





Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Plocha k dispozícii	454 m <sup>2</sup>
Pivnica	-
Parkovanie	140 EUR / ps / mesiac
PENB	A
Referenčné číslo	32605

Kancelárie na prenájom v reprezentatívnej kancelárskej budove nachádzajúcej sa v exkluzívnej lokalite priamo v centre Starého Mesta. Táto 13 poschodová budova (9 nadzemných poschodí, 4 podzemné) disponuje vysokou flexibilitou delenia priestorov.

#### Lokalita:

Exkluzivitu priestorov umocňuje atraktívna lokalita vo finančnom a obchodnom centre mesta, s maximálnou dostupnosťou MHD a vlastným parkovaním. Vzhľadom na umiestnenie v samom srdci Bratislavy sú v okolí k dispozícii všetky druhy služieb a obchodov.

#### Vybavenie a služby:

- Klimatizácia - chladiace trámy
- Zdvojená podlaha
- Podlahová krytina - koberec
- Otvárateľné okná
- Nútená ventilácia
- Vnútorne žalúzie
- Flexibilné rozmiestenie
- 24/7 prístup
- Centrálna recepcia

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

