



Rodinný dom 5 izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté





Rodinný dom 5 izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

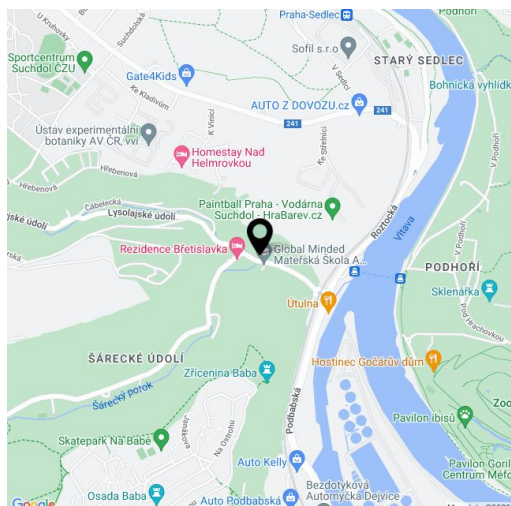
Prenajaté

Pozemok	421 m ²
Zastavaná plocha	150 m ²
Záhrada	271 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32556
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom novo kompletne zrekonštruovaný rodinný dom so záhradou, parkovaním a krásnymi výhľadmi do okolitej zelene parku Podbaba v susedstve Šáreckého údolia s lesnatými svahmi a rezidenčnou zástavbou. Pokojná lokalita s rýchlym spojením do centra, na letisko a do medzinárodných škôl, pár zastávok autobusom ku stanici metra Dejvická s plnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Na prízemí domu sa nachádzajú 2 spálne a samostatná spálňa / pracovňa prístupná z **terasy** / záhrady, 2 kúpeľne (vaňa, toaleta / sprchový kút, toaleta), zadná vstupná hala so vstavanými skriňami a priestranná predná vstupná hala. Na 1. poschodí je umiestnená obývacia izba, plne vybavená kuchyňa s jedálňou a **terasou**, priestranná galéria vhodná napr. pre pracovňu, 1 spálňa s kúpeľňou (vaňa, toaleta) a toaleta pre hostí. Dom má ďalej **3 veľké podkrovné miestnosti** vhodné ako úložné priestory a suterén, ktorý tvorí hala so vstavanými skriňami, technické zázemie, špajza a telocvičňa. K domu patrí pivnica prístupná zvonku.

Dubové parkety, dlažba, drevené stropy, vstavané úložné priestory, plynový kotol, podlahové a stenové vykurovanie, práčka, umývačka, alarm, vyhrievaný nájazd do garáže. K dispozícii je **garáž pre 2 autá** a **parkovacie státie pred garážou**. Poplatky činia cca 7000 Kč mesačne.

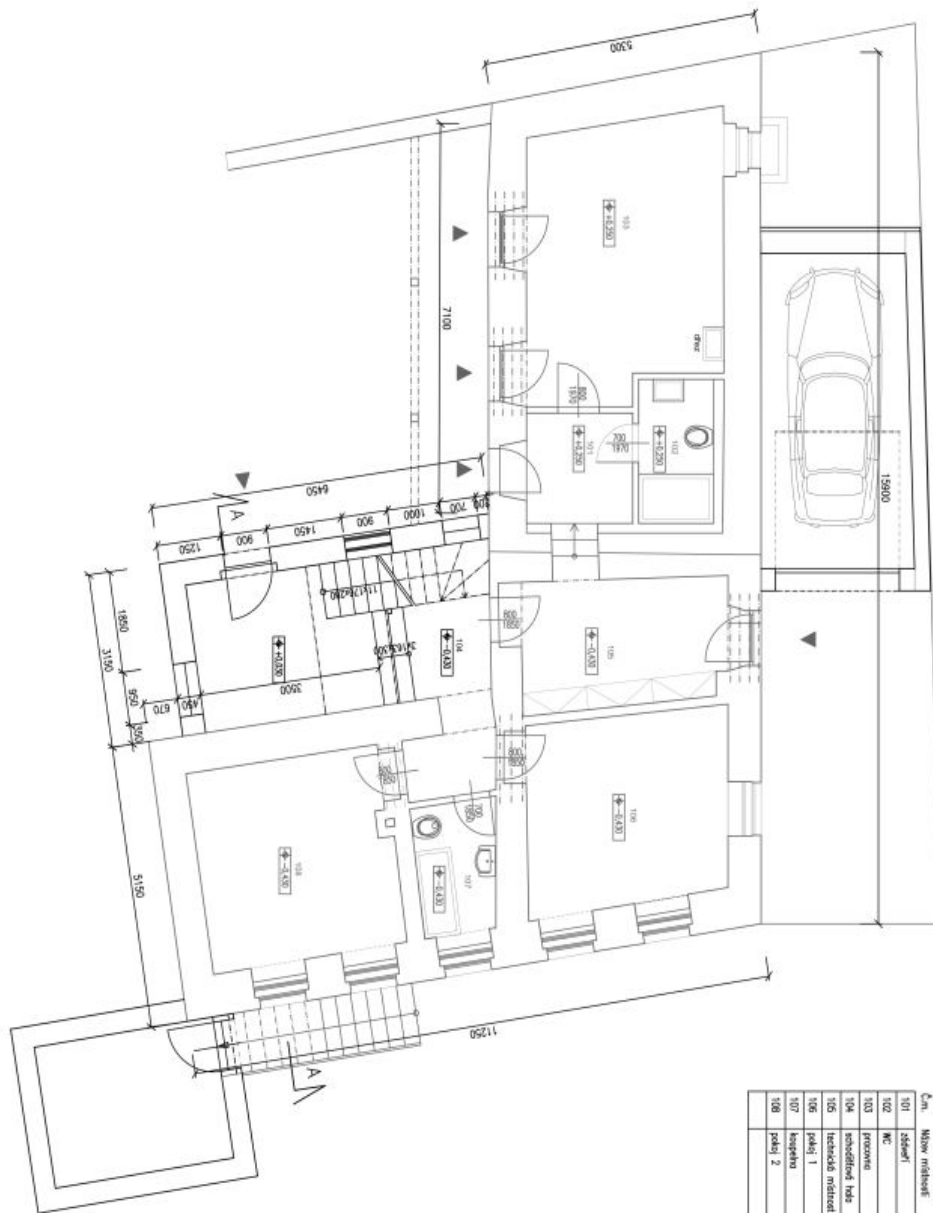




Rodinný dom 5 izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



Číslo miestnosti	WC	Podoba	Forma stien	Strop	Okná
101	stena	3,2	keramická dlažba	omítka N, stia	antiko lakodá stak
102	WC	3,3	keramická dlažba	omítka N, stia	podlahy SOK
103	proromo	16,2	keramická dlažba	omítka N, stia	antiko lakodá stak
104	obstojnosť kupa	16,4	keramická dlažba	omítka N, stia	antiko lakodá stak
105	keramická mozaika	3,2	keramická dlažba	omítka N, stia	antiko lakodá stak
106	podlaž 1	14,5	dřevná podlaha	omítka N, stia	antiko lakodá stak
107	kuchynka	3,5	keramická dlažba	omítka N, stia	podlahy SOK
108	podlaž 2	14,0	dřevná podlaha	omítka N, stia	antiko lakodá stak

TABULKA MIESTNOSTI

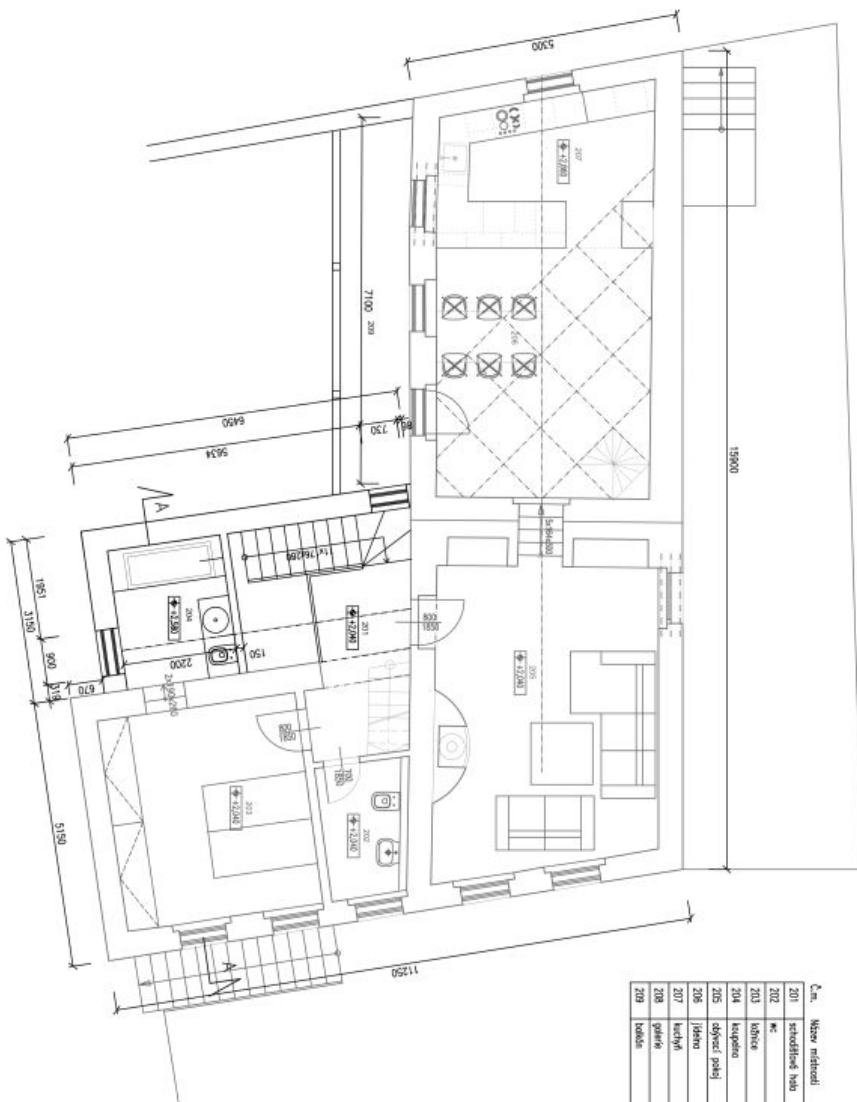
ARCHITEKT: _____
 KOPROJEKČNÉ GP: _____
 PROJEKT: _____
 ARCHITECTONICKO - STAVEBNÝ REŠENÍJ
 ČÍSLO: _____
 D
 MĚŘÍTEĽNÝ PLOCH: _____
 PODOBRYS 1:NP - NÁVHĽ
 DÁTUM: _____
 09/2016
 ZMENA STAVBY
 PŘED DOKONČENÍM
 MĚŘENÍ / TISK: _____
 1/51 / A3
 D.7



Rodinný dom 5 izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



Č. m. Miesto miestnosti MZ Podlaho Pevnosť stĺpa Strop Ohrev

201	schodbištné haly	7,0	keramická dlažba	omítka h. stiek	omítka hladká stiek	keramický
202	☛	3,8	keramická dlažba	omítka h. stiek	podlahový SIPK	keramický
203	ložnica	15,8	dřevěná podlaha	omítka h. stiek	omítka hladká stiek	keramický
204	kupeľňa	6,0	keramická dlažba	omítka h. stiek	omítka hladká stiek	keramický
205	odborný priestor	27,5	dřevěná podlaha	omítka h. stiek	omítka hladká stiek	keramický
206	práčovňa	21,7	dřevěná podlaha	omítka h. stiek	omítka hladká stiek	keramický
207	kučevňa	10,2	dřevěná podlaha	omítka h. stiek	omítka hladká stiek	keramický
208	garáž	6,5	keramická dlažba	omítka h. stiek	podlahový SIPK	keramický
209	terasa	8,0	keramická dlažba	omítka h. stiek	podlahový SIPK	keramický

TABULKA MIESTNOSTI

ARCHITEKT:

KOORDINACE, ČP:

PROJEKT:

ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST:

D

NÁZEV PRŮJMU:

PLOCHOVÝ ZNĚNÍ - NÁVRH

DOKUM.:

03/2016

ZMĚNA STAVBY

ZMĚNA STAVBY

PRŮJEM DOKONČENÍ

ÚŘADNĚ / GRAFICKY:

175/AS

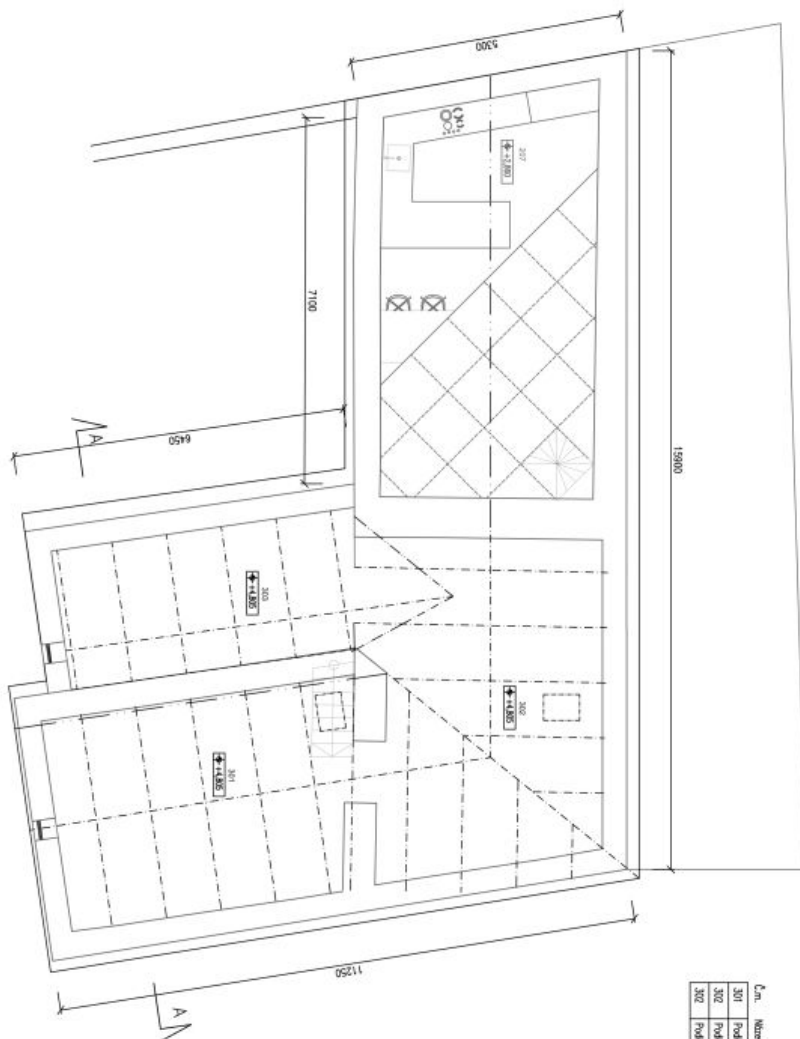
D.8



Rodinný dom 5 izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



TABLKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	M ²	Podoba	Plocha stěp	Strop	Ohřev
301	Podzemní prostor 1	215	divná podoba	omítky II. st. k.	omítky I. st. k.	
302	Podzemní prostor 2	2910	divná podoba	omítky II. st. k.	podhled SKV	
303	Podzemní prostor 3	15,5	divná podoba	omítky II. st. k.	podhled SKV	

ARCHITEKT:

KOORDINACE, OP:

PROJEKCE:
ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ČÁST:

D

NÁZEV PŘÍLOHY:

PLOŠNÝ PRŮKROJ - NÁVRH

datum:

08/2016

úroveň / obsah:

1,35 / A3

STAVBA:

ZMĚNA STAVBY

PŘED DOKONČENÍM

ČÍSLO VÝKRESU:

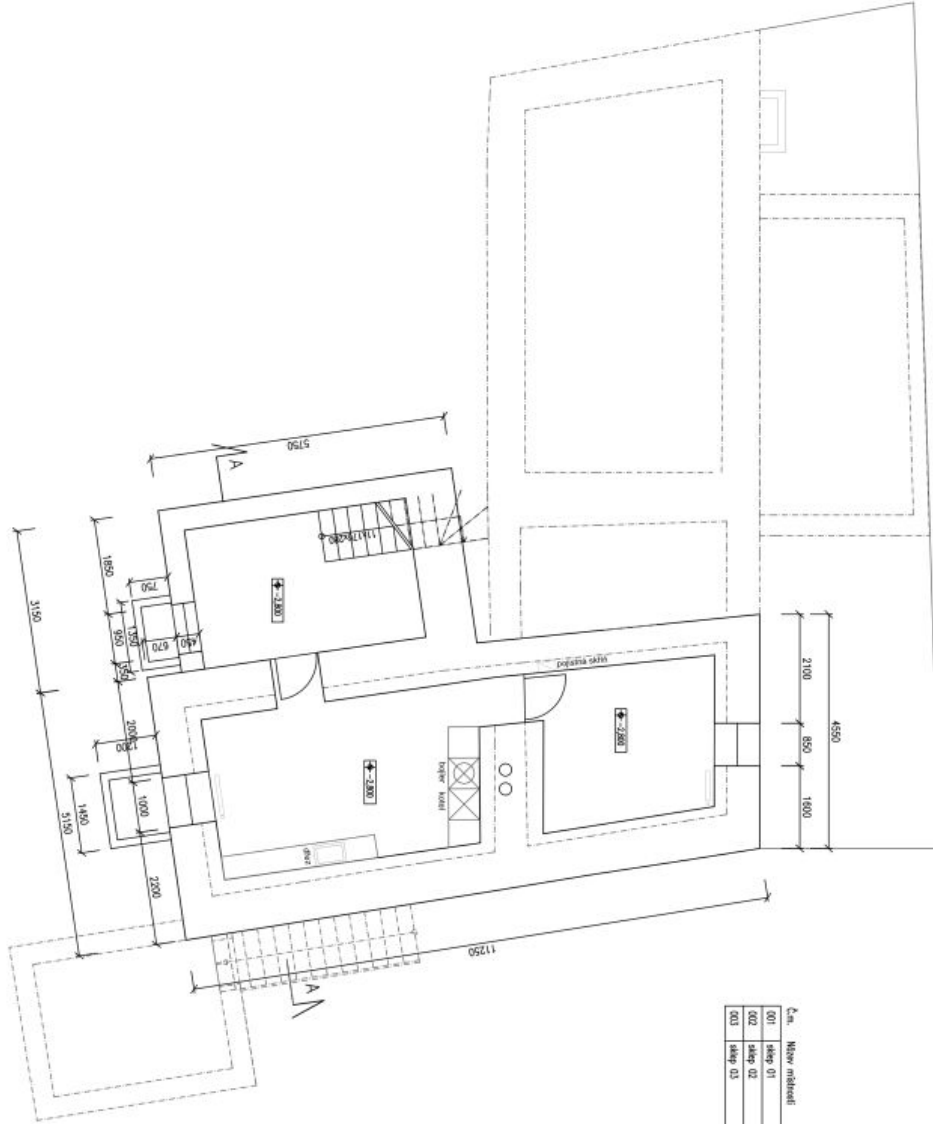
D.8



Rodinný dom 5 izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



Čís.	Názov miestnosti	MC	Podlažie	Povrch stropu	Strop	Okná
001	spalňa 01		betónová dlažba	entrio N. 1114	entrio 1140x1140	1140
002	spalňa 02		betónová dlažba	entrio N. 1114	entrio 1140x1140	1140
003	spalňa 03		betónová dlažba	entrio N. 1114	entrio 1140x1140	1140

TABUĽKA MIESTNOSTÍ

ARCHITEKT:	
KONSTRUKTOR:	OP
PROJEKT:	ARCHITECTONICKO - STAVEBNÉ REŠENÍ
ČASŤ:	D
NÁZEV PRŮLOHY:	PLOŠNÝ SKLEP
DÁTUM:	09/2016
PRŮBĚH / FÁZIS:	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
1:75 / A3	D.9