



Administratívna budova

12.50 - 13.00 € / m²

12 528 m², Bratislava V, Petržalka, Einsteinova



**Administratívna budova****12.50 - 13.00 € / m²**12 528 m², Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m ²
Celková veľkosť budovy	12 528 m ²
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	130 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32643

Deväť poschodová budova s kancelárskymi a obchodnými priestormi k prenájmu vo výnimočnom administratívnom komplexe ktorý je postavený v bezprostrednej blízkosti diaľničného úseku Viedenská cesta – Prístavný most a nákupného centra Aupark na opačnej strane diaľnice.

S Auparkom je hlavná budova priamo prepojená nadzemnou lávkou, ktorá vedie ponad diaľnicu a prepája druhé poschodia oboch komplexov.

Lokalita:

Administratívny komplex sa nachádza na mieste s výbornou dopravnou dostupnosťou k najdôležitejším "tepniám mesta" priamo na Einsteinovej ulici, v bezprostrednej blízkosti diaľničného úseku D61 Viedenská cesta – Most Apollo, Prístavného mosta, strategickej križovatky Einsteinova - Panónska a Mosta SNP. Priame diaľničné napojenie do Viedne (E 58, D2), Prahy (D2), Budapešti (D2) a do ostatných veľkých miest Slovenska (D1).

Vybavenie a služby:

- vysoká flexibilita členenia priestorov – open space aj samostatné kancelárie, podľa požiadaviek nájomcu
- maximálna efektívnosť podlaží a využitie „kobercovej“ plochy – žiadne parapety
- zdvojená podlaha s podlahovými dózami
- znížený sadrokartónový podhlád v kombinácii s kazetovým podhládom, s nadštandardným, tzv. nepriamym osvetlením a svietivosťou 500 luxov
- svetlá výška priestorov – 3 m
- 2-trúbkový fan-coil systém
- prívod/výmena čerstvého vzduchu v objeme 50 m³/hod./osoba
- vnútorné žalúzie
- vyhotovenie priestorov, podlahové krytiny, stavebná časť – podľa požiadaviek nájomcu
- moderné architektonické stvárnenie budovy, s celo-presklenou fasádou bez parapetov, s jedinečným výhľadom na Bratislavský hrad, rieku Dunaj a Staré mesto
- parkovanie pre nájomcov a návštevníkov budovy (až 100 vyhradených parkovacích miest pre návštevníkov)
- 24-hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém CCTV
- inteligentný systém riadenia Budovy
- bezdotykové magnetické/čipové karty
- ďalšími službami v komplexe sú kaviareň Caffeine Bar & Lounge, reštaurácia Bar 21 Lounge, minipotraviná a trafika

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.



Administratívna budova

12 528 m², Bratislava V, Petržalka, Einsteinova

12.50 - 13.00 € / m²

