



Administratívna budova

1 680 m², Bratislava II, Ružinov, Mokraň Záhon

8.50 - 9.50 € / m²





Administratívna budova

8.50 - 9.50 € / m²1 680 m², Bratislava II, Ružinov, Mokraň Záhon

Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m ²
Celková veľkosť budovy	4 000 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	35 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	32567

Moderná administratívna budova v atraktívnej časti Bratislavy - Ružinov sa nachádza v rozvinutej komerčnej zóne s dobrou dostupnosťou k letisku a diaľnici, len 15 minút od centra, ponúka na prenájom kancelárske priestory. Budova zabezpečuje flexibilné rozloženie kancelárií na piatich poschodiach.

Budova bola postavená na jeseň roku 2008 a na prelome roku 2015 a 2016 prešla rekonštrukciou. Jej súčasťou bolo navýšenie počtu parkovacích miest, nové vzduchotechnické zariadenie, nová fasáda a inštalácia priemyselných kamier.

Lokalita:

Komerčná zóna zahŕňa maloobchodné aktivity (IKEA, Hornbach), kancelárske budovy, sklady a distribučné centrá. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion s bankami, poštou a jedálňami. Lokalita má veľký potenciál pre ďalší rozvoj.

Vybavenie a služby:

- Klimatizácia
- Zdvojená podlaha
- Podlahová krytina - koberec
- Otvárateľné okná
- Nútená ventilácia
- Vonkajšie žalúzie
- Flexibilné rozmiestenie
- 24/7 prístup
- Bezdotykové vstupné karty

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.