



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Prenajaté



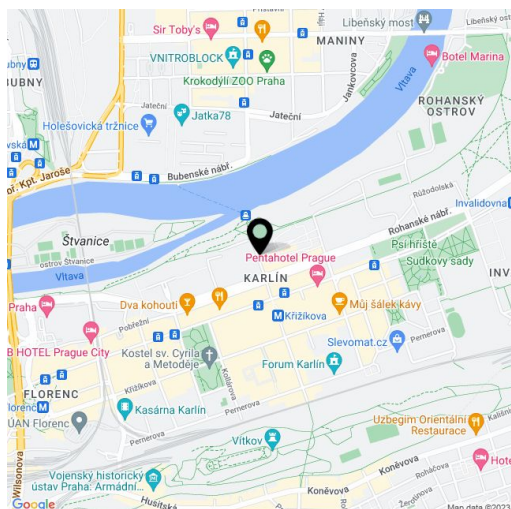
**Byt 3+kk**80 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu**Prenajaté**

Celková plocha	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32671
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový byt s balkónom na 2. poschodí novopostaveného rezidenčného komplexu Port Karolina s podzemným parkovaním na nábreží Vltavy na Rohanskom ostrove v Karlíne. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 vo vyhľadávanej časti mesta, s plnou vybavenosťou v blízkom dosahu a v rýchlom dosahu centra - stanica metra Křížkova je vzdialená len pár minút chôdze od budovy. Okolo domu vedie cyklistický a bežecký chodník, neďaleko sa nachádza fitness / relaxačné centrum a golfové ihrisko.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou Gorenje, jedáľenským priestorom a **balkónom**, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a 2 umývadlami, samostatná toaleta, technická miestnosť a vstupná hala. Nájomcom je k dispozícii aj **spoločná strešná terasa** s posedením.

Laminátové podlahy, veľkoformátová dlažba, francúzske okná, bezpečnostné vstupné dvere, práčka, umývačka, **pivnica**, vstupy na čip. V cene je zahrnuté **1 garážové parkovacie státie**. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: cca 4900 Kč mesačne. Poplatky za spotrebu elektriny sa hradia zvlášť. K dispozícii od júla 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.