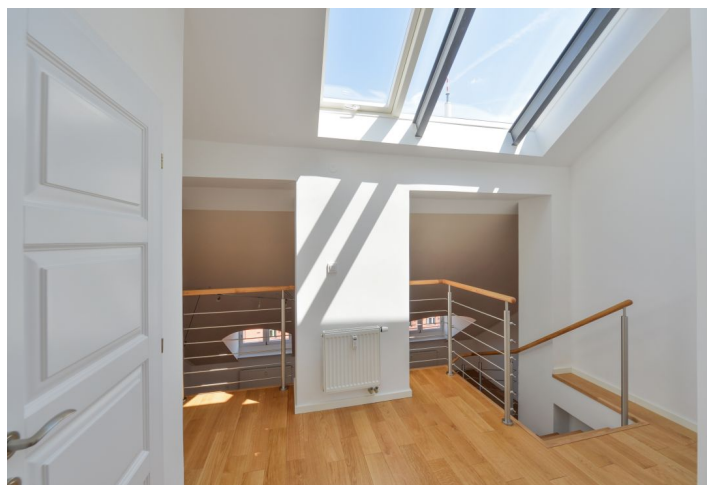




## Byt 3+1

114 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Prenajaté



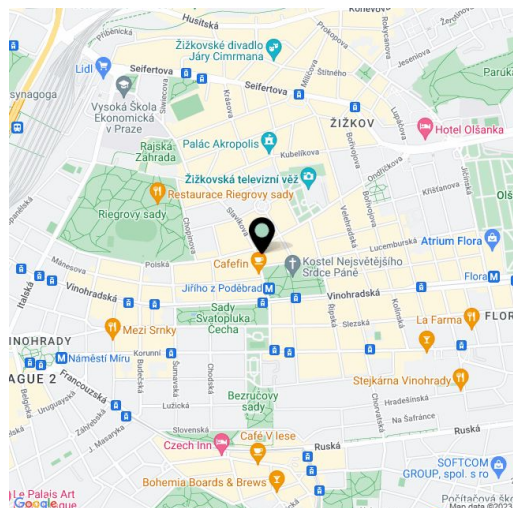
**Byt 3+1**114 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova**Prenajaté**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Terasa	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32629
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom mezonetový byt s balkónom, po kompletnej rekonštrukcii, situovaný na 5. poschodí plne zrenovovanej budovy s výťahom a zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami. Dom stojí vo vyhľadávanej rezidenčnej lokalite na Vinohradoch pár krokov od Riegrových sádov, s plnou vybavenosťou v blízkom okolí, pár minút chôdze od námestia Jiřího z Poděbrad so stanicou metra, zastávkou električky, trendy bistrami, reštauráciami a kaviarňami a stanoviskom obľúbených farmárskych trhov.

Byt má na spodnej úrovni veľkú obývaciu izbu, plne vybavenú kuchyňu s jedálenským priestorom a prístupom na balkón, kúpeľňu (masážny sprchovací kút, toaleta), úložnú komoru a vstupnú chodbu. Na hornom poschodí je galéria so strešnými oknami, 2 samostatné spálne so vstavanými skriňami a francúzskymi oknami s výhľadom do vnútrobloku a kúpeľňa (vaňa, toaleta).

Drevené parkety, dlažba, spotrebiče Bosch, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra. Poplatky za spoločné domové služby, vykurovanie a vodu: cca 3500 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.