



Rodinný dom 5-izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté





Rodinný dom 5-izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

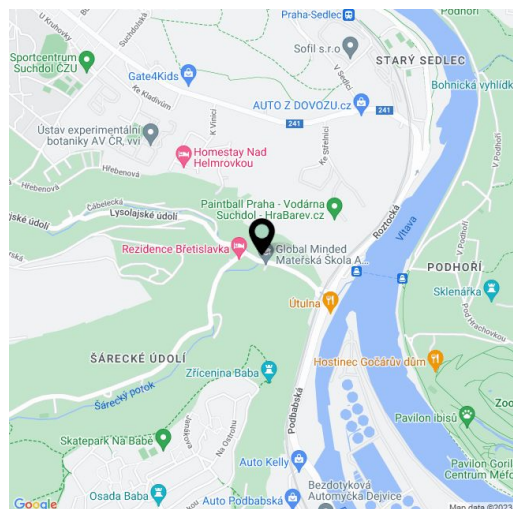
Prenajaté

Pozemok	421 m²
Zastavaná plocha	150 m²
Záhroda	271 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32556
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom novo kompletne zrekonštruovaný rodinný dom so záhradou, parkovaním a krásnymi výhľadmi do okolitej zelene parku Podbaba v susedstve Šáreckého údolia s lesnatými svahmi a rezidenčnou zástavbou. Pokojná lokalita s rýchlym spojením do centra, na letisko a do medzinárodných škôl, pár zastávok autobusom ku stanici metra Dejvická s plnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Na prízemí domu sa nachádzajú 2 spálne a samostatná spálňa / pracovňa prístupná z **terasy** / záhrady, 2 kúpeľne (vaňa, toaleta / sprchový kút, toaleta), zadná vstupná hala so vstavanými skriňami a priestranná predná vstupná hala. Na 1. poschodí je umiestnená obývacia izba, plne vybavená kuchyňa s jedálňou a **terasou**, priestranná galéria vhodná napr. pre pracovňu, 1 spálňa s kúpeľňou (vaňa, toaleta) a toaleta pre hostí. Dom má ďalej **3 veľké podkrovné miestnosti** vhodné ako úložné priestory a suterén, ktorý tvorí hala so vstavanými skriňami, technické zázemie, špajza a telocvičňa. K domu patrí pivnica prístupná zvonku.

Dubové parkety, dlažba, drevené stropy, vstavané úložné priestory, plynový kotol, podlahové a stenové vykurovanie, práčka, umývačka, alarm, vyhrievaný nájazd do garáže. K dispozícii je **garáž pre 2 autá** a **parkovacie státie pred garážou**. Poplatky činia cca 7000 Kč mesačne.

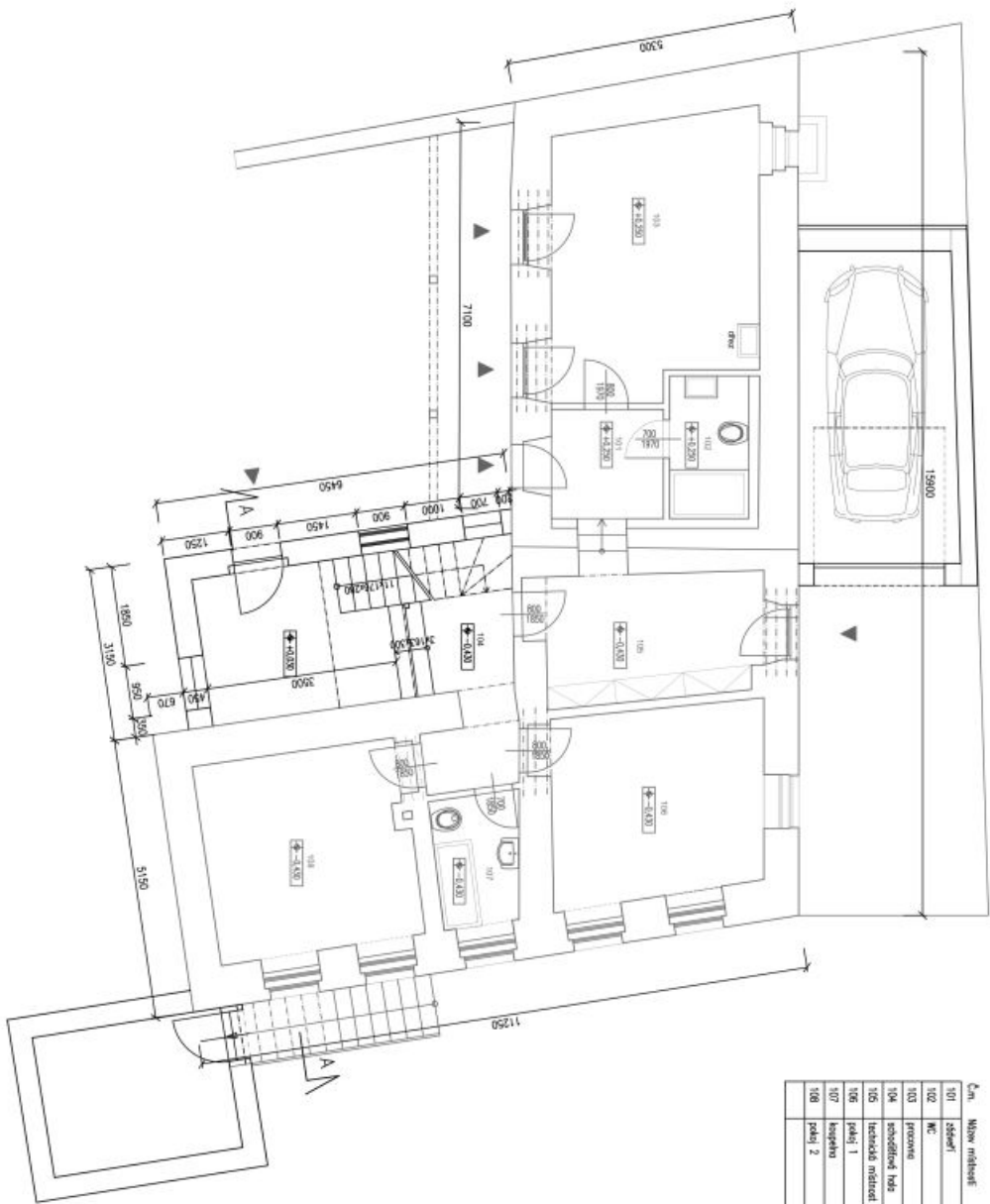




Rodinný dom 5-izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha	Podlaží	Typ místnosti	Stav	Okna
101	obývací	9,2	1. podlaží	obývací	okna	okna
102	obývací	11,3	1. podlaží	obývací	okna	okna
103	obývací	10,2	1. podlaží	obývací	okna	okna
104	obývací	10,4	1. podlaží	obývací	okna	okna
105	obývací	9,2	1. podlaží	obývací	okna	okna
106	obývací	14,5	1. podlaží	obývací	okna	okna
107	obývací	3,5	1. podlaží	obývací	okna	okna
108	obývací	14,0	1. podlaží	obývací	okna	okna

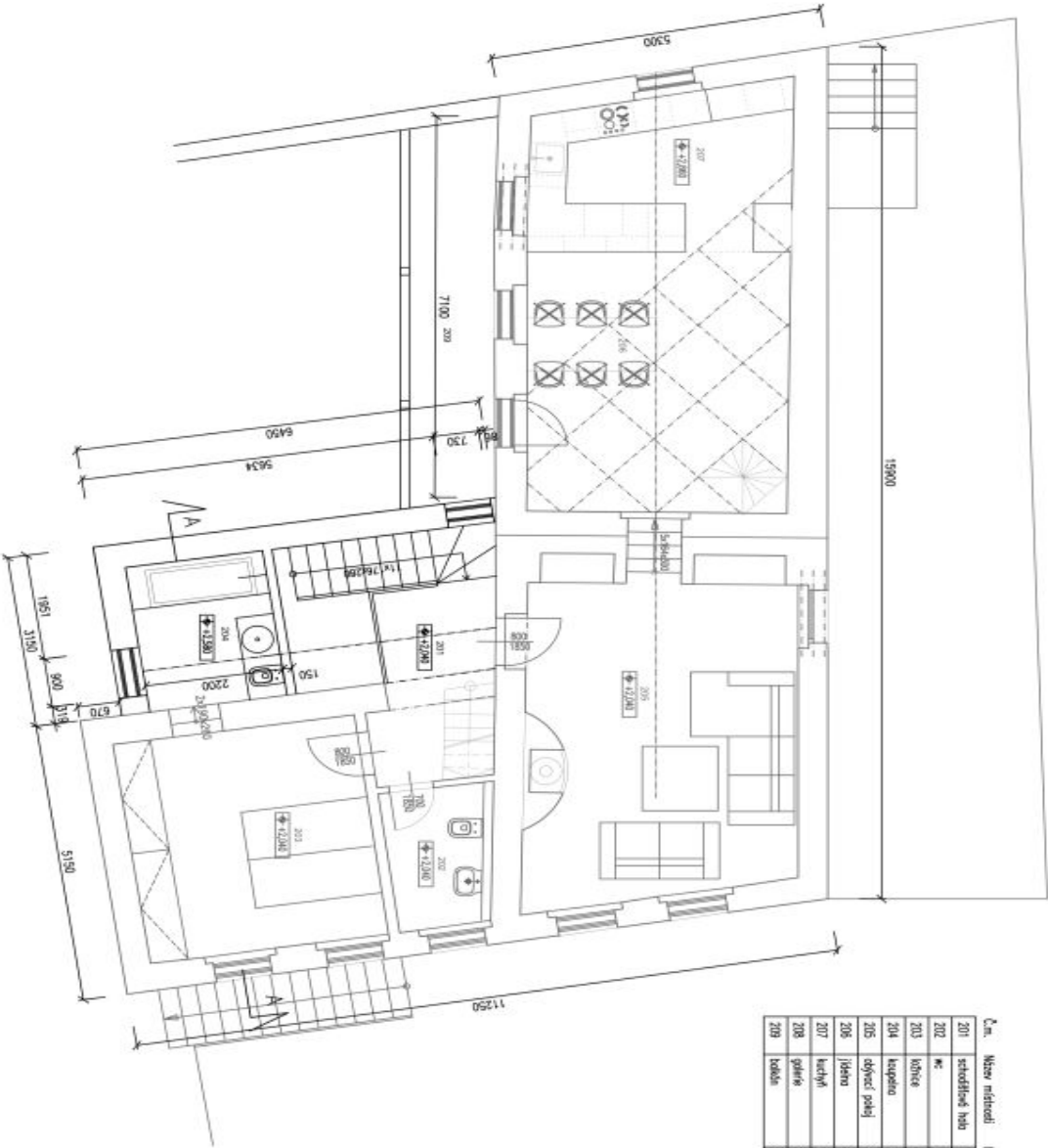
ARCHITEKT:	
KONSTRUKCE, GP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
0	
NÁČET PŘÍLOH:	
PODPORŮ 1 NP - NÁVH	
DATA:	
09/2018	
ÚST / ÚST:	
1/15 / A3	



Rodinný dom 5-izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	M²	Plocha	Povrch stropu	Strop	Okna
201	schodiště	7,1	keramická dlažba	omíta št. strop	omíta hladká strop	keramický
202	obývací	3,8	keramická dlažba	omíta št. strop	prohlaš. SVK	keramický
203	terasa	15,8	dřevěná podlaha	omíta št. strop	omíta hladká strop	keramický
204	spálňa	6,0	keramická dlažba	omíta št. strop	omíta hladká strop	keramický
205	obývací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omíta št. strop	omíta hladká strop	keramický
206	spálňa	21,7	dřevěná podlaha	omíta št. strop	omíta hladká strop	keramický
207	kupeľňa	10,2	dřevěná podlaha	omíta št. strop	omíta hladká strop	keramický
208	garáž	6,5	keramická dlažba	omíta št. strop	prohlaš. SVK	keramický
209	terasa	8,0	keramická dlažba	omíta št. strop	prohlaš. SVK	keramický

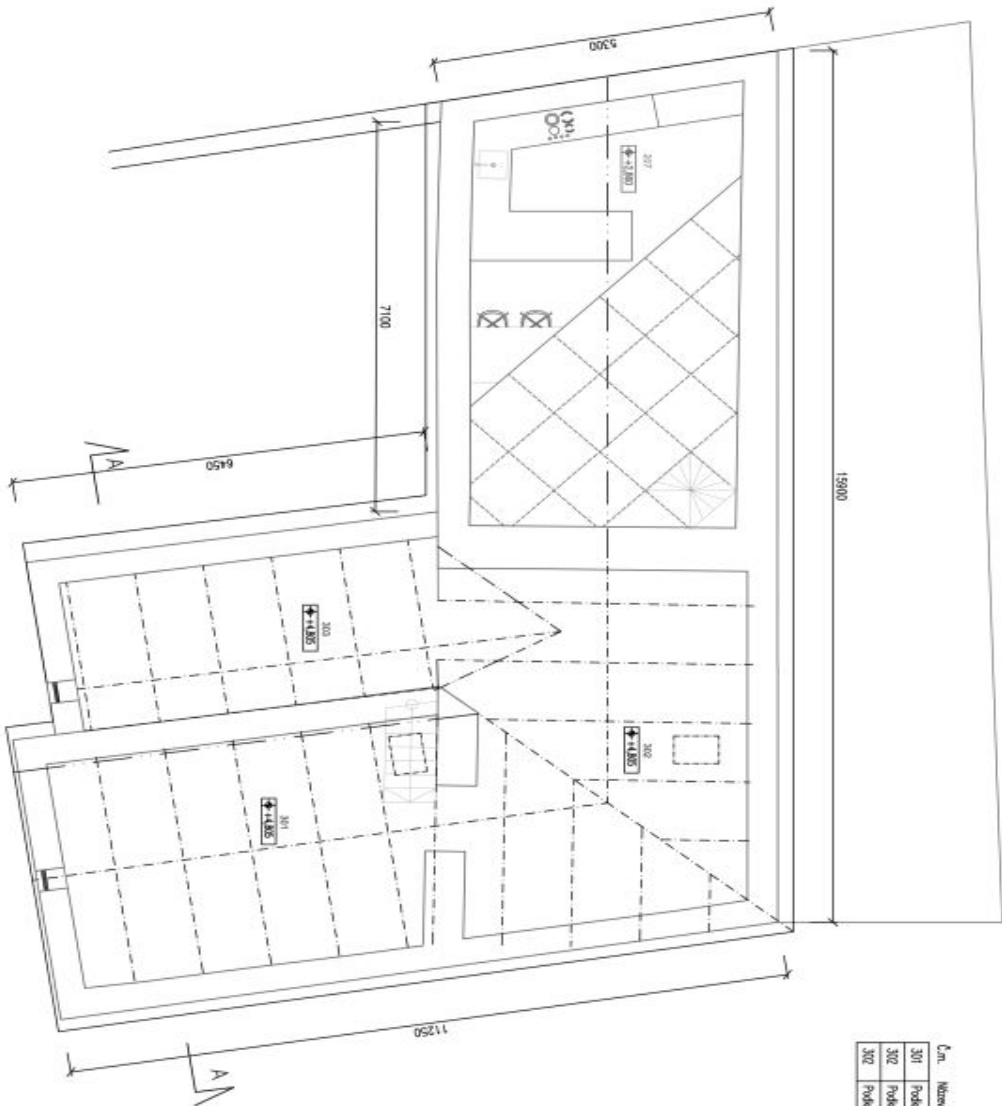
ARCHITEKT:	
KONSTRUKTOR, OP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Část:	D
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLOCHY 2 NP - NÁVRH	
Datum:	09/2016
Stav:	STAVBA
Učinnost / Původ:	08/2016
1/5 / A3	D.8



Rodinný dom 5-izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	M2	Pokrytí	Povrch stěn	Strop	Okna
301	Pokojová místnost 1	23,5	dřevěná podlaha	omítky H. tluk	omítky	okna
302	Pokojová místnost 2	29,0	dřevěná podlaha	omítky H. tluk	podhled SKV	okna
303	Pokojová místnost 3	15,5	dřevěná podlaha	omítky H. tluk	podhled SKV	okna

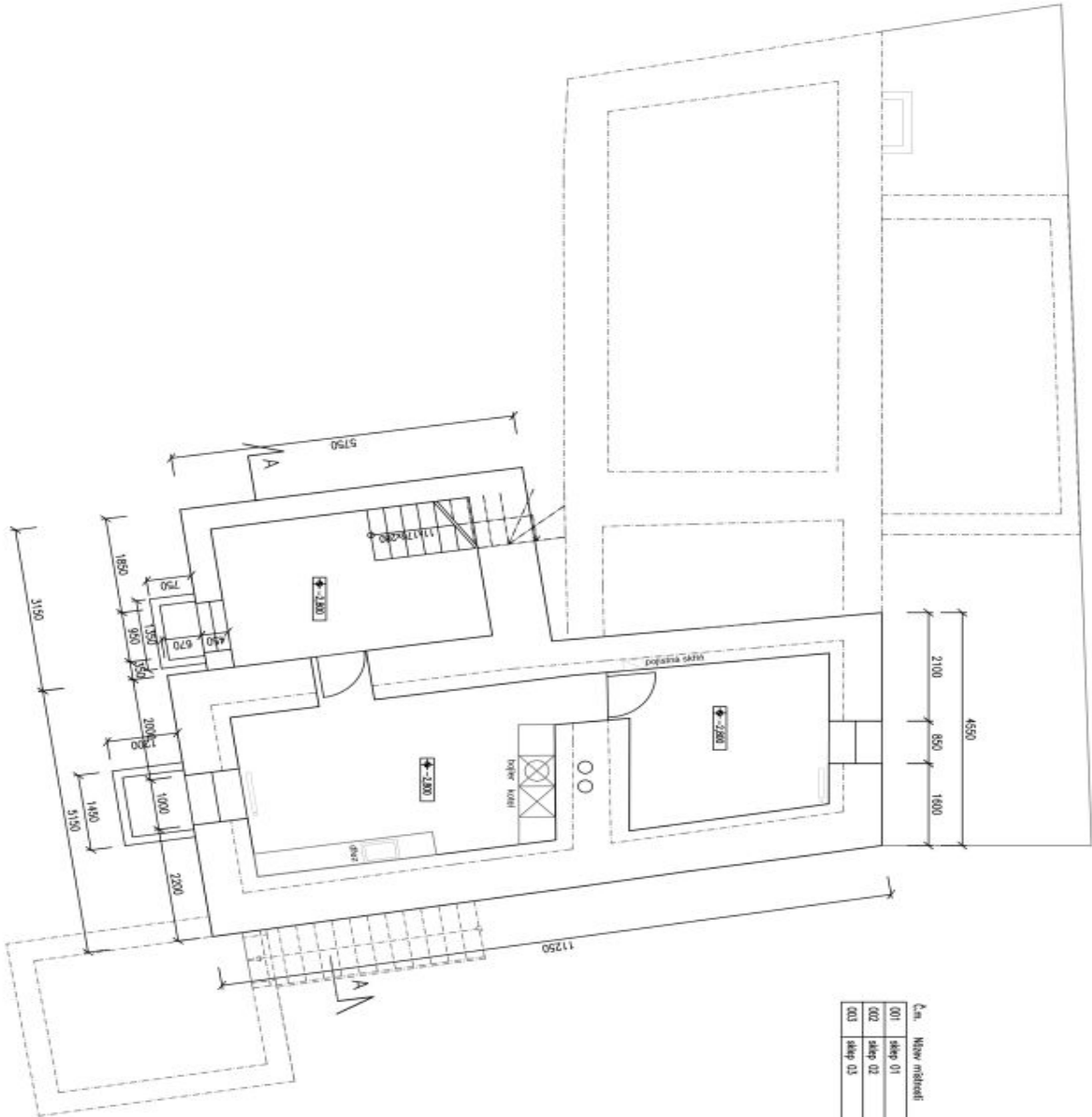
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÍSLO:	
D	
NÁZEV PRŮLOHY:	
PLÁNOVÝ PRŮLOH - NÁVRH	
DATUM:	
08/2016	
ZMĚNA STAVBY	
PŘED DOKONČENÍM	
ČÍSLO / ROZMĚR:	
1/75 / A3	
D.8	



Rodinný dom 5-izbový

321 m², Praha 6, Dejvice, V Podbabě

Prenajaté



Číslo		Název místnosti		M2		Podoba		Povrch stěn		Strop		Okna	
001	sklep 01					keramická dlažba		omítko vl. tlak		omítko	tlaková tlak		
002	sklep 02					keramická dlažba		omítko vl. tlak		omítko	tlaková tlak		
003	sklep 03					keramická dlažba		omítko vl. tlak		omítko	tlaková tlak		

TABULKA MÍSTNOSTI

ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLOŠOVÝ SKLEP	
DATA:	
08/2016	
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM	
KRETIK / FORMÁT:	
1:75 / A3	
D.9	