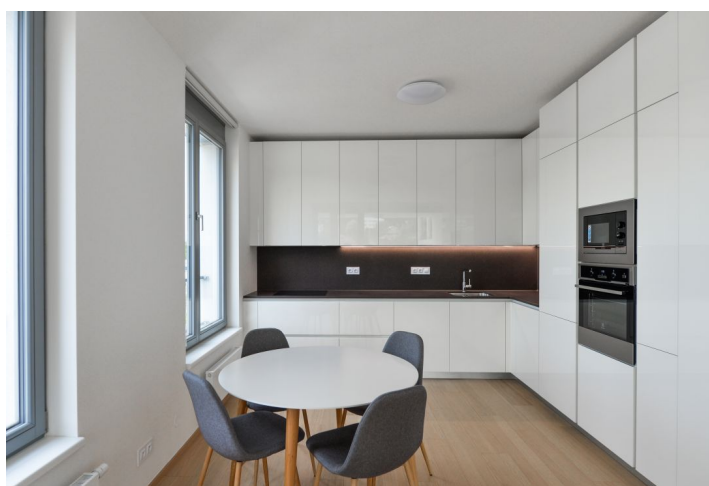




## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

Prenajaté





## Byt 4+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Walterovo náměstí

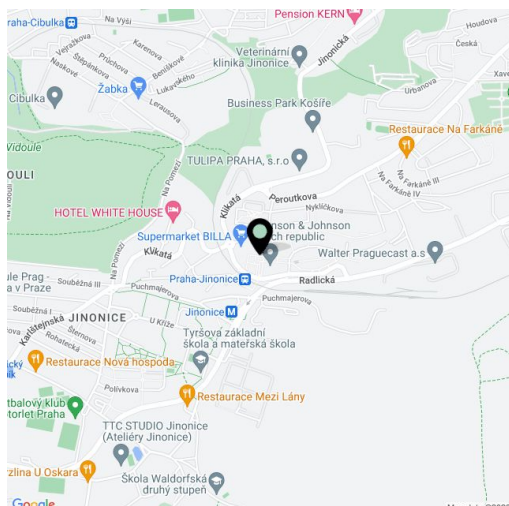
## Prenajaté

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Lodžia	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	32598
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový byt v projekte Waltrovka. Byt s 2 lodžiami a krásnymi výhľadmi na zelený svah leží na 5. poschodí nového multifunkčného rezidenčného projektu s podzemným parkovaním a širokou ponukou reštaurácií, obchodov a služieb. Rezidencia sa nachádza v pokojnej časti Prahy 5 s rýchlym spojením do centra, pár minút chôdze od stanice metra Jinonice, v blízkom dosahu komerčného centra Anděl, Francúzskej a Nemeckej medzinárodnej školy, športových zariadení a parkov Vidoule a Prokopské údolí.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a lodžiou, hlavná spálňa s balkónom, ďalšie dve spálne, kúpeľňa (vaňa, toaleta), technická komora, toaleta pre hostí a vstupná hala.

Drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine v dvoch spálňach a hale, rolety, centrálné kúrenie, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, pivnica, vstup do budovy na čip, kočíkareň, záhrada, škôlka a detské ihrisko v blízkosti domu. V cene je zahrnuté 1 garážové státie. Záloha na spoločné domové služby, vodu a vykurovanie: cca 4800 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.