



Byt 2+kk

54 m², Bratislava III, Nové Mesto, Nobelova

Prenajaté





Byt 2+kk

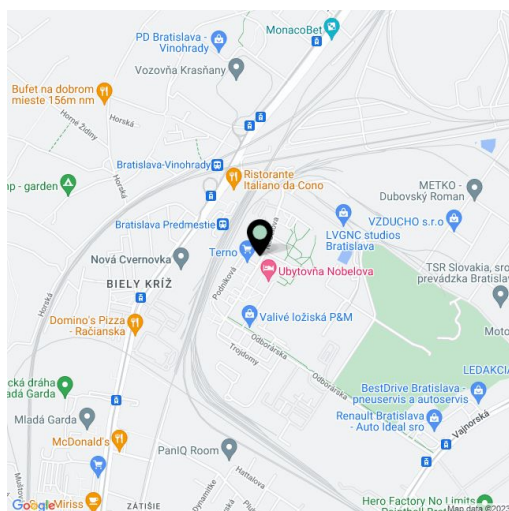
54 m², Bratislava III, Nové Mesto, Nobelova**Prenajaté**

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Lodžia	4 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	130 EUR Nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	32566
K dispozícii od	Ihneď

Štýlový 2-izbový byt s loggiou v novostavbe situovanej v Novom Meste s parkovacím státím v garáži.

Byt je dispozične rozdelený na vstupnú chodbu, obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, spálňu, kúpeľňu s vaňou a práčkou, samostatnú toaletu s umývadlom a loggiu. Obývacia izba je zariadená sedačkou a **modernou obývacou stenou s LCD televízorom**. Vstup na **loggiu** o rozlohe 4 m² je možný z obývacej izby a zo spálne. K štandardu bytu patria plávajúce podlahy a plastové okná. Nachádza sa na 2. poschodí z 9tich v bytovom dome s výťahom, ktorý je zabezpečený kamerou.

Lokalita ponúka dobré dopravné spojenie s mestom aj plnú občiansku vybavenosť, v blízkosti je železničná stanica a zastávky MHD, obchody, reštaurácia, pošta, fitnesscentrum, škôlka, škola aj gymnázium. Okolie bytového domu je však tiché, okná bytu sú smerované do dvora s trávnikom. Mesačný nájom 500 Eur + energie 130 Eur + parkovacie státie 50 Eur.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.