svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5+1

Prenajaté

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
23. 12. 2024, 03:29

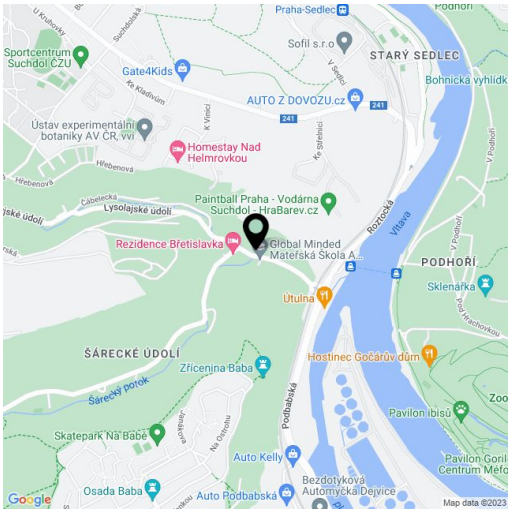
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté

Pozemok	421 m²
Zastavaná plocha	150 m²
Záhrada	271 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32556
K dispozícii od	Ihneď



Ponúkame na prenájom novo kompletne zrekonštruovaný rodinný dom so záhradou, parkovaním a krásnymi výhľadmi do okolitej zelene parku Podbaba v susedstve Šáreckého údolia s lesnatými svahmi a rezidenčnou zástavbou. Pokojná lokalita s rýchlym spojením do centra, na letisko a do medzinárodných škôl, pár zastávok autobusom ku stanici metra Dejvická s plnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Na prízemí domu sa nachádzajú 2 spálne a samostatná spálňa / pracovňa prístupná z **terasy** / záhrady, 2 kúpeľne (vaňa, toaleta / sprchový kút, toaleta), zadná vstupná hala so vstavanými skriňami a priestranná predná vstupná hala. Na 1. poschodí je umiestnená obývacia izba, plne vybavená kuchyňa s jedálňou a **terasou**, priestranná galéria vhodná napr. pre pracovňu, 1 spálňa s kúpeľňou (vaňa, toaleta) a toaleta pre hostí. Dom má ďalej **3 veľké podkrovné miestnosti** vhodné ako úložné priestory a suterén, ktorý tvorí hala so vstavanými skriňami, technické zázemie, špajza a telocvičňa. K domu patrí pivnica prístupný zvonku.

Dubové parkety, dlažba, drevené stropy, vstavané úložné priestory, plynový kotol, podlahové a stenové vykurovanie, práčka, umývačka, alarm, vyhrievaný nájazd do garáže. K dispozícii je **garáž pre 2 autá** a **parkovacie státie pred garážou**. Poplatky činia cca 7000 Kč mesačne.

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

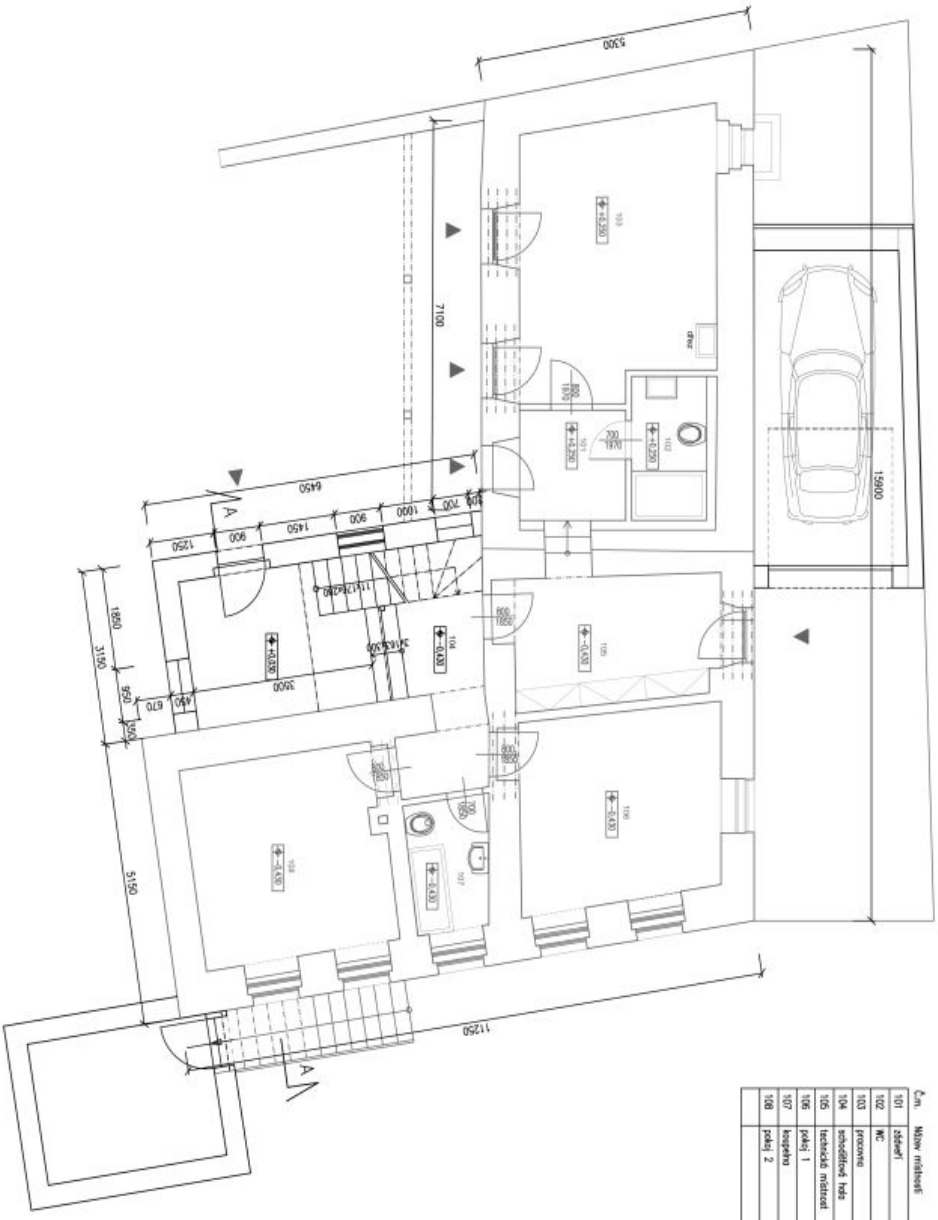
PDF vytvorené
23. 12. 2024, 03:29

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.m.	Název místnosti	M2	Podlaha	Povrch stěn	Strop	Obklad
101	zádveří	9,2	keramická dlažba	omítka hl. fluk	omítka hladká štuk	
102	WC	3,3	keramická dlažba	omítka hl. fluk	podhled SDK	keramický
103	pracovna	16,2	keramická dlažba	omítka hl. fluk	omítka hladká štuk	
104	schodišťová hala	18,4	keramická dlažba	omítka hl. fluk	omítka hladká štuk	
105	technická místnost	9,2	keramická dlažba	omítka hl. fluk	omítka hladká štuk	
106	pokoj 1	14,5	dřevěné prkno	omítka hl. fluk	omítka hladká štuk	
107	koupelna	3,5	keramická dlažba	omítka hl. fluk	podhled SDK	keramický
108	pokoj 2	14,0	dřevěné prkno	omítka hl. fluk	omítka hladká štuk	

ARCHITEKT:

KOORDINACE, GP:

PROFESE:
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST:
D

NÁZEV PŘÍLOHY:
PUDORYS 1.NP - NÁVRH

DATUM: 09/2016
STUPEŇ: ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

MĚŘÍTKO / FORMÁT: 1:75 / A3
ČÍSLO VÝKRESU: D.7

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

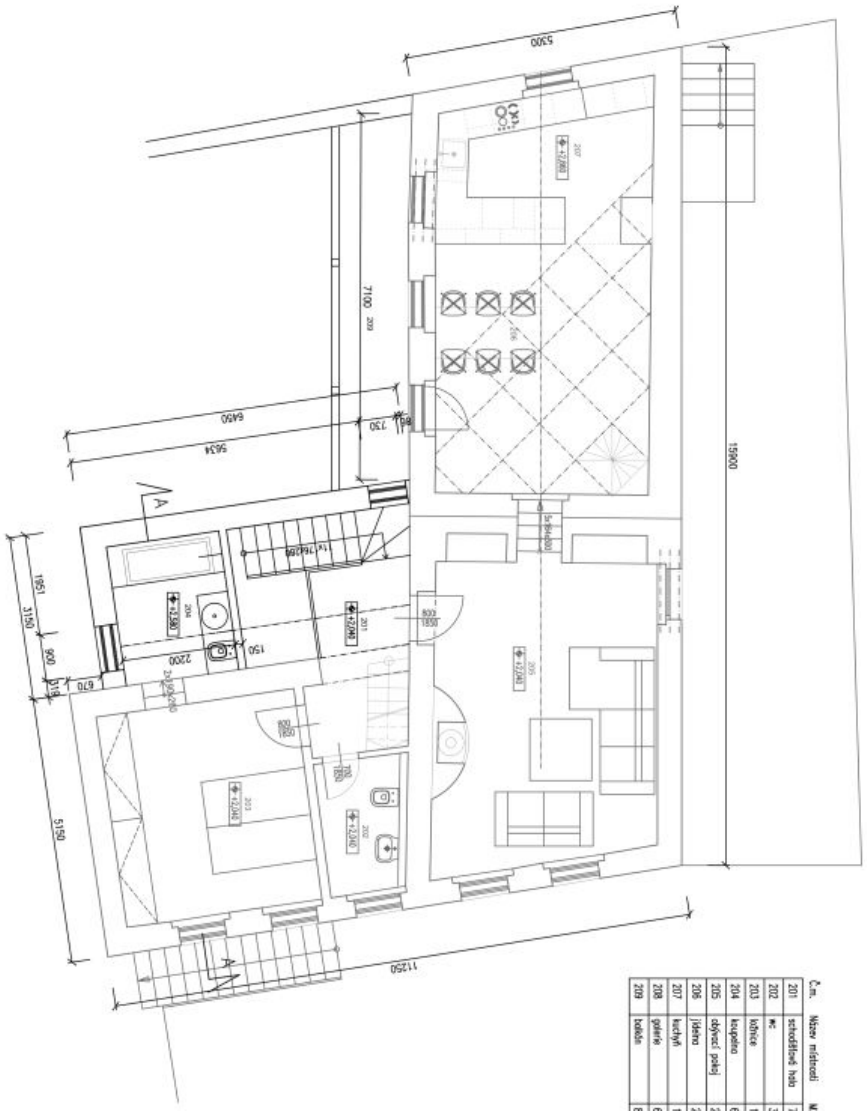
PDF vytvorené
23. 12. 2024, 03:29

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.m.	Název místnosti	M2	Podlaha	Povrch stěn	Strop	Obklad
201	schodišťové hala	7,0	keramická dlažba	omítka hl. štuk	omítka hladká štuk	
202	wc	3,8	keramická dlažba	omítka hl. štuk	podhled SDK	keramický
203	kůlnice	15,8	dřevěná palubo	omítka hl. štuk	omítka hladká štuk	
204	koupelna	6,0	keramická dlažba	omítka hl. štuk	omítka hladká štuk	keramický
205	obývací pokoj	27,5	dřevěná palubo	omítka hl. štuk	omítka hladká štuk	
206	jídelna	21,7	dřevěná palubo	omítka hl. štuk	omítka hladká štuk	
207	kuchyň	10,2	dřevěná palubo	omítka hl. štuk	omítka hladká štuk	
208	galerie	6,5	keramická dlažba	omítka hl. štuk	podhled SDK	
209	hallida	8,0	keramická dlažba			

ARCHITEKTI:

KOORDINACE, GP:

PROFESE:
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST:
D

NÁZEV PŘÍLOHY:
PUDORYS 2.NP - NÁVRH

DATUM:
08/2016

STUPEŇ:
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

FORMÁT / FORMÁT:
1:75 / A3

ČÍSLO VÝKRESU:
D.8

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

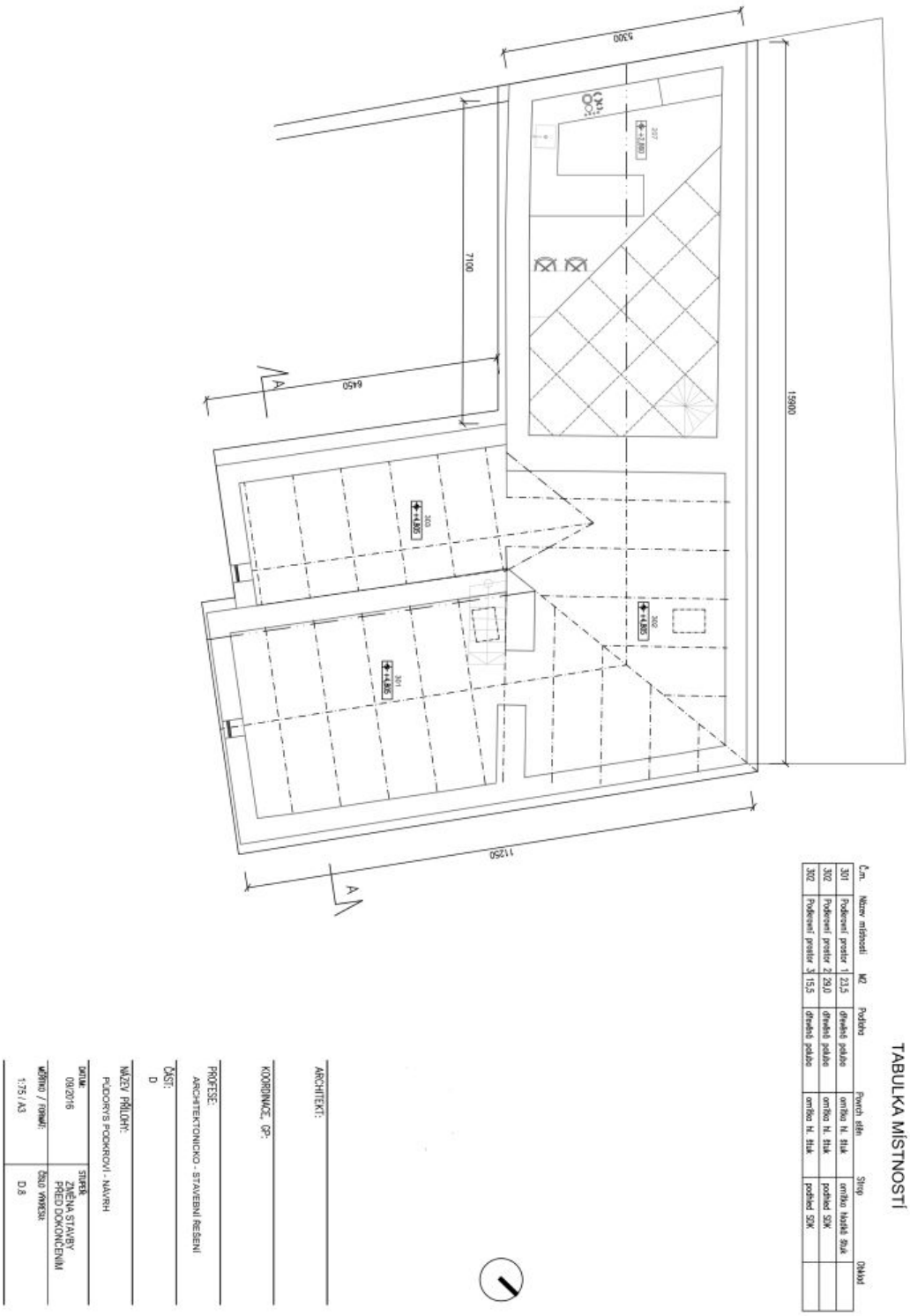
PDF vytvorené
23. 12. 2024, 03:29

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

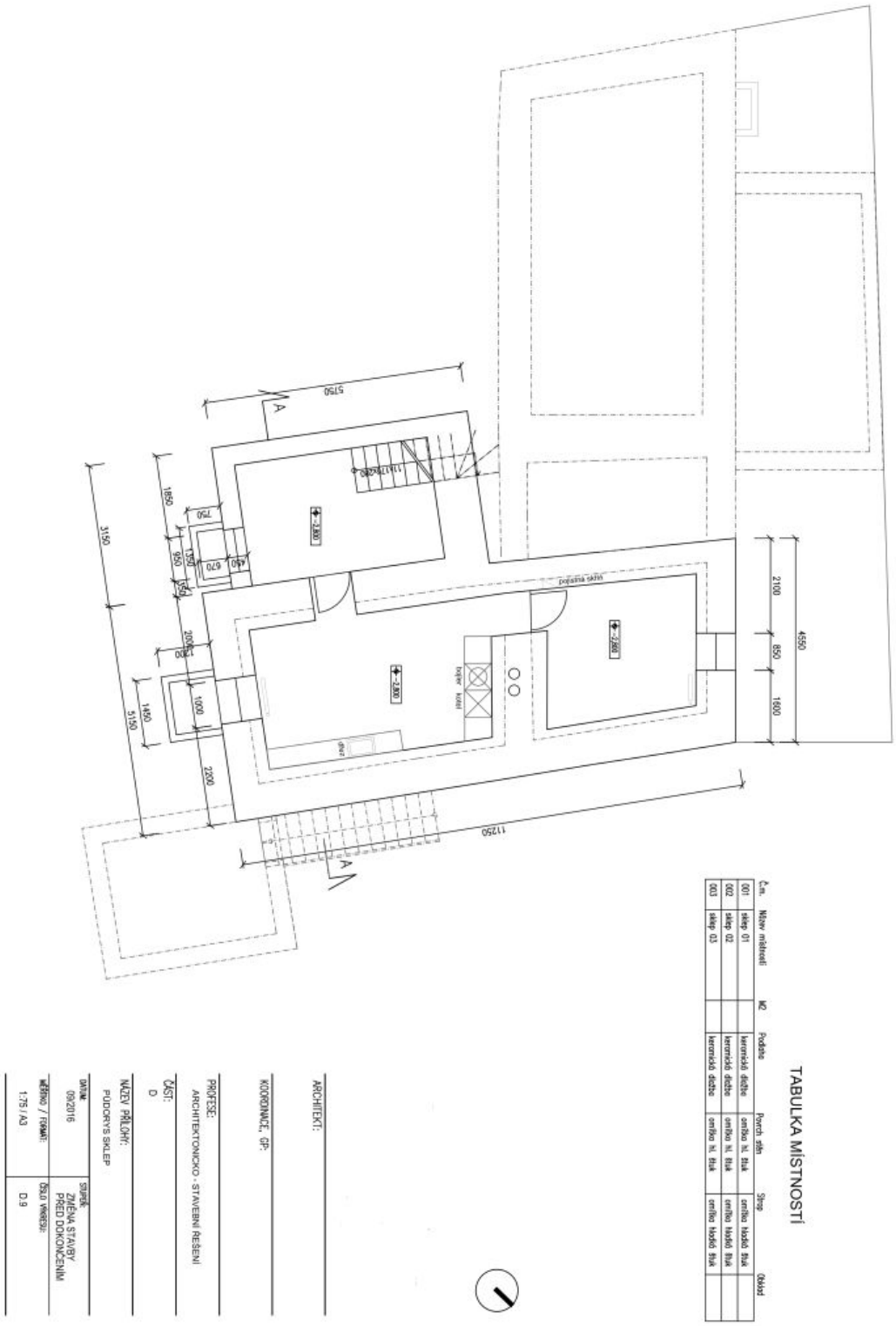
PDF vytvorené
23. 12. 2024, 03:29

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 5+1

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
23. 12. 2024, 03:29