



Byt 2+kk

46 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prenajaté



**Byt 2+kk**46 m², Bratislava III, Nové Mesto**Prenajaté**

Celková plocha	51 m ²
Podlahová plocha*	46 m ²
Lodžia	5 m ²
Parkovanie	garážové státie 60 EUR/mes
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	150 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	32586
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Prijemné bývanie v 2-izbovom byte na 6. poschodí novostavby sídliacej v širšom centre Bratislavy. Dizajnovo zariadený byt s klimatizáciou je situovaný v projekte Pri Mýte, v obľúbenej lokalite neďaleko Račianskeho a Trnavského mýta. Rezidencia prináša okrem zelených dvorov tiež centrálnu pešiu zónu s fontánkou, parkovú zónu, detské ihriská či miesto pre komunitné grilovanie. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, pošta, lekáreň a OC Central, zastávky MHD sú vzdialené 5 minút chôdze.

Byt pozostáva z obývacej izby spojenej s plne zariadenou kuchyňou so vstavanými spotrebičmi, spálne, kúpeľne (s **priestranným walk-in sprchovým kútom**, umývadlom, toaletou a práčkou) a vstupnej chodby s úložným priestorom. Vstup na lodžiu s **drevenými parketami** a posuvnými panelmi poskytujúcimi súkromie a ochranu pred slnkom je z obývacej izby a zo spálne.

Moderne zariadený byt triedy A1 s modernými ekologickými prvkami, akými sú napríklad **solárne panely na výhrev vody a nabíjacie stanice na elektromobily**, je vybavený štruktúrovanou kabelážou, internetom, TV a elektronickým vrátnikom. K bytu patrí **pivničná kobka** v suteréne obytného domu. K dispozícii je **parkovacie miesto** za príplatok v podzemnej garáži, parkovať sa dá aj pred budovou.

Mesačný nájom 890 EUR + 150 EUR energie + 60 EUR garážové státie.