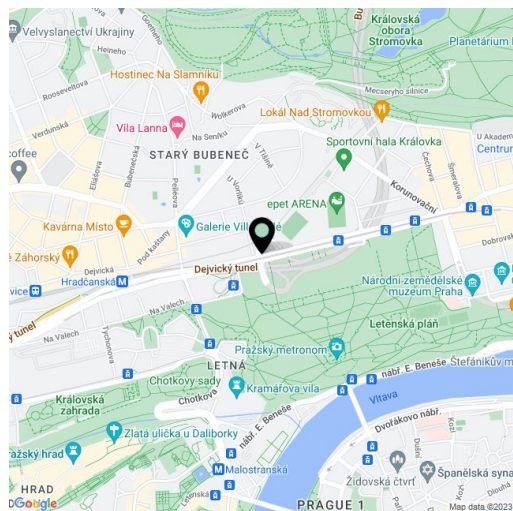
Prenajaté

Celková plocha	125 m²
Podlahová plocha*	120 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32555
K dispozícii od	Ihneď

Tento čiastočne zariadený, kompletne zrenovovaný byt s 2 balkónmi, 2 kúpeľňami a krásnym výhľadom do priľahlých Letenských sádov, na Pražský hrad, Petřín a pražskou panorámu, leží na 5. poschodí dobre udržiavaného funkcionalistického domu s výtahom. Budova, preslávená svojou zaujímavou históriou, stojí v Prahe 7 - Bubenci, v susedstve štadióna Sparta a parku na Letnej, pár minút chôdze od parku Stromovka. Vyhladávaná rezidenčná lokalita s bohatou občianskou vybavenosťou, trendy bistrami, kaviarňami, reštauráciami, obchodmi, kultúrnymi zariadeniami atď., s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, iba jednu zastávku električkou od stanice metra Hradčanská. Výhodou je tiež veľmi rýchla dostupnosť na letisko a do medzinárodných škôl v Prahe 6.

Byt má priestrannú centrálnu halu / jedáleň, obývaciu izbu, 1 spálňu s balkónom a výhľadom na Letnú, 1 spálňu orientovanú do dvora, plne vybavenú kuchyňu so špajzou a balkónom s výhľadom na Letenskú vodáreň, **walk-in šatník**, samostatnú toaletu a vstupnú chodbu. Byt má 2 kúpeľne - jednu so sprchovacím kútom a druhú s vaňou, bidetom a toaletou.

Zachované pôvodné architektonické prvky, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, vstavané skrine v ob. izbe, jednej spálni a vstupnej chodbe, rolety, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, pripojenie UPC (TV a internet, nie je zahrnuté v cene), **pivnica**, kolkáreň v dome. Záloha na spoločné služby, vodu a vykurovanie: 4100 Kč mesačne pre 1 osobu. Elektrina sa hradí zvlášť.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.