



Byt 2-izbový

46 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prenajaté





Byt 2-izbový

46 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prenajaté

Celková plocha	51 m²
Podlahová plocha*	46 m²
Lodžia	5 m²
Parkovanie	garážové státie 60 EUR/mes
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	150 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	32586
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Prijemné bývanie v 2-izbovom byte na 6. poschodí novostavby sídliacej v širšom centre Bratislavy. Dizajnovo zariadený byt s klimatizáciou je situovaný v projekte Pri Mýte, v obľúbenej lokalite neďaleko Račianskeho a Trnavského mýta. Rezidencia prináša okrem zelených dvorov tiež centrálnu pešiu zónu s fontánkou, parkovú zónu, detské ihriská či miesto pre komunitné grilovanie. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, pošta, lekáreň a OC Central, zastávky MHD sú vzdialené 5 minút chôdze.

Byt pozostáva z obývacej izby spojenej s plne zariadenou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi, spálne, kúpeľne (s priestraným walk-in sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a práčkou) a vstupnej chodby s úložným priestorom. Vstup na lodžiu s drevenými parketami a posuvnými panelmi poskytujúcimi súkromie a ochranu pred slnkom je z obývacej izby a zo spálne.

Moderne zariadený byt triedy A1 s modernými ekologickými prvkami, akými sú napríklad solárne panely na výhrev vody a nabíjacie stanice na elektromobily, je vybavený štruktúrovanou kabelážou, internetom, TV a elektronickým vrátnikom. K bytu patrí pivničná kobka v suteréne obytného domu. K dispozícii je parkovacie miesto za príplatok v podzemnej garáži, parkovať sa dá aj pred budovou.

Mesačný nájom 890 EUR + 150 EUR energie + 60 EUR garážové státie.