



Byt 3+kk

107 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařce

Prenajaté



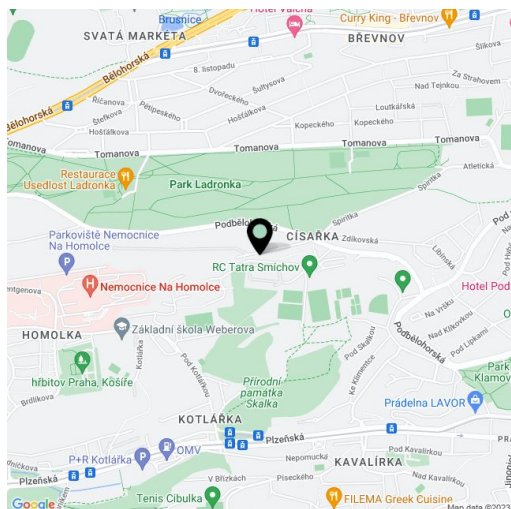
**Byt 3+kk**107 m², Praha 5, Smíchov, Na Císařce**Prenajaté**

Celková plocha	142 m ²
Podlahová plocha*	107 m ²
Terasa	35 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32599
K dispozícii od	Ihneď

Priestranný byt s 2 kúpeľňami, južne orientovanou, 35 m² terasou a krásnymi výhľadmi do okolitej zelene, situovaný na 3. poschodí modernej budovy, ktorá je súčasťou rezidenčného komplexu s 24/7 recepciou a bezpečnosťou, kamerovým systémom a detským ihriskom. Projekt stojí v tichej lokalite v blízkosti prírodnej pamiatky Skalka a vyhľadávaného parku Ladronka s cyklistickými a korčuliarskymi chodníkmi, v rýchlom dosahu centra - autobusové spoje, najbližšia stanica metra Motol a Anděl.

Byt má priestrannú obývaciu izbu s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta) a vstavanými skriňami, druhú spálňu, samostatnú kúpeľňu (vaňa), samostatnú toaletu, technickú komoru a otvorenú vstupnú halu so vstavanými úložnými priestormi. Terasa je prístupná z ob. izby a hlavnej spálne.

Kvalitné laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, žalúzie, centrálné kúrenie, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, káblové pripojenie UPC. V cene ja zahrnuté 1 garážové státie. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: cca 6000 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.