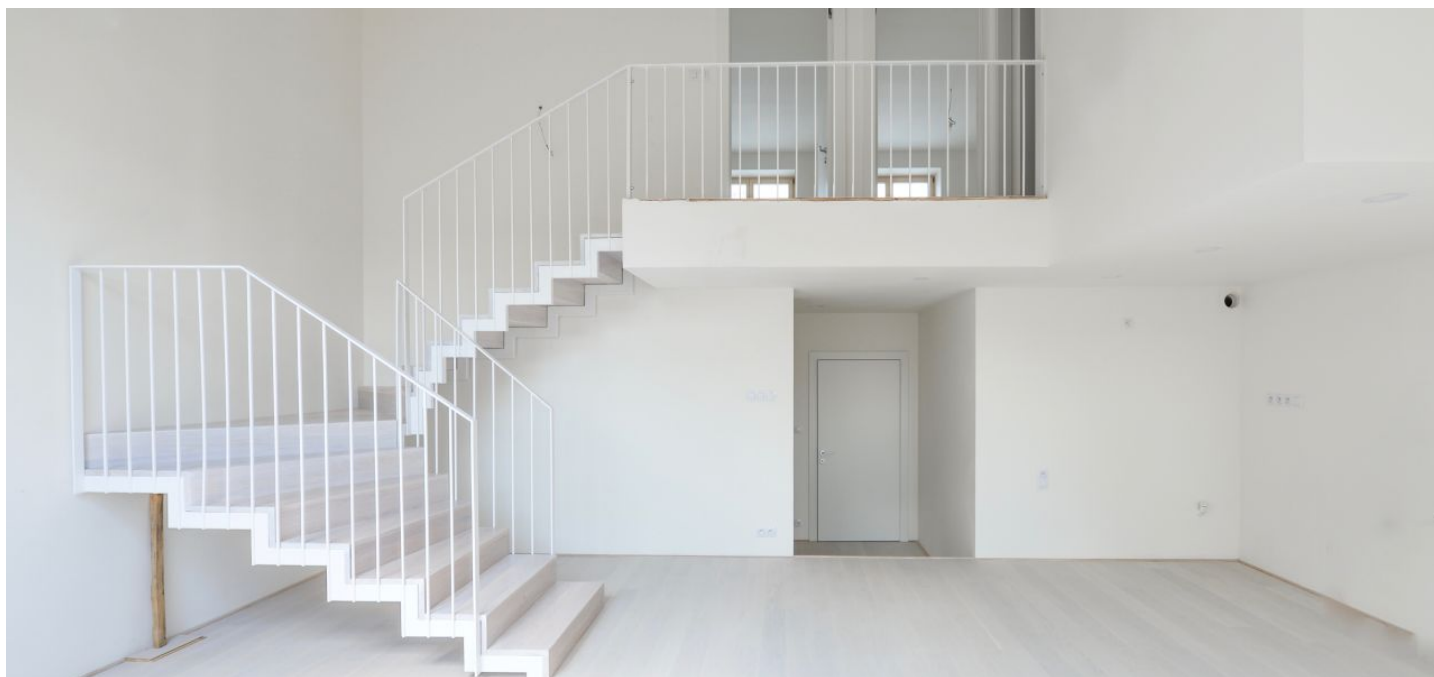




## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Predané



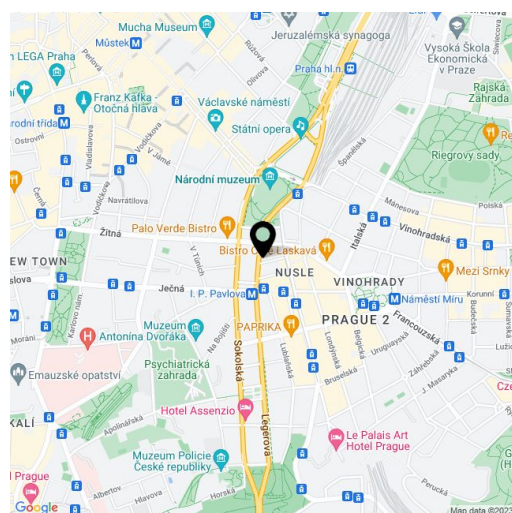


## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mikovcova

Predané

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32661



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Nový slnečný mezonetový byt (skolaudovaný v r. 2019) s terasou a výhľadom na budovu Národného múzea je súčasťou revitalizovaného činžiaku s výťahom, stojaceho v bočnej ulici na rozhraní Vinohradov a Nového Mesta, v rýchlom pešom dosahu centra.**

Dispozíciu vstupnej úrovne na 6. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, priestraná vstupná hala, kúpeľňa (so sprchovacím kútom), samostatná toaleta a šatník s prípojkou na práčku. Na poschodí sú 2 spálne so vstupmi na **terasu orientovanú do vnútrobloku**, ďalej kúpeľňa (s vaňou) a galéria.

Interiér je dokončený vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa okrem iného **masívne dubové podlahy**, veľkoformátové obklady, domový videotelefón alebo **prípravu na klimatizáciu**. Obytný priestor presvetľujú **veľké ateliérové okná**. Vykurovanie zabezpečuje úsporný plynový kotol. Dom je po rekonštrukcii inžinierskych sietí, strechy, spoločných priestorov a fasády. Výťah je nový presklený. K jednotke prislúcha **pivničná kobka**.

Z domu je kúsok k stanici metra a električiek I. P. Pavlova alebo Múzeum, v dochádzkovej vzdialenosti je kompletná občianska vybavenosť (obchody, reštaurácie, kluby, kiná i divadlá). Z blízkeho Hlavného nádraží jazdí mnoho vnútroštátnych aj medzinárodných vlakov a je odtiaľto priame autobusové spojenie s letiskom. Cez nedávno upravené **Čelakovského sady** je možné behom chvíľky dôjsť na Václavské námestie, možnosť relaxácie v zeleni ponúkajú neďalekej **Riegrov sady**.

Podlahová plocha 108 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>, pivnica 3 m<sup>2</sup>.