



## Byt 3 izbový

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

Predané





## Byt 3 izbový

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

Predané

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 200 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	32675

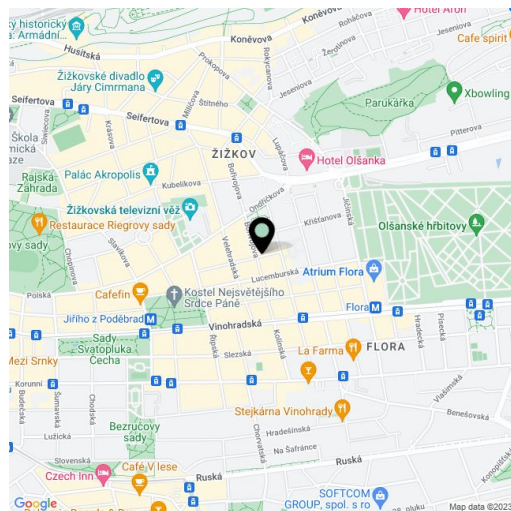
Dizajnový mezonetový byt s terasou do pokojného vnútrobloku je umiestnený na 6. a 7. podlaží nárožného činžiaku s výtahom. Dom stojí len pár krokov od námestia Jiřího z Poděbrad, v žiadanej lokalite na rozhraní Vinohradov a Žižkova.

Na vstupnej úrovni sa nachádza **klimatizovaná obývacia izba** s kuchyňou, predsieň a kúpeľňa (s WC). Na poschodí sú 2 spálne, kúpeľňa (s WC) a vstup na **juhovýchodnú terasu**.

Súčasťou vybavenia sú plávajúce podlahy, drevené strešné okná, **zabudovaná klimatizačná jednotka** v obývacej izbe, kompletná kuchynská linka, vstavaná skriňa v predsieni, **interiérové celosklenené dvere** a bezpečnostné vstupné dvere.

Na mieste je všetka občianska vybavenosť a je odtiaľ **perfektné spojenie do centra** metrom i električkami. Lokalitu spríjemňuje množstvo upravenej zelene. V pešom dosahu sú reštaurácie, kaviarne, farmárske trhy, obchodno-zábavné centrum, obchody, pošta, banky alebo lekárne. V blízkych **Riegrových sadoch** je detské ihrisko, záhradné reštaurácie a sokolovňa s plaveckým bazénom, v **Mahlerových sadoch** minigolfové ihrisko, plocha na pétanque, pikniková záhrada a v zime klzisko, prechádzkou možno dôjsť aj do **parku Parukárka** s krásnymi výhľadmi na dominanty Prahy.

Interiér 99,3 m<sup>2</sup>, terasa 7,89 m<sup>2</sup>.



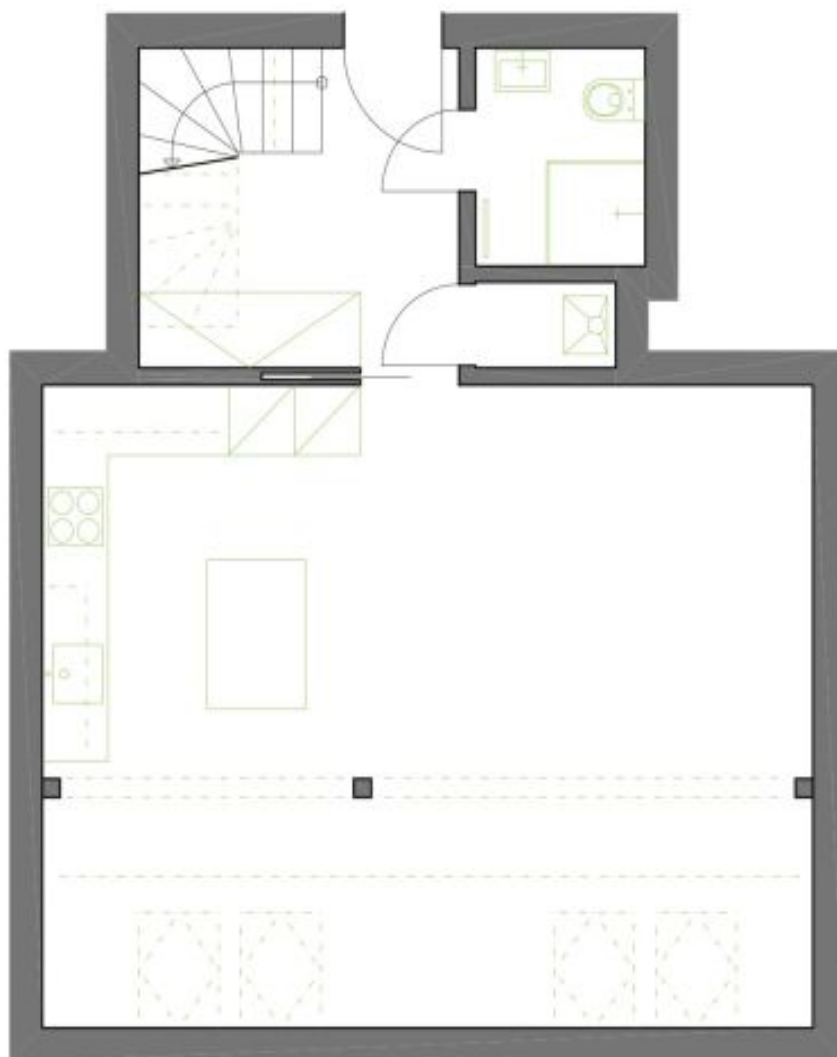
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3 izbový

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

**Predané**





## Byt 3 izbový

99 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Jagellonská

**Predané**

