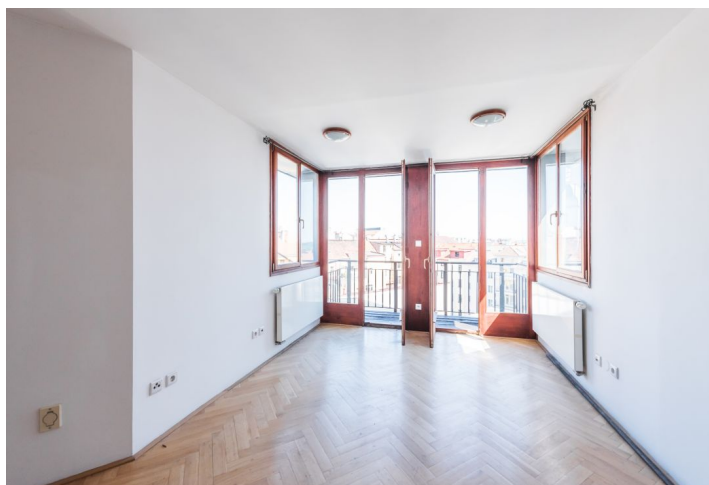
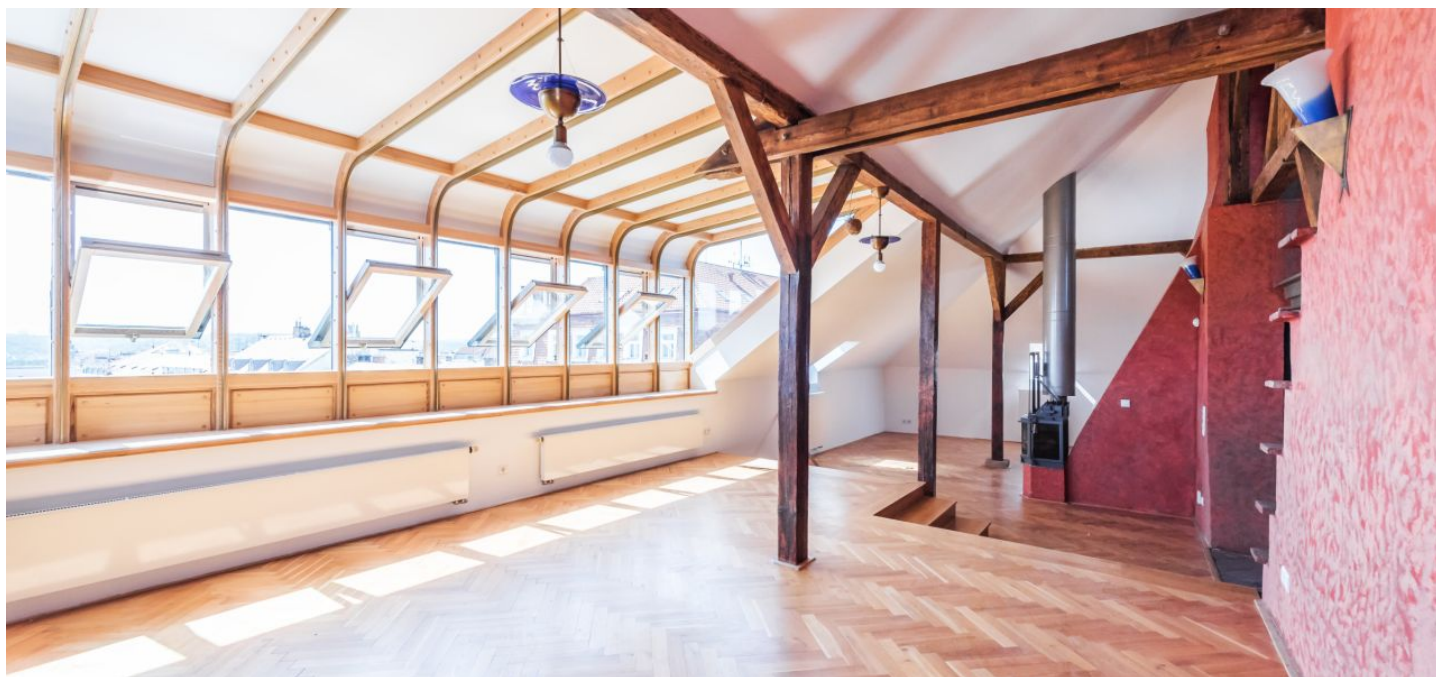




## Byt 5+kk

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Prenajaté



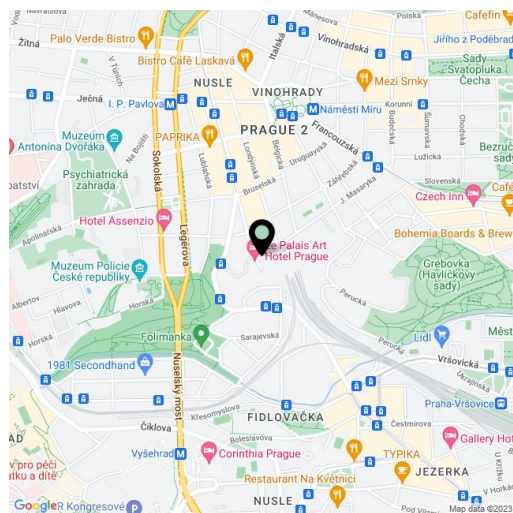
**Byt 5+kk**250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka**Prenajaté**

Celková plocha	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	250 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32603
K dispozícii od	ihneď

Nevšedný mezonet so strešnou terasou a panoramatickým výhľadom na Prahu. Ponúkame na prenájom priestranný, plne renovovaný podkrovný byt s 3 kúpeľňami, balkónom a prístupom priamo z výtahu, situovaný na 4. poschodí zrekonštruovanej budovy v najžiadanejšej časti Kráľovských Vinohradov. Dom stojí vo vyhľadávanej rezidenčnej lokalite v blízkosti Havlíčkových sadov, v oblasti s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, pár minút chôdze od stanice metra Náměstí Míru s plnou občianskou vybavenosťou, kvalitnými reštauráciami, barmi a kaviarňami v bezprostrednom okolí.

Nápadito riešený interiér na spodnej úrovni tvorí členitý **klimatizovaný** otvorený priestor s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou a obývačkou s **krbovými kachľami**, hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, 2 umývadlá, toaleta) a **príhľou pracovňou / šatníkom**, ďalšie dve spálne, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút), samostatná toaleta, špajza a otvorená vstupná hala. Na hornom poschodí je umiestnená štvrtá spáľňa / pracovňa s **balkónom a šatníkom** a kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta). Na tretej úrovni sa nachádza veľká **strešná terasa** s krásnym výhľadom na mesto.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, centrálny vysávač, drevené trámy, umývačka, alarm. Poplatky za spoločné služby 900 Kč na osobu mesačne. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu. **Nezariadené!** K dispozícii od augusta 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.