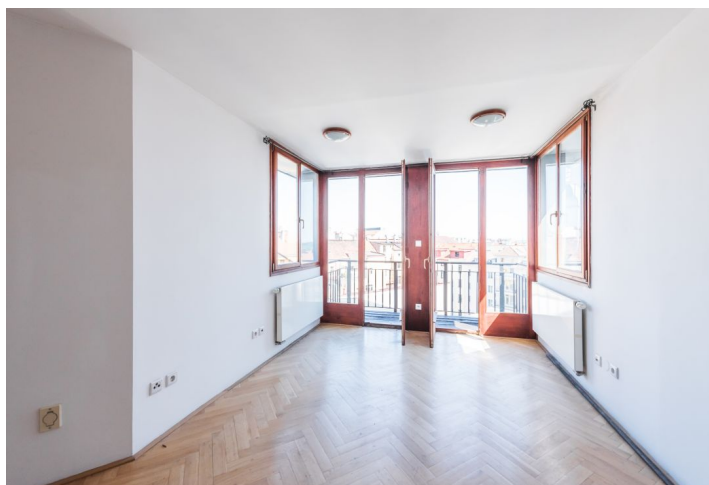
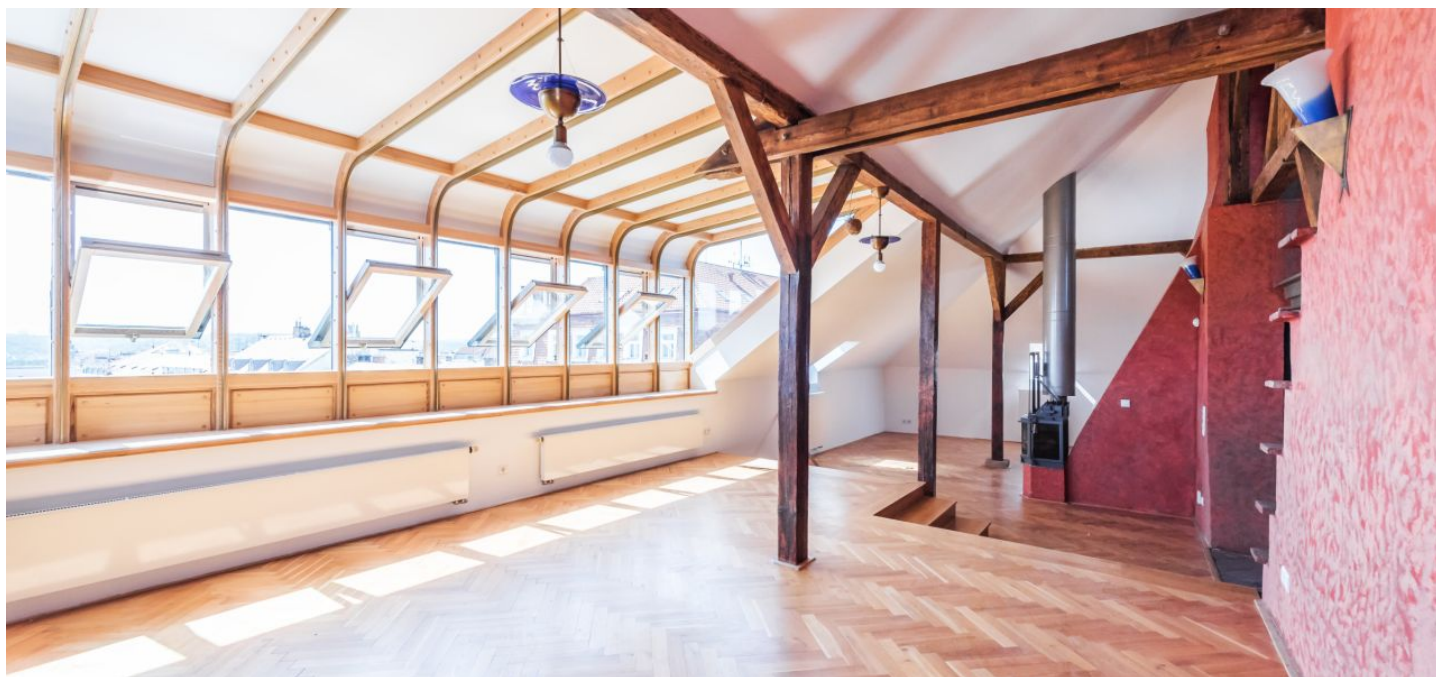




Byt 5 izbový

250 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Prenajaté





Byt 5 izbový

250 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

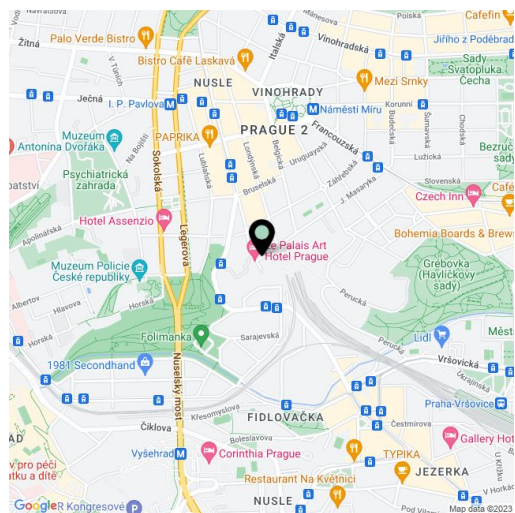
Prenajaté

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 270 m ² |
| Podlahová plocha* | 250 m ² |
| Terasa | 20 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | - |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 32603 |
| K dispozícii od | ihneď |

Nevšedný mezonet so strešnou terasou a panoramatickým výhľadom na Prahu. Ponúkame na prenájom priestorový, plne renovovaný podkrovný byt s 3 kúpeľňami, balkónom a prístupom priamo z výtahu, situovaný na 4. poschodí zrekonštruovanej budovy v najžiadanejšej časti Kráľovských Vinohradov. Dom stojí vo vyhľadávanej rezidenčnej lokalite v blízkosti Havlíčkových sadov, v oblasti s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, pár minút chôdze od stanice metra Náměstí Míru s plnou občianskou vybavenosťou, kvalitnými reštauráciami, barmi a kaviarňami v bezprostrednom okolí.

Nápadito riešený interiér na spodnej úrovni tvorí členitý klimatizovaný otvorený priestor s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou a obývačkou s **krbovými kachľami**, hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, 2 umývadlá, toaleta) a **príslušenstvom / šatníkom**, ďalšie dve spálne, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút), samostatná toaleta, špajza a otvorená vstupná hala. Na hornom poschodí je umiestnená štvrtá spáľňa / pracovňa s **balkónom a šatníkom** a kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta). Na tretej úrovni sa nachádza veľká **strešná terasa** s krásnym výhľadom na mesto.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, centrálny vysávač, drevené trámy, umývačka, alarm. Poplatky za spoločné služby 900 Kč na osobu mesačne. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu. **Nezariadené!** K dispozícii od augusta 2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.