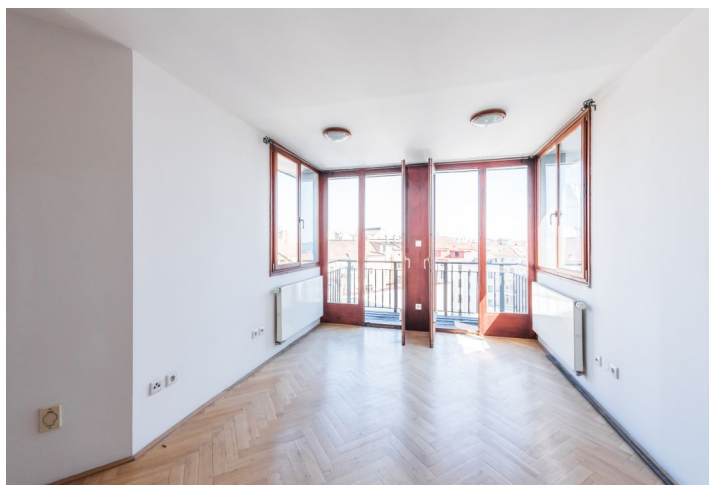
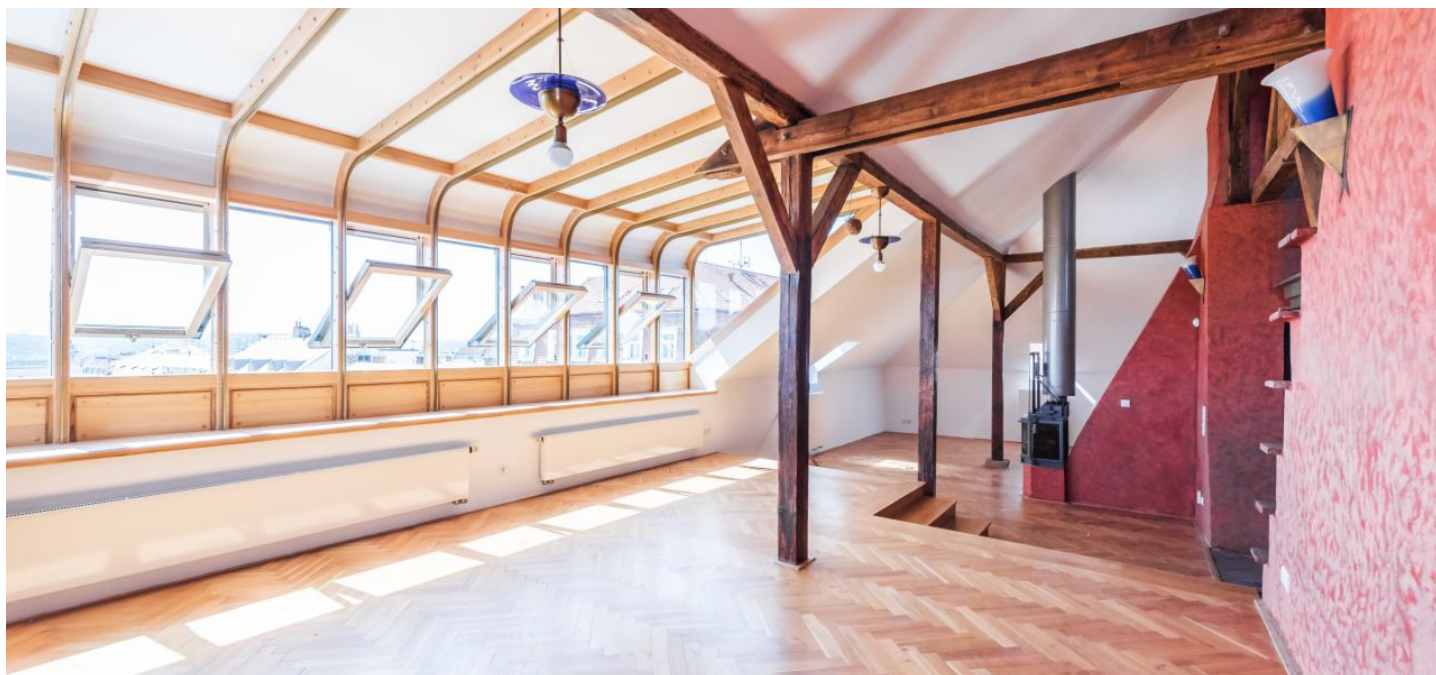




Byt 5-izbový

250 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Prenajaté





Byt 5-izbový

250 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

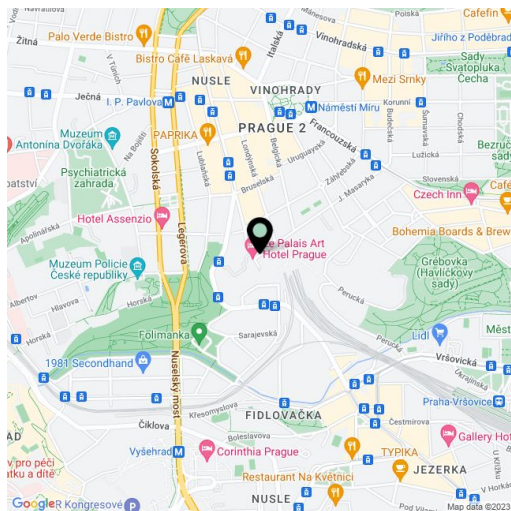
Prenajaté

Celková plocha	270 m²
Podlahová plocha*	250 m²
Terasa	20 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32603
K dispozícii od	Ihneď

Nevšedný mezonet so strešnou terasou a panoramatickým výhľadom na Prahu. Ponúkame na prenájom priestranný, plne renovovaný podkrovný byt s 3 kúpeľňami, balkónom a prístupom priamo z výtahu, situovaný na 4. poschodí zrekonštruovanej budovy v najžiadanejšej časti Kráľovských Vinohradov. Dom stojí vo vyhľadávanej rezidenčnej lokalite v blízkosti Havlíčkových sadov, v oblasti s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, pár minút chôdze od stanice metra Náměstí Míru s plnou občianskou vybavenosťou, kvalitnými reštauráciami, barmi a kaviarňami v bezprostrednom okolí.

Nápadito riešený interiér na spodnej úrovni tvorí členitý **klimatizovaný** otvorený priestor s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou a obývačkou s **krbovými kachľami**, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, 2 umývadlá, toaleta) a **priľahlou pracovňou / šatníkom**, ďalšie dve spálne, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút), samostatná toaleta, špajza a otvorená vstupná hala. Na hornom poschodí je umiestnená štvrtá spálňa / pracovňa s **balkónom a šatníkom** a kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta). Na tretej úrovni sa nachádza veľká **strešná terasa** s krásnym výhľadom na mesto.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, centrálny vysávač, drevené trámy, umývačka, alarm. Poplatky za spoločné služby 900 Kč na osobu mesačne. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu. **Nezariadené!** K dispozícii od augusta 2019.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.