



Byt 3-izbový

80 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Prenajaté





Byt 3-izbový

80 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

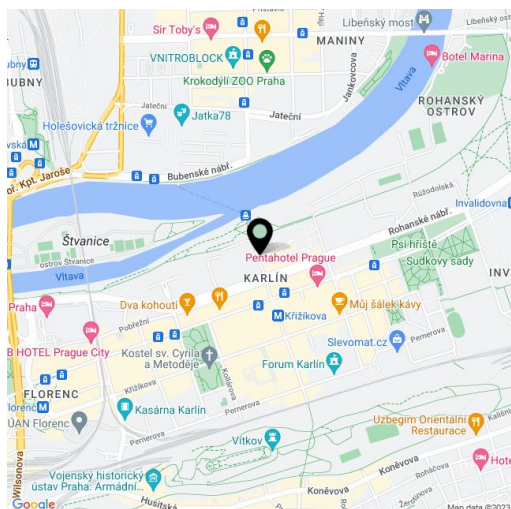
Prenajaté

Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32671
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom nový byt s balkónom na 2. poschodí novopostaveného rezidenčného komplexu Port Karolina s podzemným parkovaním na nábreží Vltavy na Rohanskom ostrove v Karlíne. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 vo vyhľadávanej časti mesta, s plnou vybavenosťou v blízkom dosahu a v rýchlom dosahu centra - stanica metra Křížkova je vzdialená len pár minút chôdze od budovy. Okolo domu vedie cyklistický a bežecký chodník, neďaleko sa nachádza fitness / relaxačné centrum a golfové ihrisko.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou Gorenje, jedálenským priestorom a **balkónom**, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a 2 umývadlami, samostatná toaleta, technická miestnosť a vstupná hala. Nájomcom je k dispozícii aj **spoločná strešná terasa** s posedením.

Laminátové podlahy, veľkoformátová dlažba, francúzske okná, bezpečnostné vstupné dvere, práčka, umývačka, **pivnica**, vstupy na čip. V cene je zahrnuté **1 garážové parkovacie státie**. Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: cca 4900 Kč mesačne. Poplatky za spotrebu elektriny sa hradia zvlášť. K dispozícii od júla 2019.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.