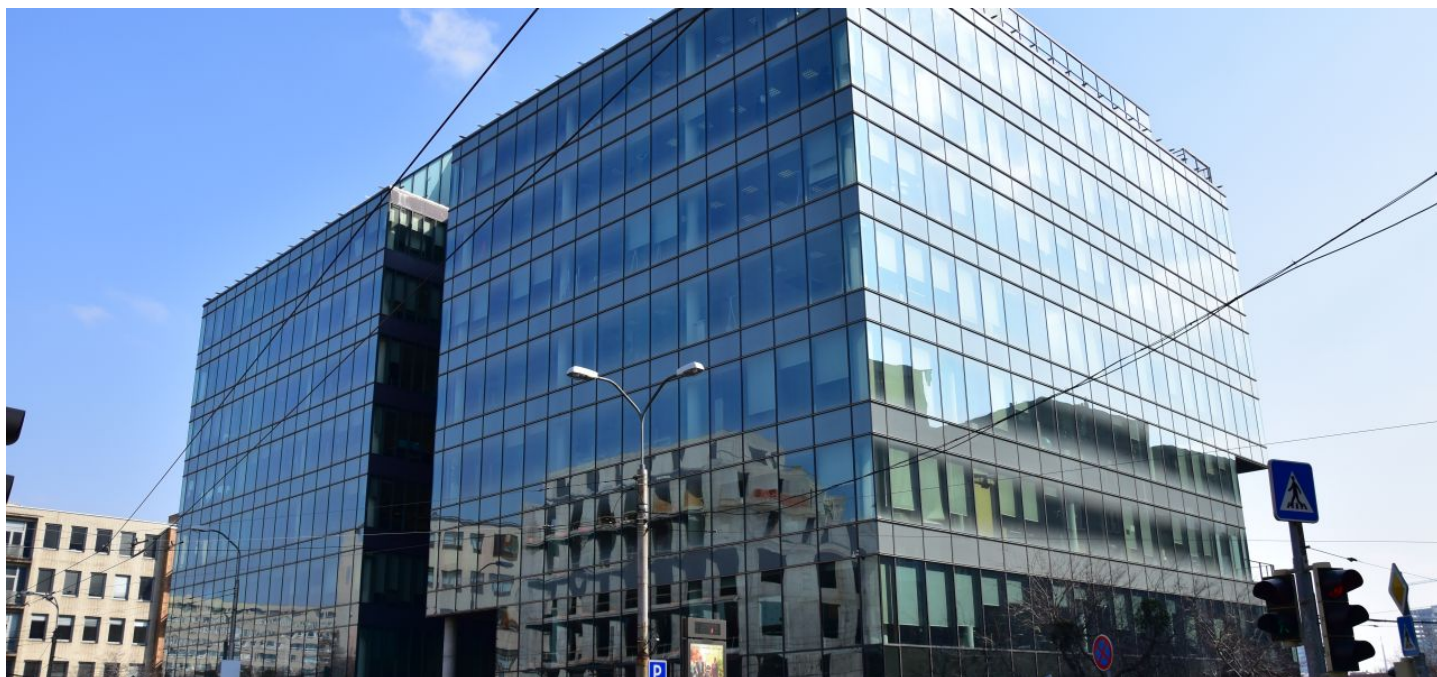




## Administratívna budova

13.95 - 17.50 € / m<sup>2</sup>

9 319 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Námestie 1. mája





## Administratívna budova

**13.95 - 17.50 € / m<sup>2</sup>**9 319 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Námestie 1. mája

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	11 420 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	140 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32575

**Reprezentatívna kancelárska budova nachádzajúca sa v exkluzívnej lokalite priamo v centre Starého Mesta ponúka na prenájom moderné kancelárie. Táto 13 poschodová budova (9 nadzemných poschodí, 4 podzemné) disponuje vysokou flexibilitou delenia priestorov.**

### Lokalita:

Exkluzivitu priestorov umocňuje atraktívna lokalita vo finančnom a obchodnom centre mesta, s maximálnou dostupnosťou MHD a vlastným parkovaním. Vzhľadom na umiestnenie v samom srdci Bratislavy sú v okolí k dispozícii všetky druhy služieb a obchodov.

### Vybavenie a služby:

- Klimatizácia - chladiace trámy
- Zdvojená podlaha
- Podlahová krytina - koberec
- Otvárateľné okná
- Nútená ventilácia
- Vnútorne žalúzie
- Flexibilné rozmiestenie
- 24/7 prístup
- Centrálna recepcia

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.