



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté



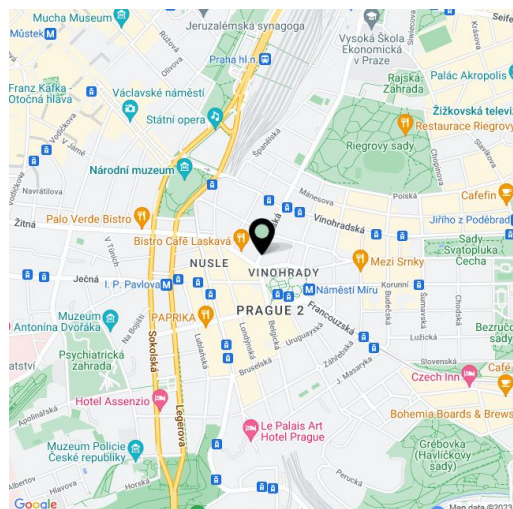
**Byt 3+kk**88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Prenajaté**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 111 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 88 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 23 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | Áno                |
| Garáž             | Áno                |
| Pivnica           | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 32673              |
| K dispozícii od   | Ihneď              |

Plne zariadený byt s terasou situovaný na 2. poschodí moderného rezidenčného komplexu Rezidence Riegrový sady. Výhodná lokalita v blízkom dosahu centra a občianskej vybavenosti, projekt je situovaný priamo pri parku, v pešom dosahu Václavského námestia a stanice metra Muzeum. V areáli je 24-hodinová recepcia, stráženie, správcovská služba, podzemné parkovanie a výťahy.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom a vstupom na terasu, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a toaletou a vstupná hala.

Drevené podlahy, dlažba, koberce, vstavané skrine, bezpečnostné vstupné dvere, veľkopošné francúzske okná, práčka, umývačka, TV. Spoločné domové služby 3000 Kč mesačne. Energia sa hradí zvlášť. K dispozícii od novembra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.