



## Byt 2+1

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Prenajaté



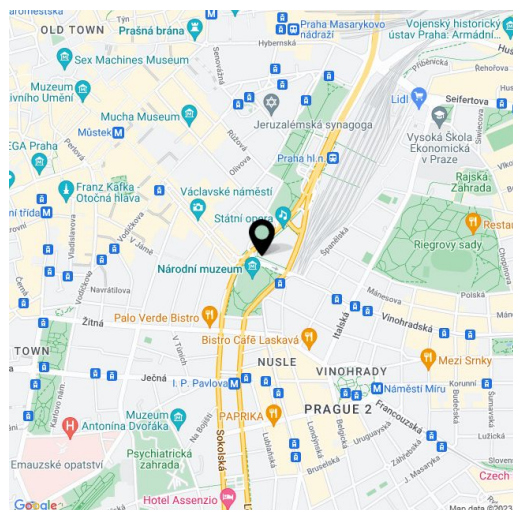
**Byt 2+1**78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská**Prenajaté**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32602
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom slnečný byt s balkónom a výhľadom do zelene sadov Svatopluka Čecha, situovaný na 3. poschodí renovovaného bytového domu bez výťahu. Budova sa nachádza vo výhodnej lokalite pár krokov od zastávky električky a stanice metra na námestí Jiřího z Poděbrad s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra a plnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, neďaleko Riegrových sadov.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s jedálňou, vybavený kuchynský kút, 1 spálňa s balkónom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, špajza, úložná komora a vstupná hala s veľkým vstavaným úložným priestorom pod stropom. Byt je orientovaný na juh.

Zachované pôvodné architektonické prvky, vysoké stropy, vzdušné izby, parkety, koberec, linoleum, dlažba, plynové kúrenie WAW, umývačka, UPC internet, kamerový systém. Poplatky za spoločné domové služby a vodu 700 Kč / osoba / mesiac. Poplatky za spotrebu plynu a elektriny budú prevedené na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.