



## Kancelárie

Bratislava II, Mokraň Záhon

8.50 - 9.50 € / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	3 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	840 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	35 EUR / ps / mesiac
PENB	G
Referenčné číslo	32594

Kancelárske priestory na prenájom v modernej administratívnej budova ktorá sa nachádza v atraktívnej časti Bratislavy - Ružinova len 15 minút od centra, v rozvinutej komerčnej zóne tesne priliehajúce k diaľnici a letisku. Budova ponúka flexibilné rozloženie kancelárií na piatich poschodiach.

Budova bola postavená na jeseň roku 2008 a na prelome roku 2015 a 2016 prešla rekonštrukciou. Jej súčasťou bolo navýšenie počtu parkovacích miest, nové vzduchotechnické zariadenie, nová fasáda a inštalácia priemyselných kamier.

#### Lokalita:

Komerčná zóna zahŕňa maloobchodné aktivity (IKEA, Hornbach), kancelárske budovy, sklady a distribučné centrá. V blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion s bankami, poštou a jedaňami. Lokalita má veľký potenciál pre ďalší rozvoj.

#### Vybavenie a služby:

- Klimatizácia
- Zdvojená podlaha
- Podlahová krytina - koberec
- Otvárateľné okná
- Nútená ventilácia
- Vonkajšie žalúzie
- Flexibilné rozmiestnenie
- 24/7 prístup
- Bezdotykové vstupné karty

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

