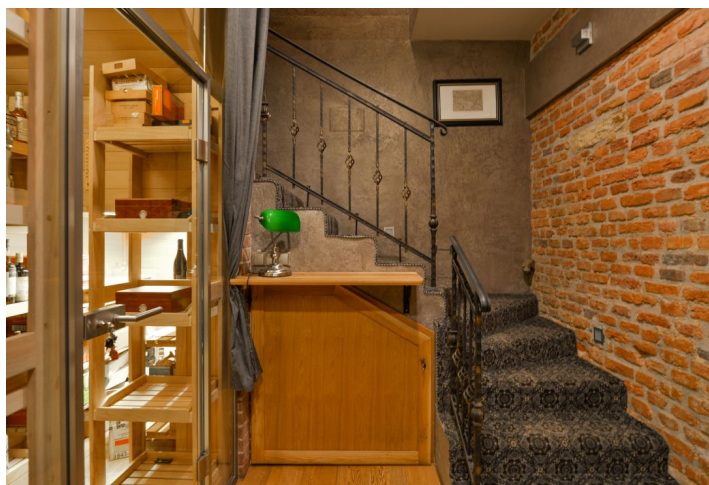
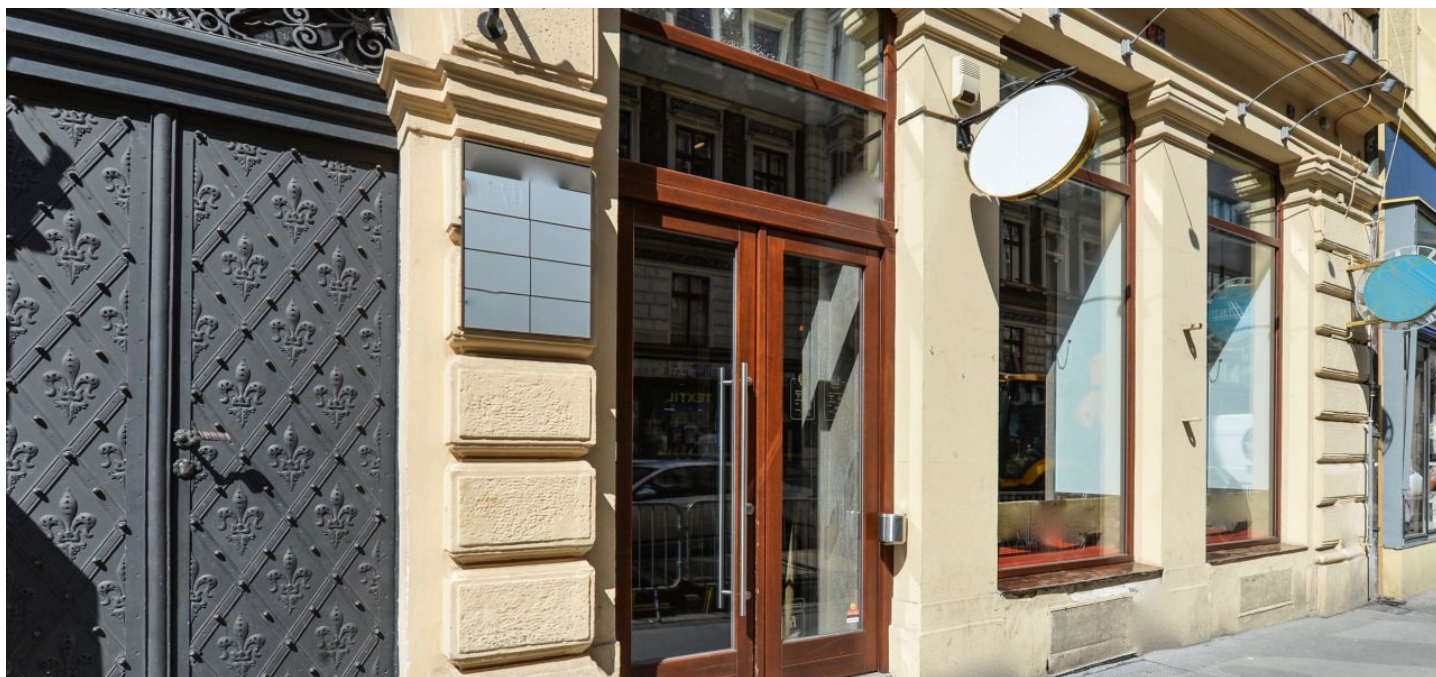




## Obchodné priestory

183 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Predané





## Obchodné priestory

183 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Predané

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 183 m² |
| Parkovanie       | -      |
| PENB             | D      |
| Referenčné číslo | 32667  |

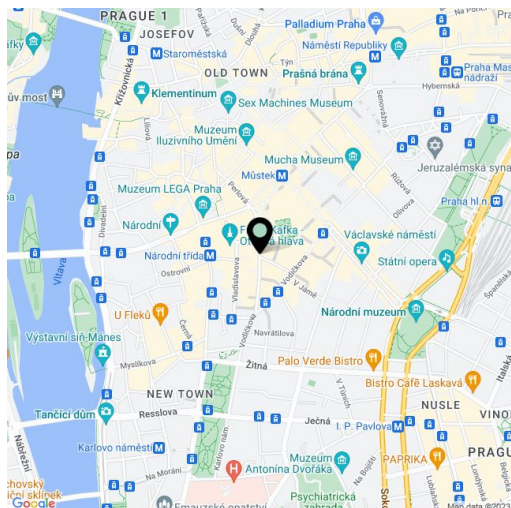
Dvojpodlažný komerčný priestor s gastro prevádzkou v samom centre Prahy je strategicky umiestnený neďaleko Národnej tržnice a Václavského námestia, v blízkosti staníc metra aj zastávok električiek. Priestor sa nachádza na 1. nadzemnom a 1. podzemnom podlaží zrekonštruovaného secesného domu a predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť:

- aktuálny výnos cez 5% p. a.
- dlhodobý spoľahlivý nájomca
- možnosť predĺženia nájomnej zmluvy
- unikátne prechodné miesto a nadštandardne zrekonštruované priestory.

Za vstupom priamo z ulice sa nachádza miestnosť s **vysokým stropom** a **veľkými oknami**, ďalej je tu miestnosť slúžiaca ako kuchyňa, technické zázemie, toalety, chodba a dvorček. V pivničnom priestore je umiestnená vstupná hala, kuchynka, vstavaný chladený regál s humidorom na cigary, toaleta, salónik vybavený **výkonným systémom rekuperácie vzduchu** a technická miestnosť. Podzemné poschodie a prízemie sú **klimatizované**, majú drevené podlahy, tehlové múry a sú prepojené pohodlným schodiskom.

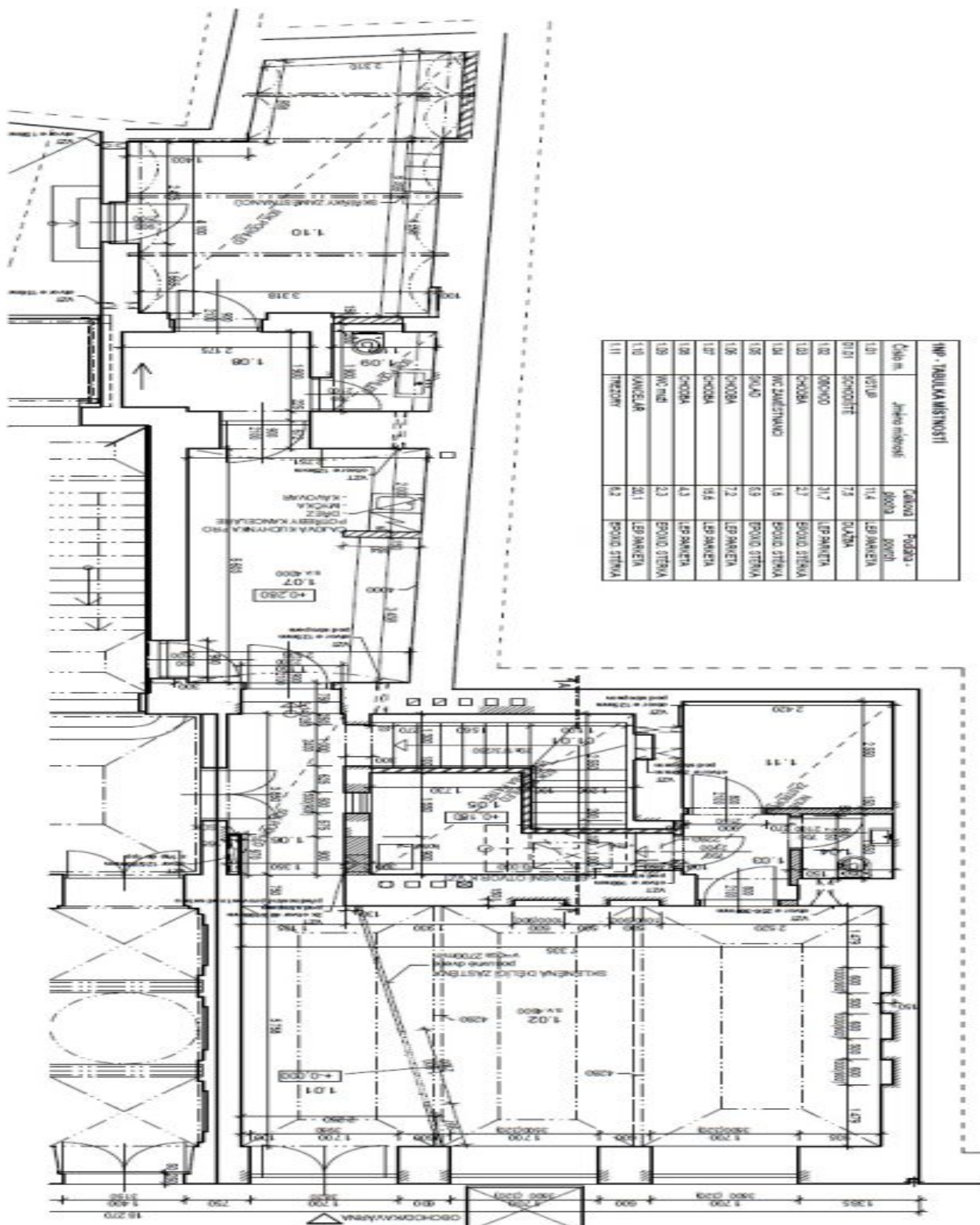
Nehnuteľnosť je **výnimočná vďaka svojej polohe v Prahe 1 - Novom Meste** neďaleko Františkánskej záhrady. V blízkosti sa nachádza divadlo U Kalicha, mnoho hotelov a kancelárskych budov. Miesto je dobre viditeľné a nachádza sa v rýchlom pešom dosahu od prestupnej stanice línií metra B a A Můstek, stanice linky B Národní třída a niekoľkých zastávok električiek.

Celková plocha 183,2 m².





183 m², Praha 1, Nové Město, Jungmannova





| 1 PP TABUĽKA MIESTNOSTÍ |                 |                 |                  |
|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Číslo m.                | Jméno místnosti | Číslova dílčota | Podlaha - povrch |
| 01.02                   | CHODBA          | 12.3            | DLAŽBA           |
| 01.03                   | KUCHARNA        | 41.5            | DLAŽBA           |
| 01.04                   | WC 2m²          | 1.7             | EPOND. STĚNA     |
| 01.05                   | KUCHYŇKA        | 3.0             | EPOND. STĚNA     |
| 01.06                   | SALONK          | 7.9             | DLAŽBA           |

