



Byt 4 izbový

157 m², Praha 10, Strašnice

Predané





Byt 4 izbový

157 m², Praha 10, Strašnice

Predané

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 238 m ² |
| Podlahová plocha* | 157 m ² |
| Terasa | 81 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 32608 |

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Rodinný byt s osmdesiatmetrovou južnou terasou a garážovým státim je umiestnený na 4. podlaží komorného rezidenčného projektu, ktorý práve vzniká v susedstve prvorepublikovej vilovej štvrti na rozhraní Žižkova, Strašnic a Malešíc. Plánovaný termín kolaudácie august 2019.

Priestrannej dispozícii dominuje veľký **juhovýchodný obytný priestor** s kuchyňou, jedálňou a **slnecnou terasou**. Ďalej sú tu 2 spálne aj s prístupom na terasu, 3. spáľňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou (vaňa, sprchovací kút, dvojumývadlo, WC), 2. kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, dvojumývadlo, WC), 2. šatník, oddelené toalety, veľká vstupná hala a komora s prípojkou na práčku a sušičku.

Byt bude dokončený vo vysokom štandarde, do ktorého patria oi. **drevené eurookná s izolačnými trojsklami, drevené trojvrstvové podlahy dub country** (ľahko kartáčovaný povrch s matným lakom), keramická dlažba **Graniti Fiandre**, bezfalcové interiérové dvere Dextüra a vstupné bezpečnostné dvere (3. tr.), **rekuperačná jednotka** zn. Atrea s možnosťou nastavenia pomocou webového rozhrania, dizajnové vypínače a zásuvky Legrand, TV a dátová zásuvka vo všetkých obytných miestnostiach a videotelefón. Bude tu **príprava na klimatizáciu**, na vonkajšie, elektricky ovládané žalúzie, markízu s el. pohonom a na inteligentný systém domácnosti (na ovládanie žalúzií a vykurovania). Zdrojom tepla a teplej vody je plynový kotol a tepelné čerpadlo. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie a pivnicu**. Stavba je z kvalitných materiálov, vnútorné priečky murované, medzibytové steny murované s akustickou a tepelnou izoláciou, konštrukčný systém masívny murovaný z ekologických vápenopieskových blokov. Vstup do domu a vjazd do garáže bude na čip. Obyvatelia budú mať prístup na **privátnu záhradu** s unikátnym, viac než **storočným cédom**.

Autobusové linky jazdia 2 minúty k stanici metra Želivského alebo 15 minút do centra k prestupnej stanici liniek metra B a C Florenc. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: obchody vrátane supermarketu, školy (niekoľko materských škôl, základné, stredné i gymnázium), poliklinika, lekáreň a široký výber športovísk (napríklad tenisové kurty, squash, bedminton, bowling, detské ihriská). Bývanie spríjemňuje množstvo zelene, blízko je do revitalizovaného **Malešického parku, Malešického lesa** pretkaného pešími aj cyklistickými chodníkmi alebo **parku Židovské pece**.

Úžitková plocha 156,3 m², terasa 81,46 m².

Byt je ponúkaný formou predaja obchodného podielu v spoločnosti, na transakciu sa tak nevzťahuje daň z nadobudnutia nehnuteľnosti.



Byt 4 izbový

157 m², Praha 10, Strašnice

Predané



| | | |
|---------------------|---------------|-----------------------|
| 4+KK | | Typ |
| 4.02 | | Číslo bytu |
| 4.NP | | Podlaží |
| Byt 4.02 | | |
| Ozn. | Název | 4+KK |
| 01 | Obyvací pokoj | 42,60 m ² |
| 02 | Předstěn | 18,90 m ² |
| 03 | Ložnice | 13,36 m ² |
| 04 | Koupelna | 8,36 m ² |
| 05 | Sátva | 10,35 m ² |
| 06 | Kuchyně | 13,63 m ² |
| 07 | Sátva | 3,75 m ² |
| 08 | Pokoj | 15,08 m ² |
| 09 | Ložnice | 20,71 m ² |
| 10 | Koupelna | 6,13 m ² |
| 11 | Komora | 1,67 m ² |
| 12 | WC | 1,76 m ² |
| Užitná plocha bytu | | 156,30 m ² |
| Celková plocha bytu | | 168,45 m ² |
| 13 | Terasa | 81,46 m ² |



Byt 4 izbový

157 m², Praha 10, Strašnice

Predané

