



# Administratívna budova

31 000 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Čulenova

14.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

31 000 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Čulenova

14.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	31 000 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	130 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32644

**Nová administratívna osemnásťposchodová budova postavená podľa návrhu svetovej architektky Zaha Hadid so zelenou strešnou terasou a prvotriednymi kancelárskymi priestormi najvyššieho štandardu.**

V budove je pre firmy k dispozícii aj niekoľko súkromných terás a obklopuje ju rozsiahly park na ploche 7 hektárov kde sa nachádzajú detské ihriská, amfiteáter, piknikové miesta, záhrady a ovocný sad. Kancelárska budova ponúka na prenájom 31 000 m<sup>2</sup> kancelárskych a obchodných priestorov a 600 parkovacích miest a spĺňa podmienky udržateľnosti garantované LEED certifikáciou.

### Lokalita:

Budova má strategickú polohu vďaka výbornému napojeniu z centra mesta na diaľnicu D1. Veľkou výhodou je blízkosť mostu Apollo, ktorý spája Petržalku so Starým Mestom. V okolí sa nachádza multifunkčný komplex Eurovea s kompletnou občianskou vybavenosťou, pripravovaná autobusová stanica Nivy, ktorá sa bude taktiež nachádzať v blízkosti projektu, prinesie do lokality ďalšiu občiansku vybavenosť a ponúkne ľuďom komfortné cestovanie v rámci Bratislavy ale aj mimo nej.

### Vybavenie a služby:

- vysoká flexibilita členenia priestorov – open space aj samostatné kancelárie, podľa požiadaviek nájomcu
- zdvojená podlaha s podlahovými dózami
- znížený sadrokartónový podhľad
- svetlá výška priestorov – 3 m
- vnútorné žalúzie
- vyhotovenie priestorov, podlahové krytiny, stavebná časť – podľa požiadaviek nájomcu
- parkovanie pre nájomcov a návštevníkov budovy
- 24-hodinová strážna služba, bezpečnostný kamerový systém CCTV
- inteligentný systém riadenia Budovy
- bezdotykové magnetické/čipové karty

### K dispozícii od 09/2020.

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.





# Administratívna budova

31 000 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Čulenova

14.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup>



AREA: 2 521 m<sup>2</sup>

- OPENSOURCE
- OFFICES
- MEETING ROOMS
- RECEPTION
- SERVER / STORAGE / TOILETS

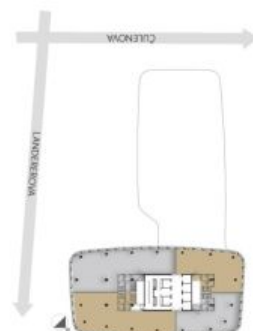




# Administratívna budova

31 000 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Čulenova

14.00 - 16.00 € / m<sup>2</sup>



AREA: 1 180 m<sup>2</sup>

- OPENSOURCE
- OFFICES
- MEETING ROOMS
- RECEPTION
- SERVER / STORAGE / TOILETS

